

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:41

Обновлено: 02.03.2026 в 11:25

Собственник

79111204741

**Санкт-Петербург, улица Богословская,
4к3**

22 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Богословская, 4к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

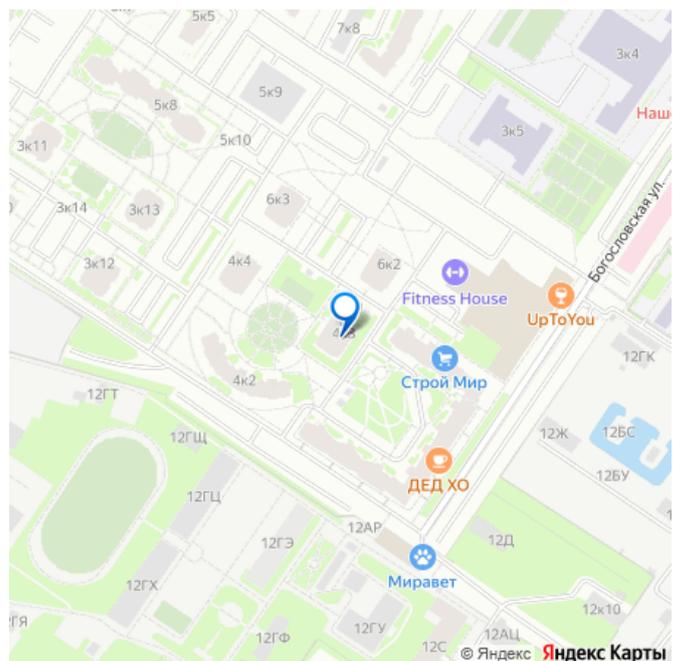
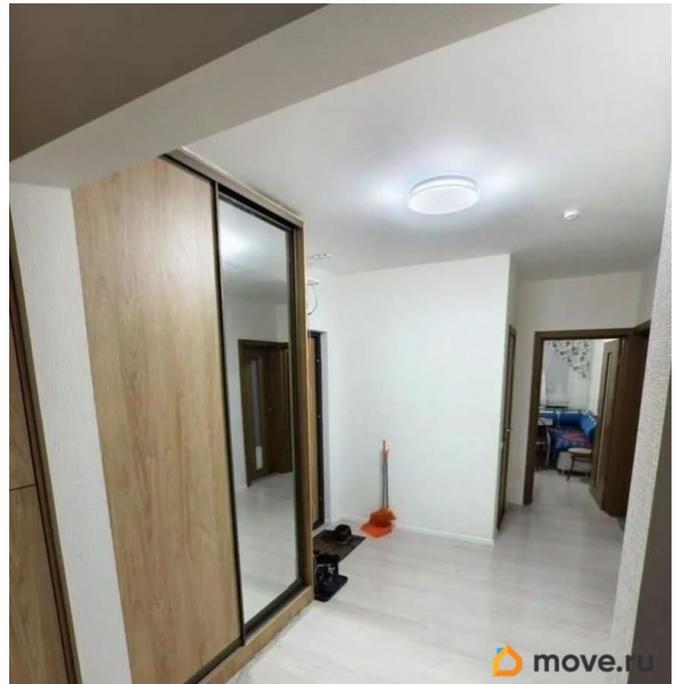
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

