

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:04

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:31

Марина Коларска, 8 ЭТАЖ

79819216887

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 131**

18 500 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 131

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

14 м²

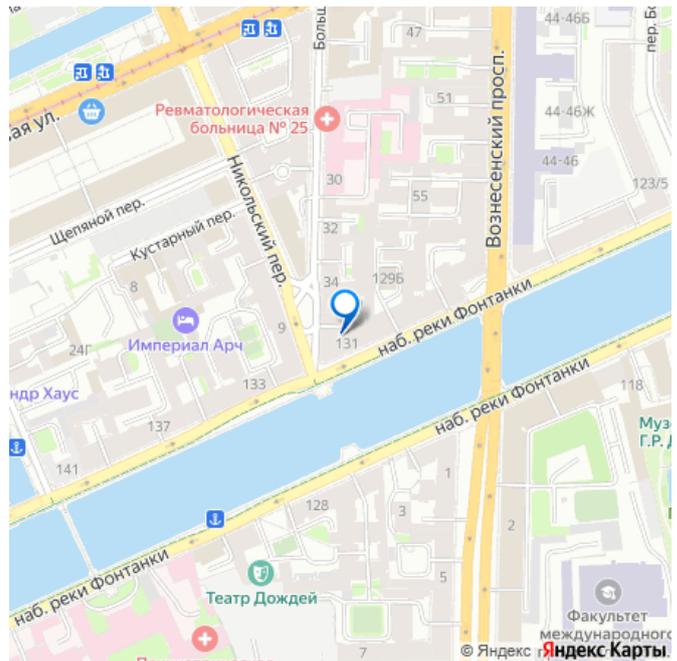
Общая площадь

73 м²

Этаж

1/9

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

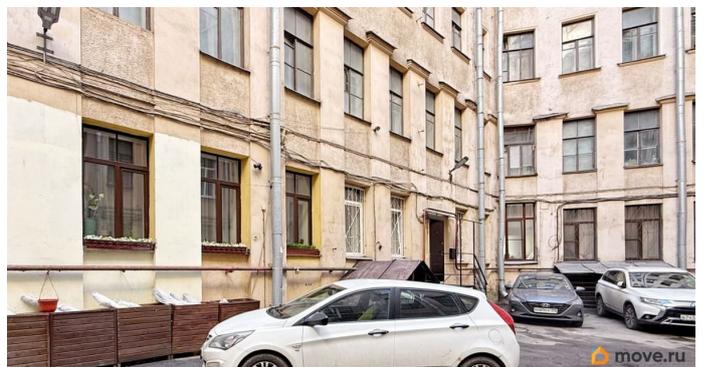
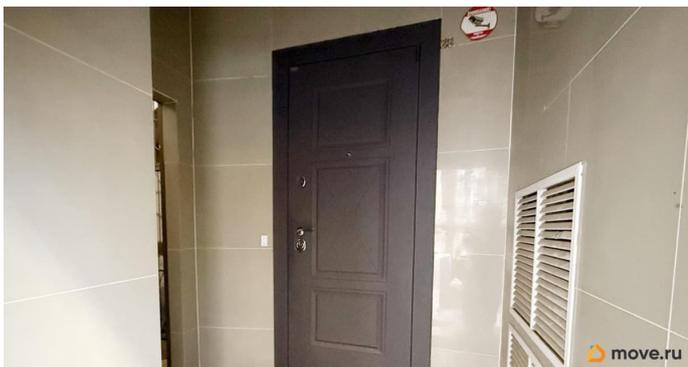
да

