

🕒 Создано: 10.03.2024 в 21:37

Обновлено: 04.04.2026 в 12:52

**Собственник**

**79118206393**

**Санкт-Петербург, улица Ленина, 44**

**16 150 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 44

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

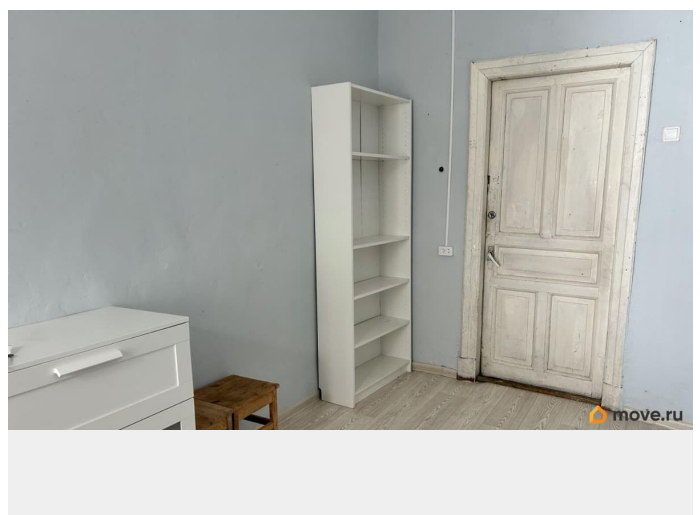
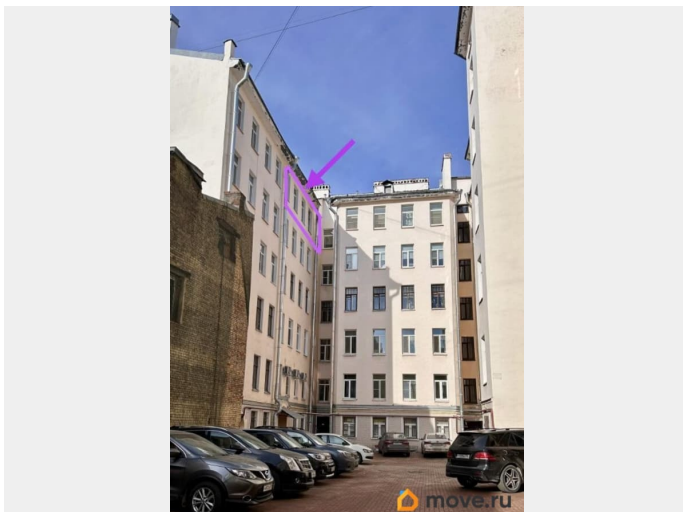
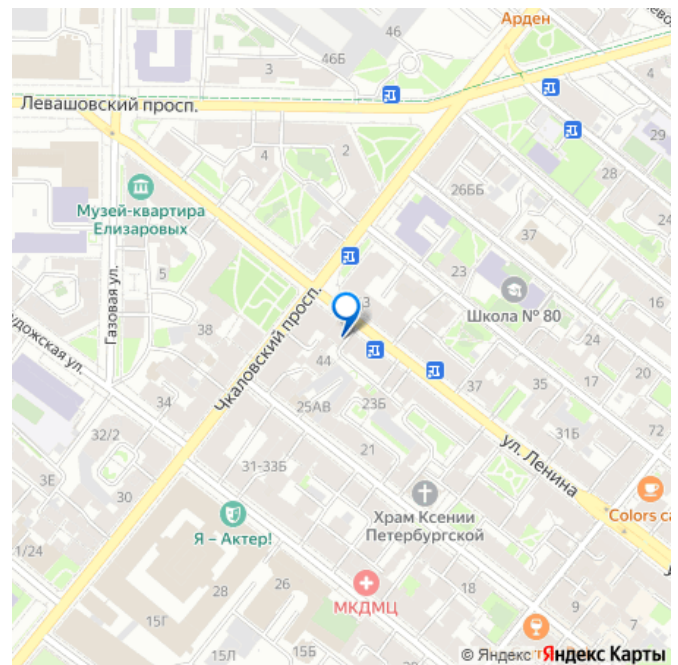
Покупка в ипотеку