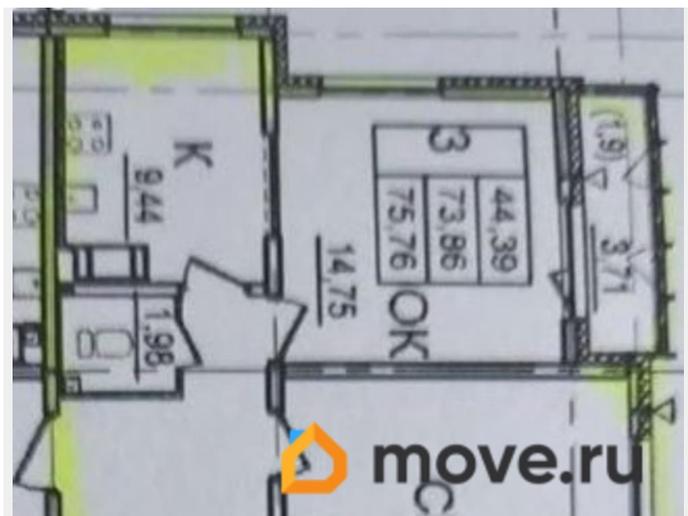
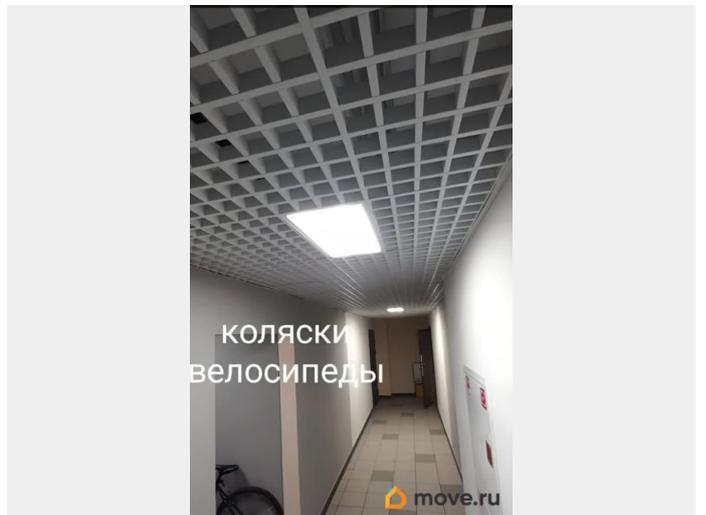
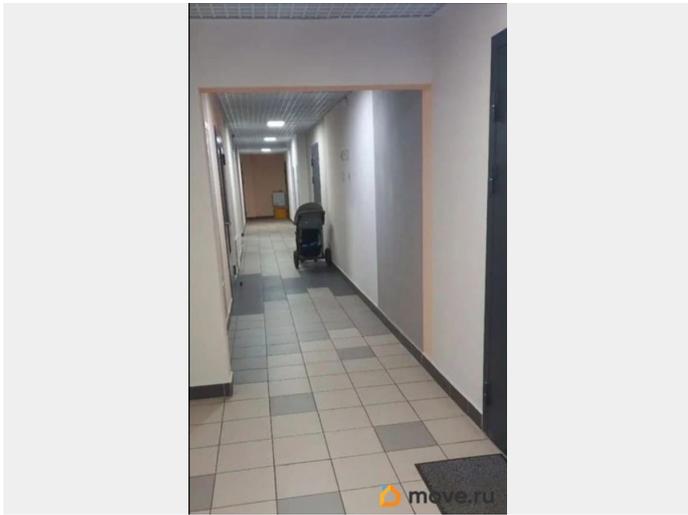
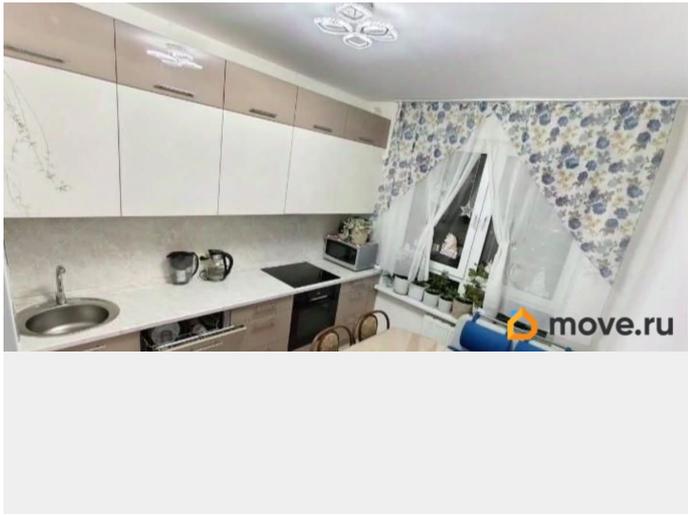
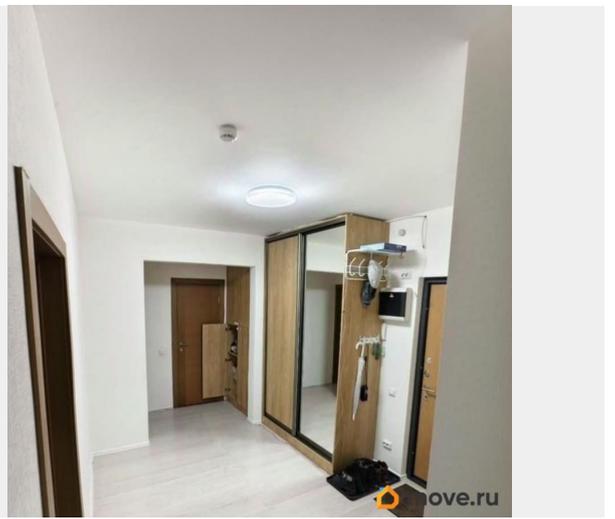
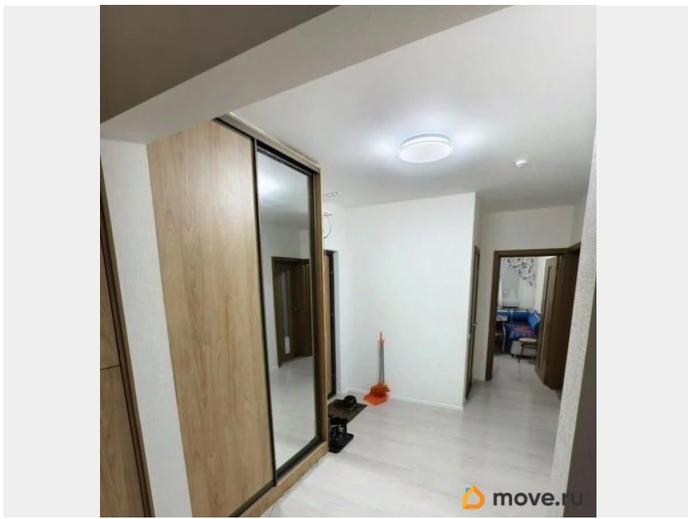
да

