

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:15

Обновлено: 01.04.2026 в 17:25

Агент

79811733519

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

14 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

74.18 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

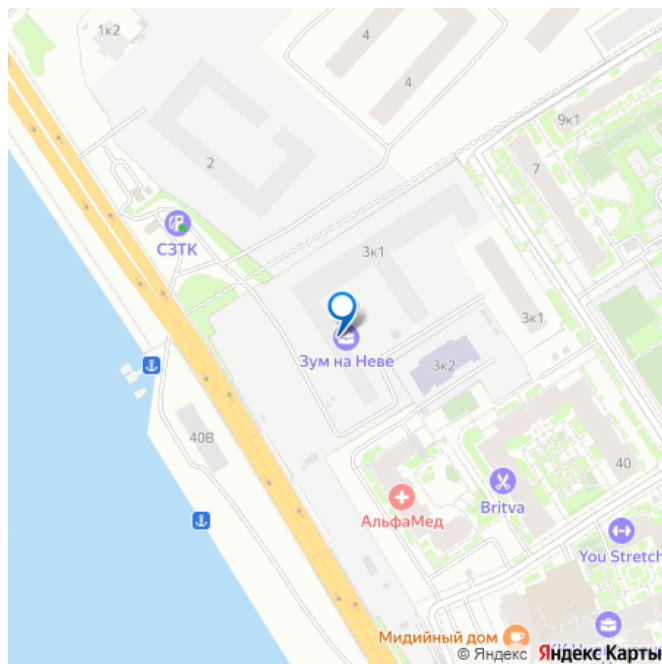
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

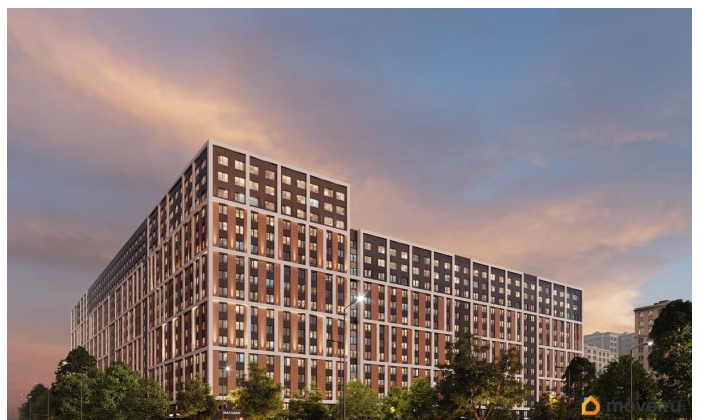
да

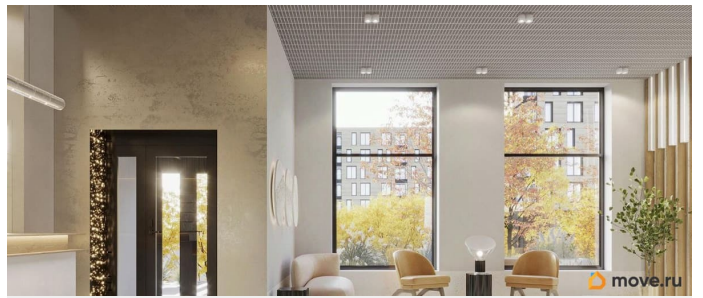
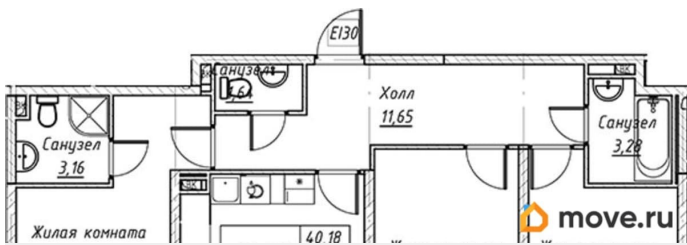
возможна ипотека, лифт, парковка

