

🕒 Создано: 14.02.2026 в 21:41

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 22:17

Екатерина Мягкова, Частный маклер

79117054761

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
1К1**

16 200 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 1К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

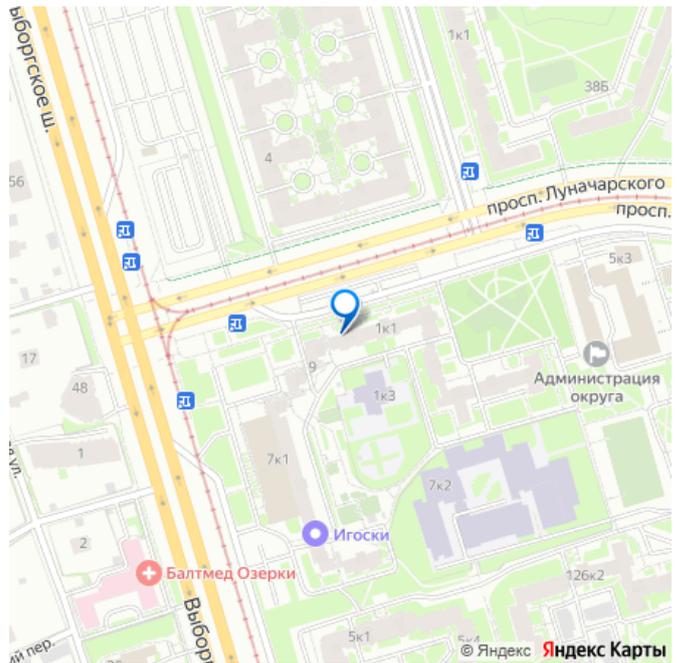
10 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию шикарную 3-комнатную квартиру с отличным ремонтом и зонированием, Более 90 м2 за счет закрытого балкона и террасы с прекрасным видом. Преимущества локации: • Все для семьи: Лучшие школы и детские сады в двух шагах от вашего дома! Ваши дети получат лучшее образование. Прямо во дворе одна из лучших гимназий СПб, куда можно попасть только по регистрации. • Метро у порога! До станции метро «Озерки» всего несколько минут пешком. Забудьте о пробках и экономьте свое время! • Гармония с природой: Озера и парки рядом с вашим домом, сейчас облагородить и сделали пляжи и прогулочные зоны. Наслаждайтесь свежим воздухом и живописными пейзажами каждый день! • Инфраструктура на 5+: Все необходимое для комфортной жизни магазины, рестораны, фитнес-центры, торговые комплексы в шаговой доступности! Квартира вашей мечты: • Простор и комфорт достаточно места для всей вашей семьи! • Безупречный ремонт: Стильный и современный дизайн заезжай и живи! •

Эксклюзивная видовая терраса: Балкон площадью более 20м? (не входит в общую площадь квартиры!) ваш личный оазис с потрясающим видом на город! Легкость сделки: • Чистые документы: Гарантия безопасности и юридической чистоты. • Прямая продажа: Быстрый и простой процесс. • Все готово к сделке: Мы ценим ваше время и готовы к оперативным решениям. • Полное юридическое сопровождение сделки и одобрение ипотеки. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной квартиры! Ждем наших покупателей и готовы к переговорам! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотры!