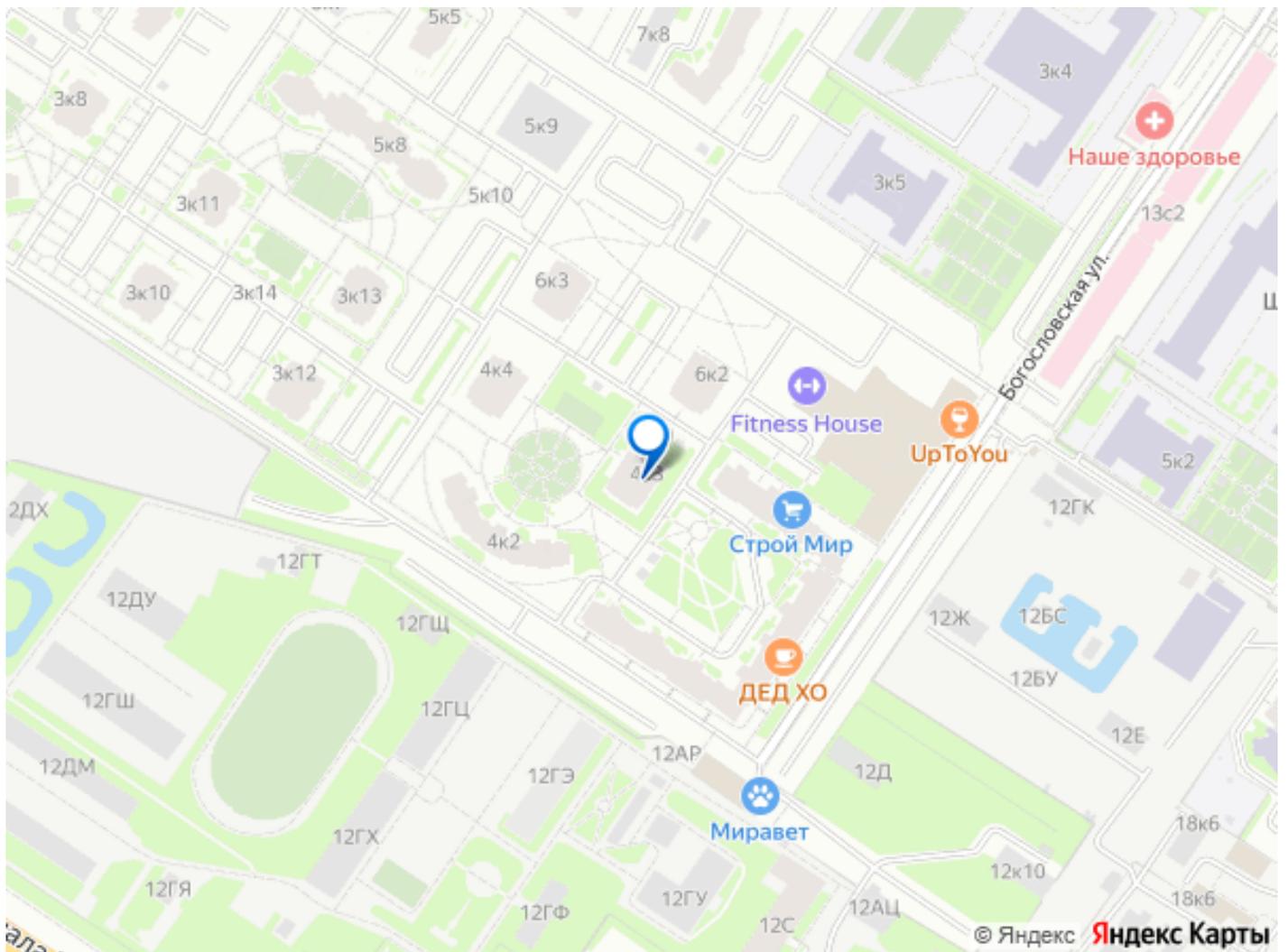
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторы, от вас предложений уже достаточно. Жду от реальных покупателей! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 73 квадратных метра на 13 этаже монолитного дома 2018 года постройки, расположенного на Богословской улице. Из окна вид на детскую площадку, вдалеке башня «Лахта-центр». С другой стороны вид на воинскую часть, а в дни парадов можно наблюдать за авиационной составляющей. Жить будете без шума и пыли - дом внутри квартала. Квартира имеет удобную планировку: три изолированные комнаты, просторный коридор, 2 санузла, балкон. Остаётся вся необходимая мебель и техника. Никаких проблем нет! Потолки и стены ровные, трещин нет, сырости нет, вентиляция хорошая, регулируемая. Продаётся не для улучшения условий - улучшать абсолютно нечего, дом новый, квартира новая, 6 лет, а ремонт не требуется, всё в отличном состоянии. Со временем под

