

Создано: 18.03.2025 в 18:02

Обновлено: 02.02.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9274954637>

**Наталия Дьячкова, Невский простор**

**79812569797**

**Санкт-Петербург, Гаванская улица, 18**

**17 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

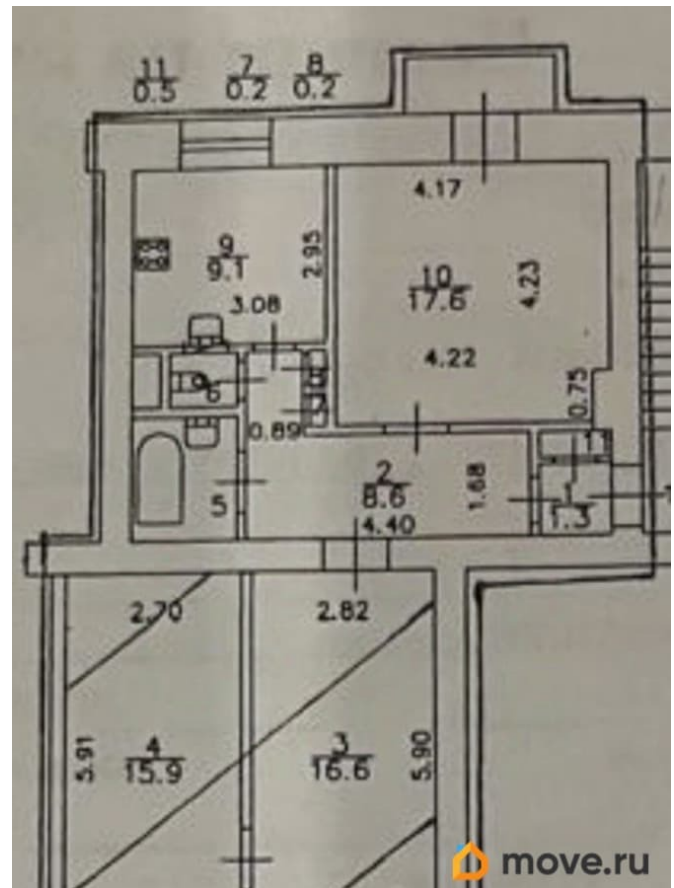
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

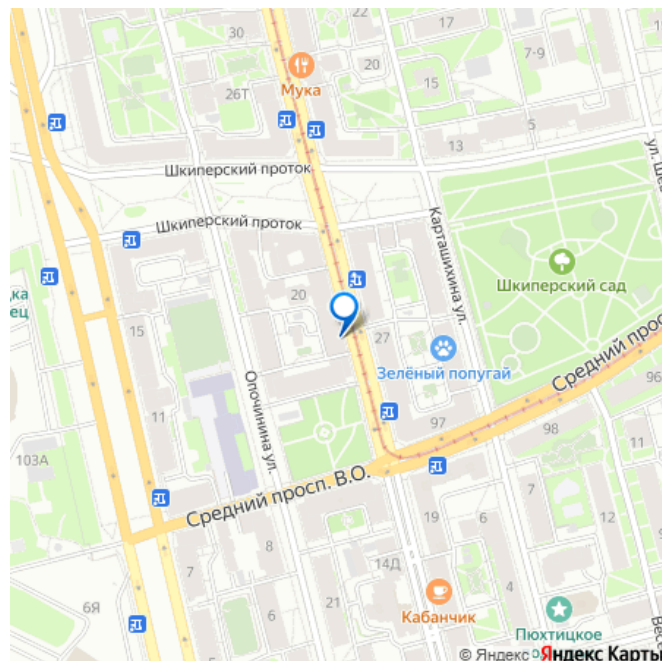
Покупка в ипотеку

да

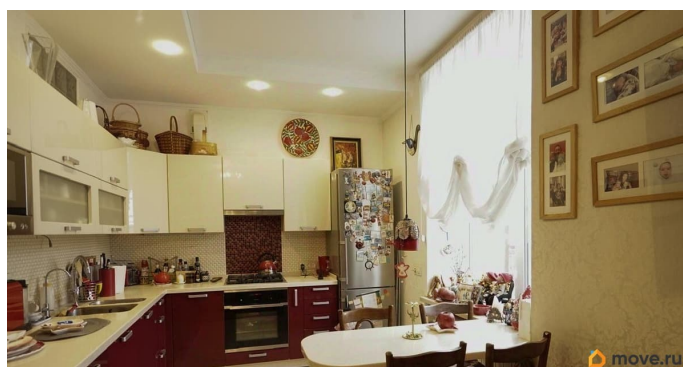
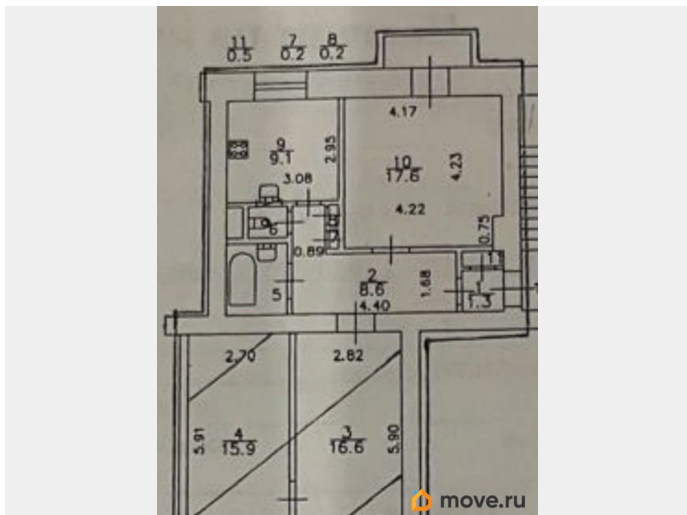
возможна ипотека