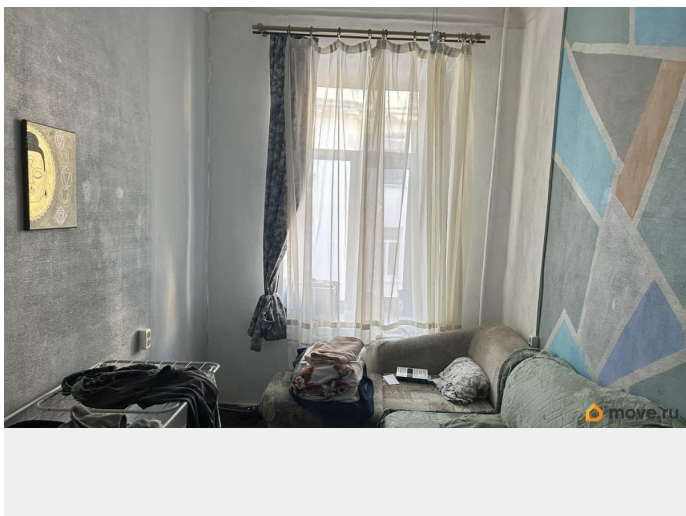
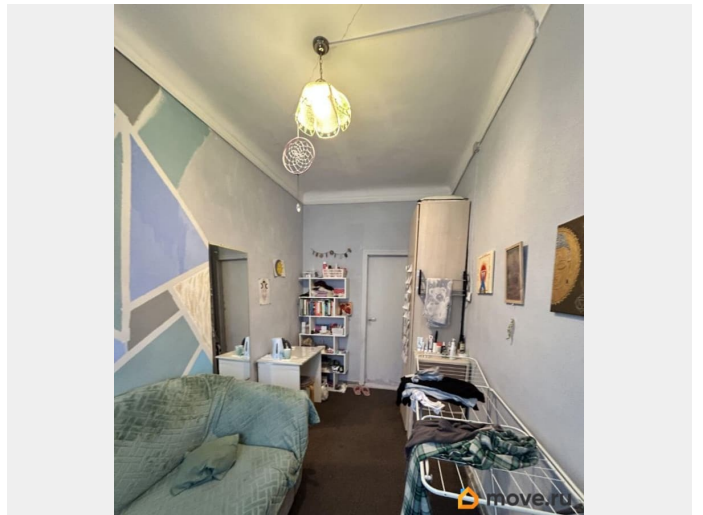
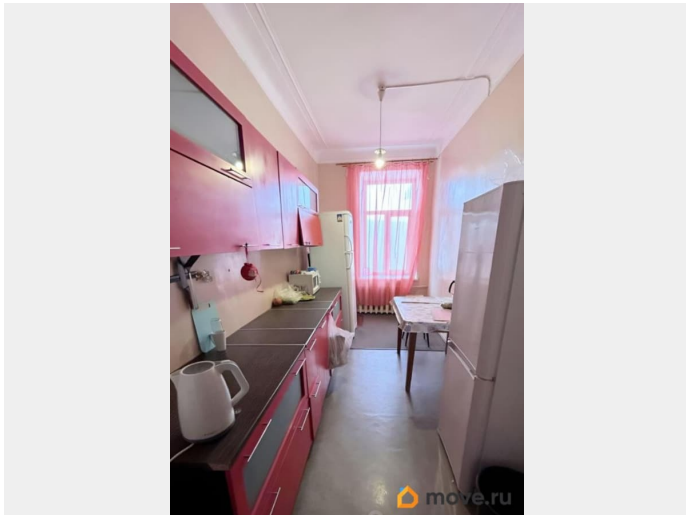
да

