

Создано: 09.02.2026 в 13:22

Обновлено: 09.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9289359710>

Иван Фомин, ВАРИАНТ

**79812318230**



**Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 26к3**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 26к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

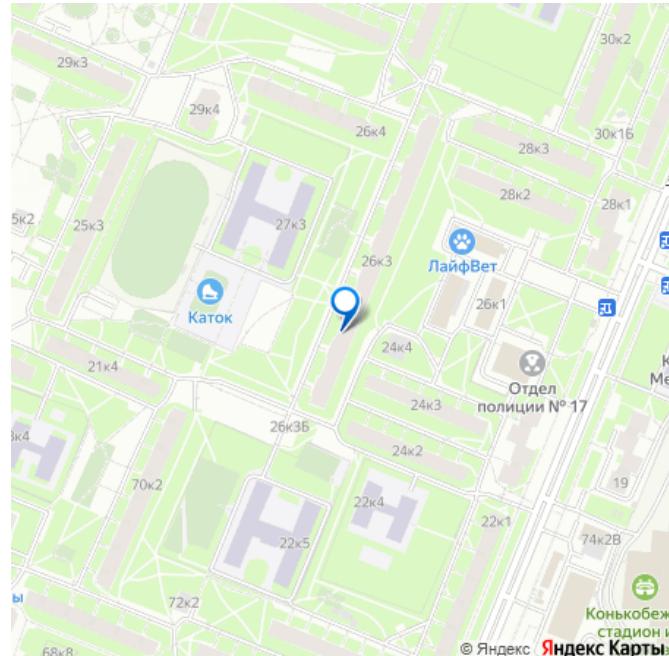
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

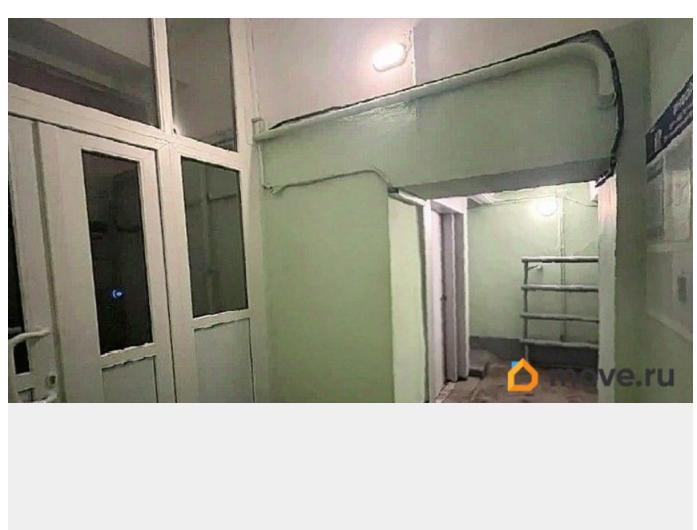
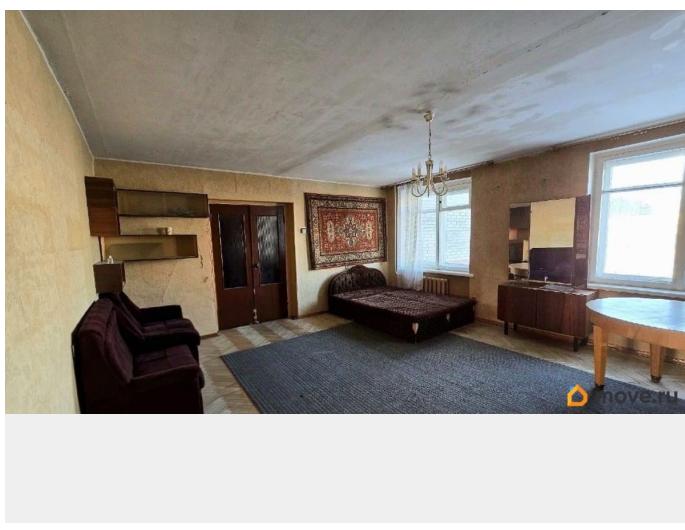
возможна ипотека, лифт