## Описание

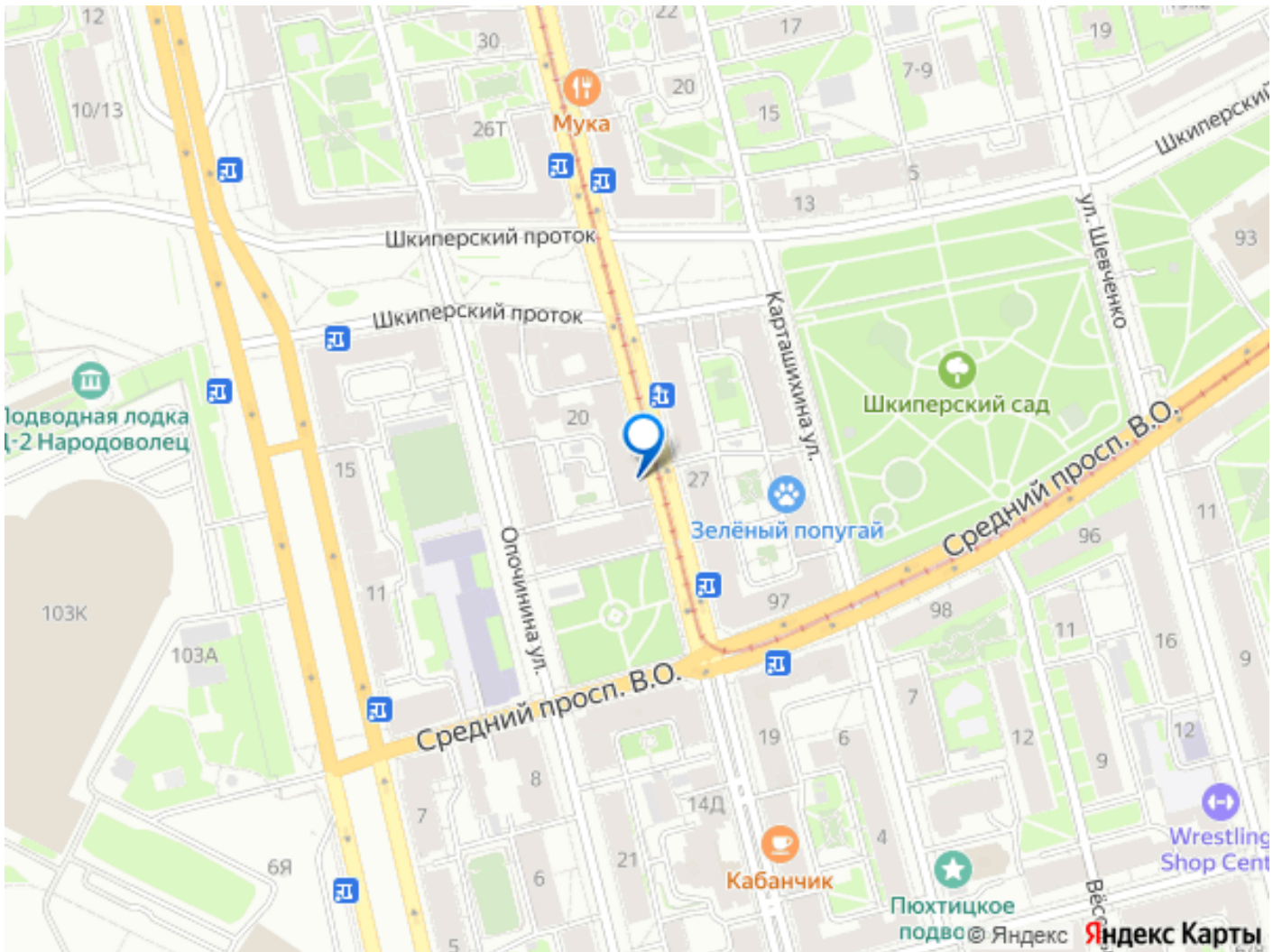
Арт. 98262101 Продается трехкомнатная квартира в самом центре Васильевского острова, два балкона, планировка очень комфортна для семейного проживания, сделан качественный ремонт- заезжай и живи! Окна квартиры выходят во двор и на улицу. Парадная чистая, соседи адекватные! Двор большой, можно поставить машину. До двух станций метро Приморская и Василеостровская 10 минут на транспорте, до Горного института и того меньше, остановка которого в двух минутах ходьбы. Также минут 10 до выезда на ЗСД. Школы и садики в пешей доступности, гимназия 4 им. Ж.-И. Кусто в трех минутах ходьбы, много скверов , зелени летом. 1 взрослый собственник и 2-е детей, (сейчас в процессе получения постановления опеки), более 5 лет, полная сумма в договоре. Обременений нет. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы, просмотры по согласованию! Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро! \*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? • Действительный член Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и



Ленинградской области с 1996 года. • Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). • Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. • Бесплатное юридическое сопровождение сделки. • Помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России