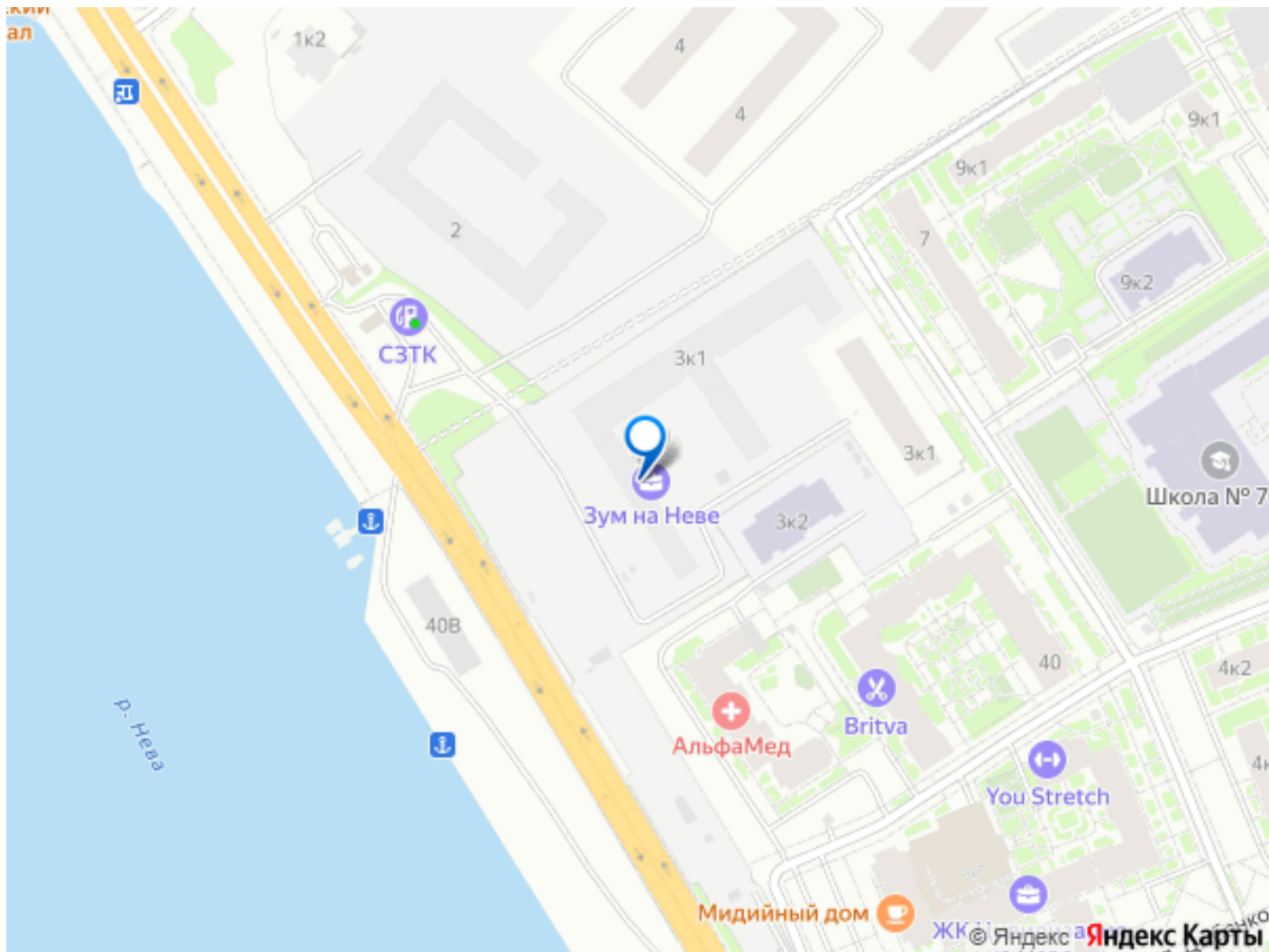
Описание

Продаются просторные трехкомнатные апартаменты с видом на Неву. 74,18 м2 в жилом комплексе Zoom на Неве в Невском районе 13 этаж, прямой вид на Неву, красивые закаты и вид на новый разводной мост Срок сдачи 2 квартал 2026г, ключи до 30.09.2026 ПО ДОКУМЕНТАМ: - Один взрослый собственник - Без обременений - Квартира приобреталась у Застройщика в рассрочку. Рассрочка полностью закрыта - Полная стоимость в договоре ОПИСАНИЕ АПАРТАМЕНТА: Общая площадь 74,18 м2 . Три изолированные комнаты и кухня 14,27 м2 - Панорамные окна. Все с прямым видом на Неву. Юго-западная сторона. Самые красивые закаты и новый разводной мост можно будет наблюдать прямо из окон - Комфортный 13 этаж - Современная планировка с несколькими санузлами и мастер-спальней (спальня со своим санузлом и местом под гардеробную) - Без отделки. Есть возможность воплотить свой дизайн проект О ДОМЕ: - Современный комплекс Zoom на Неве с единой красивой входной группой 1) зона ресепшен с охраной, с функцией консьержа 2) зона ожидания (диванчики/кресла) с

возможностью зарядки мобильных устройств
3) зона почтовых ящиков 4) вендинг
(автоматы, постаматы, боксы хранения) 5)
зона для бесконтактной доставки продуктов
и готовой еды 6) детская комната- двор без
машин, закрытая территория, камеры
видеонаблюдения - в парадных
предусмотрены колясочные - для хранения
самокатов, колясок - Подземный паркинг.
Доступ на лифте в паркинг - Безбарьерная
среда - вход с уровня земли - На первых
этажах предусмотрены коммерческие
помещения: пекарни, пункты выдачи,
рестораны, магазины **ИНФРАСТРУКТУРА И
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** - престижная
локация на берегу Невы - до центра города
15 минут на машине - ближайшие ст метро :
ул Дыбенко, Новочеркасская, Проспект
Большевиков в 10 минутах на транспорте -
Выезд на КАД в 15 минутах - рядом строится
новый разводной мост, что еще больше
улучшит транспортную доступность и
ликвидность локации Подходит как для
собственного проживания, так и под аренду,
причем посуточно тоже Звоните, расскажу
подробнее или встречу вас на объекте и
покажу, где расположена квартира.







Move.ru - вся недвижимость России