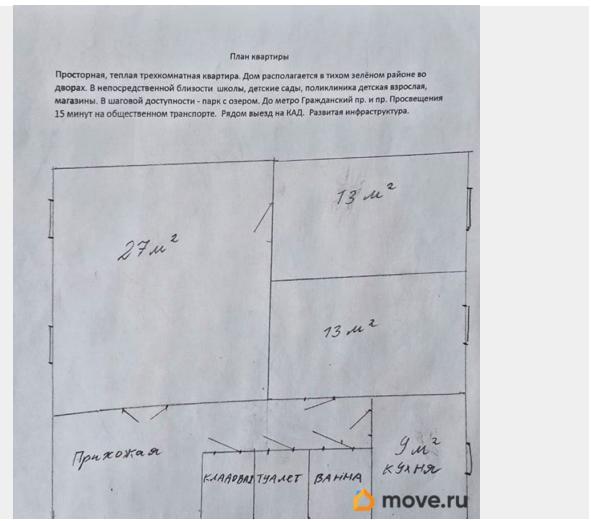
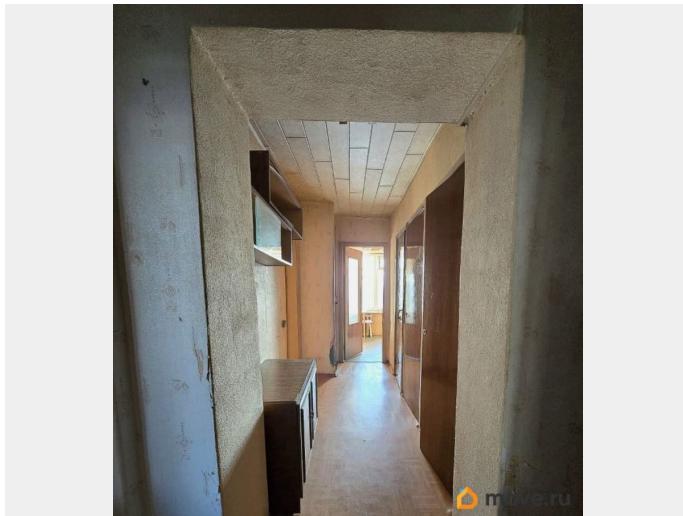
## **Описание**