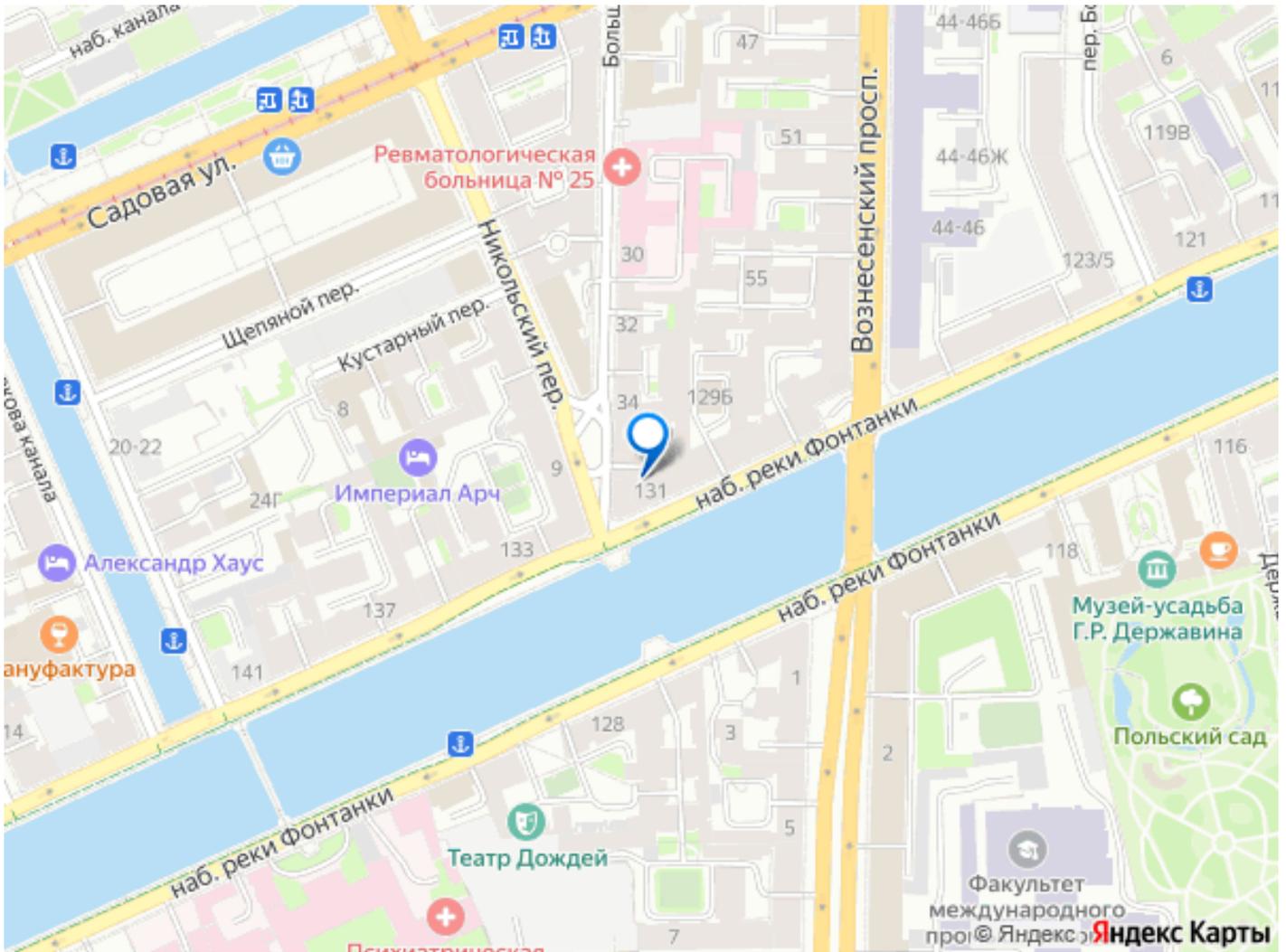
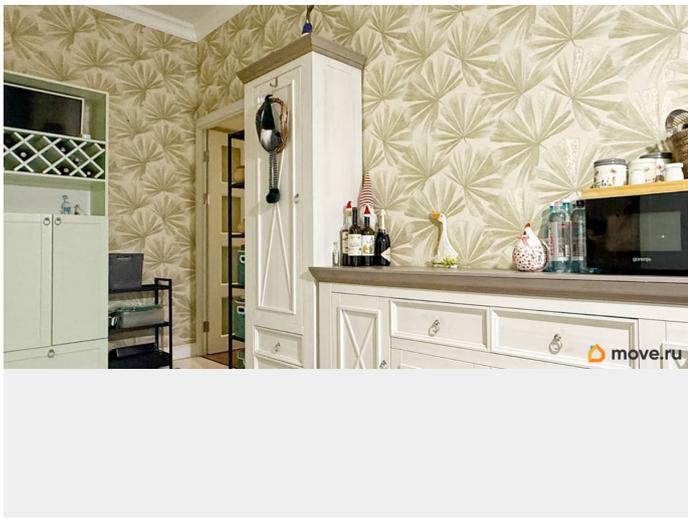
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Доходный дом Марголиных известен не только архитектурой Александра Лишневского и удачным расположением между двух красивейших соборов, но и интеллигентной публикой - исторически здесь проживали семьи музыкантов и архитекторов. До сих пор именно здесь, в квартире несколькими этажами выше проходят вечера-квартирники с участием известных музыкантов, посвященные памяти Василия Павловича Соловьева-Седова. В продаже квартира, в которой когда-то проживал известный театральный композитор Петербурга - Марк Самойлов. Высокий первый этаж, вход со двора, три отдельных комнаты, просторная кухня и исторический рояль композитора, оставшийся от прежних владельцев. Под квартирой теплое помещение реставрационной мастерской. На 1 этаже одна квартира. Площадь кухни 14 метров, комнаты 17м/17м/6м. Все окна выходят во двор - в квартире тихо и нет уличной пыли. Во дворе закрепленное парковочное место, двор закрыт от посторонних (пульт от ворот для въезда и кодовый замок на калитке) Все оснащение и мебель на кухне и в ванной комнате остается новым собственникам. В комнатах - по договоренности, можно оставить весь интерьер. 4 года назад выполнен качественный ремонт в классическом стиле, все коммуникации новые, нюансов по состоянию нет, мебель,

стены, текстиль - все практически новое.
Один взрослый собственник, не сложная
встречная покупка, предоставим все
необходимые документы и справки,
собственник будет присутствовать на сделке.
Просмотры по звонку в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России