себя уже можно перекрашивать, что-то менять... к сожалению, из-за работы вынуждены переезжать в другой регион. Инфраструктура района включает в себя 2 школы, 2 детских сада, фитнес-центр, баня (кроме саун в фитнесе) торговый центр, магазины «у дома», в пешей доступности несколько парков, легко добираться до любой точки города, кроме юго-запада (восточная часть, Петроградка, В.О., всё севернее Невы - рядом, на а/м или на общественном транспорте). На Блюхера построен новый корпус лицея номер 179. Открывается поликлиника, рядом. Станции метро «Лесная» и «Площадь Мужества» в 20-ти минутах ходьбы или 2 остановки, немного дальше «Выборгская» и «Ладожская». Недалеко ж/д станция Кушелевка - удобно выехать на север Лен. области или на Ладожское озеро на отдых, если все решили отдохнуть, включая водителя. Но метро необходимо только для поездки на юго-запад, повторюсь: остальные направления, районы доступны на наземном транспорте. Как вариант, квартира практически готова для ведения бизнеса. Кроме долгосрочной аренды, благодаря удобному расположению и близости центра, большой спрос на аренду посуточно, а так же 3 изолированные комнаты можно сдавать отдельно студентам - в пешей доступности несколько учебных заведений (например - Политехнический Университет Петра Великого), много студентов проживают в нашем и соседних домах. Без обременений! Оформление через БЕЗОПАСНУЮ СДЕЛКУ! С полной юридической проверкой покупателя и продавца.





Move.ru - вся недвижимость России