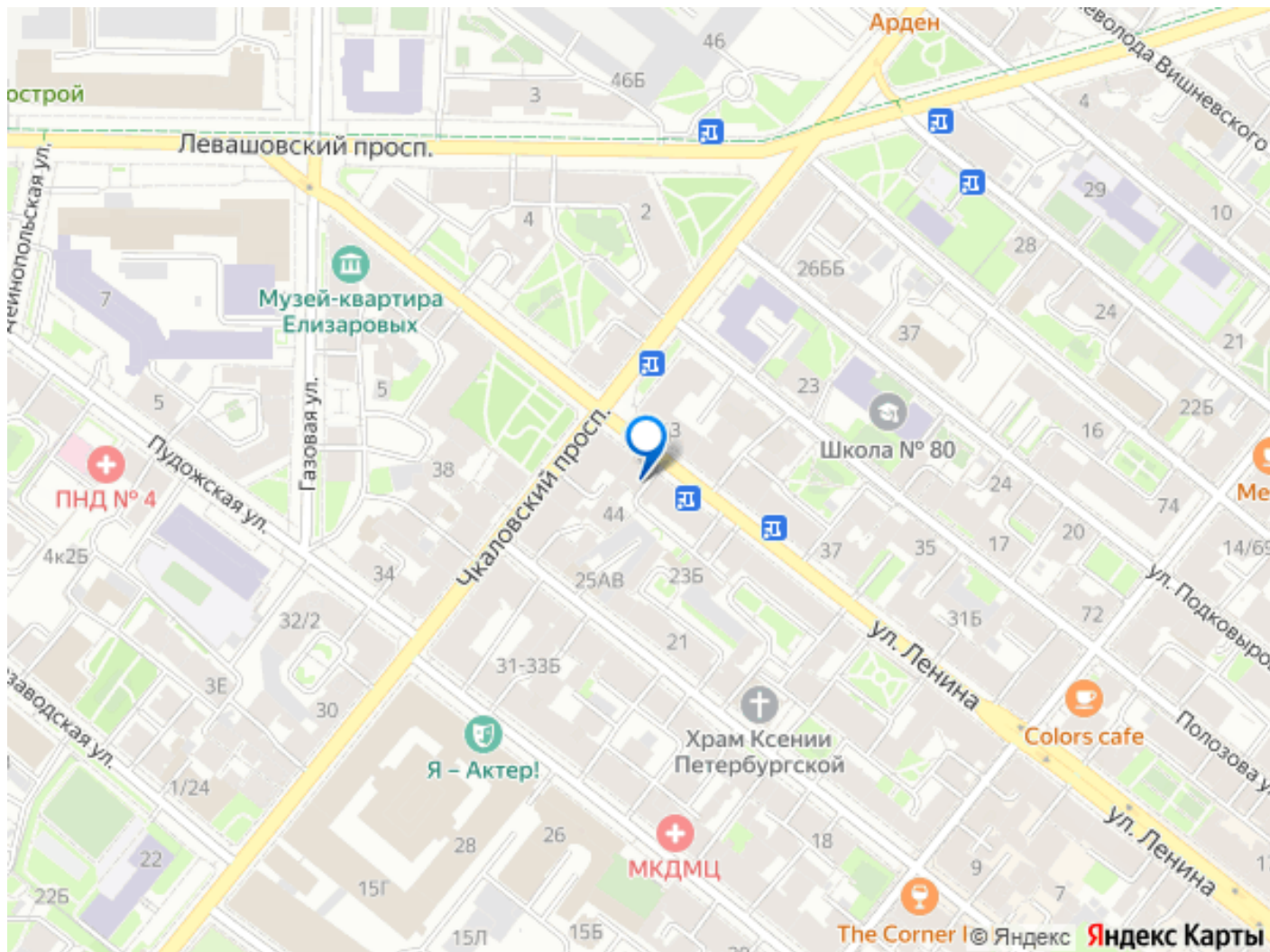
возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира в приличном подъезде, с адекватными соседями. Последний 6-й этаж, есть полноценный чердак, всего 3 квартиры на площадке. Подъезд без лифта. По документам 3ккв, по факту 4 отдельных комнаты: три комнаты жилые + столовая. Двор закрыт на шлагбаум, есть парковочное место. На плане: 1-3 - комнаты, 4 столовая (кладовая согласно тех.паспорту), 5 - кухня. Перекрытия деревянные по металлическим балкам. Окна на 2 стороны. В квартира в данный момент в ипотеке в Сбере. Сдается по-комнатно трём бесппроблемным и платежеспособным жильцам. С продажей не тороплюсь, поэтому очень прошу агентов не беспокоить без конкретного покупателя. В помощи что бы поставить в рекламу, разослать по базе и т.п. не нуждаюсь - не тратьте впустую свое и мое время.







Move.ru - вся недвижимость России