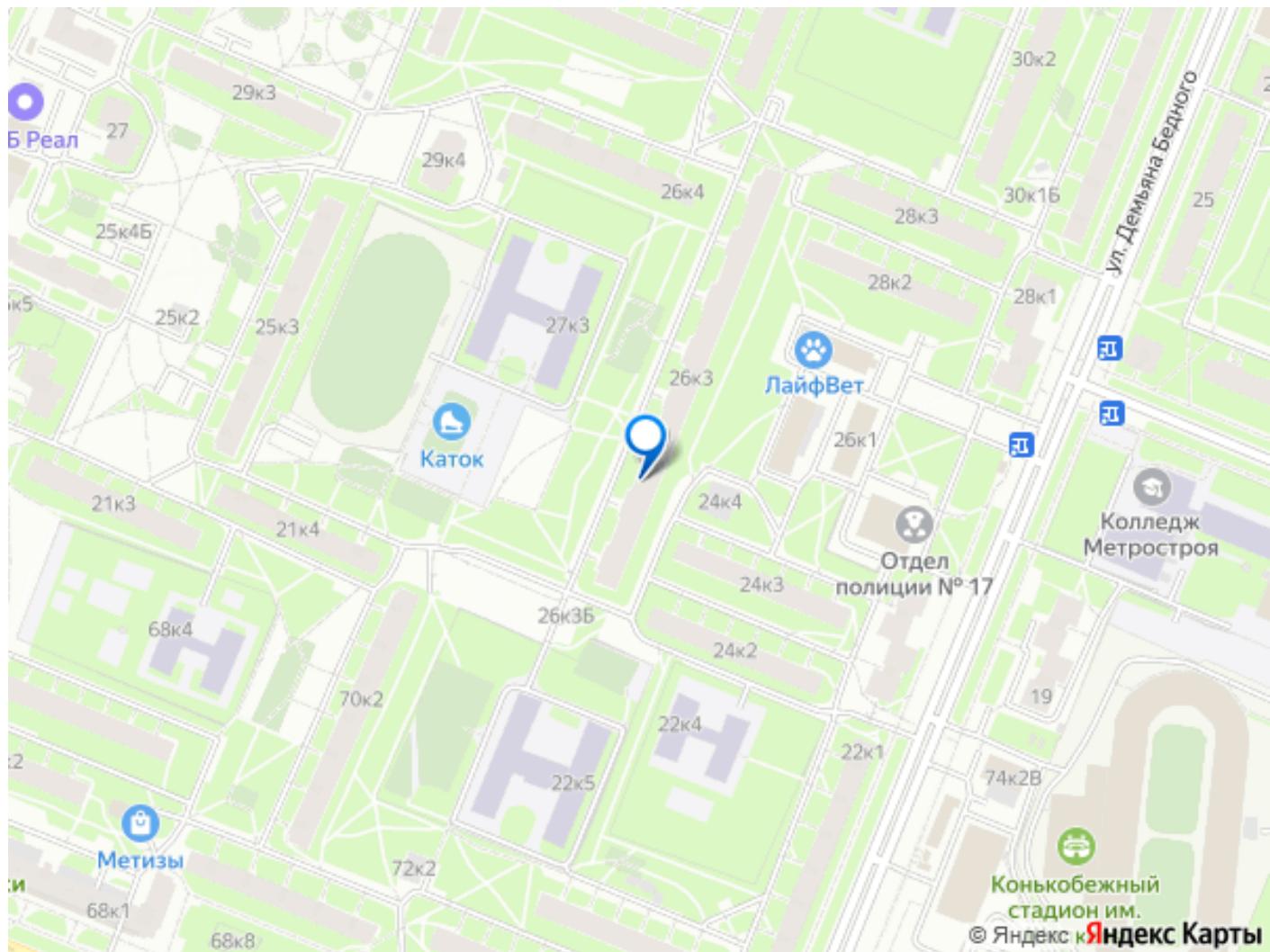
Арт. 129762929 Трёхкомнатная квартира в Калининском районе СПб: простор, уют и развитая инфраструктура Адрес: СанктПетербург, ул. Демьяна Бедного, 26, корп. 3. Этаж: 8 из 9. Общая площадь: 74,8 м?. Жилая площадь: 53 м?. Площадь кухни: 9 м?. Высота потолков: 2,6 м. Год постройки дома: 1973. Материал дома: кирпич. Почему эта квартира — ваш лучший выбор?  
Представьте пространство, где каждая деталь продумана для комфортной жизни: Просторная гостиная (27 м?) — идеальное место для семейных вечеров и приёмов гостей. Две изолированные спальни (13 м? и 13 м?) — личный уголок для каждого члена семьи. Светлая кухня (9 м?) — пространство для кулинарных экспериментов и тёплых завтраков. Раздельный санузел — практичность в повседневном использовании. Кладовая и встроенный шкаф — удобное хранение вещей без ущерба для жилого пространства. Окна на две стороны — равномерное естественное освещение в течение дня. Преимущества дома и локации Тихий зелёный двор — отсутствие шума от дорог, атмосфера спокойствия и уюта. Чистый подъезд, исправный лифт — ежедневная забота о комфорте жильцов. Развитая инфраструктура — всё необходимое в шаговой доступности: 2 школы и 5 детских

садов — идеально для семей с детьми; детская и взрослая поликлиники — забота о здоровье рядом с домом; магазины, аптеки, торговые центры — ежедневные покупки без лишних поездок. Зоны отдыха — в пешей доступности парк Прометей с озером, парк Сосновка и Муринский парк — места для прогулок, занятий спортом и отдыха на природе. Удобная транспортная доступность: 15 минут до метро «Гражданский проспект» и «Проспект Просвещения» на общественном транспорте; 7 минут до выезда на КАД — быстрые поездки по городу и за его пределы.

Юридические гарантии 1 взрослый собственник. Квартира не является единственным жильём. Отсутствие обременений и ограничений. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение — ваша безопасность в наших руках. Специальное предложение Помогаем с одобрением ипотеки на выгодных условиях — сниженная ставка для наших клиентов! Не упустите шанс обрести дом, где комфортно жить сегодня и выгодно инвестировать в будущее! Звоните, чтобы записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России