

Санкт-Петербург, ул. Ткачей, 42

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Ткачей, 42

Улица

[улица Ткачей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

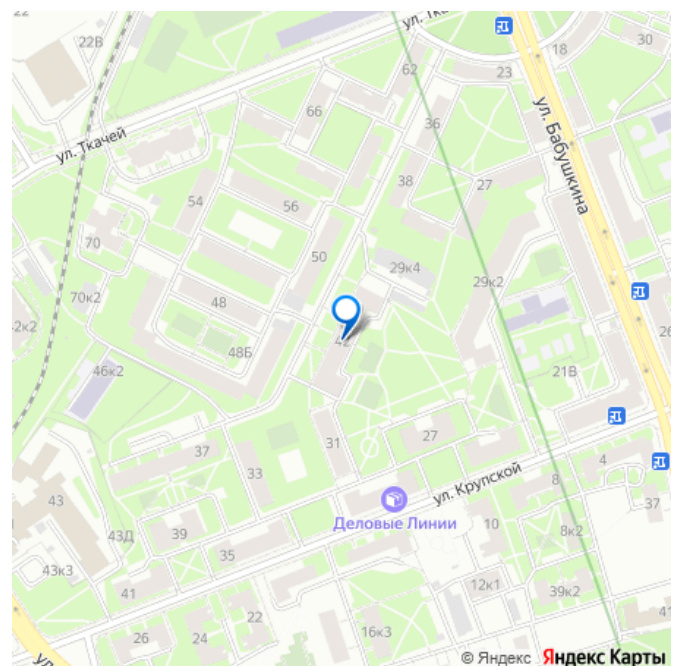
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся 3-х комнатная постсталинка в Невском районе. Удобная локация: 15 мин. до центра города на машине; 10 мин. пешком до м. Елизаровская, 1 остановка на метро - и вы на Невском проспекте (пл. Александра Невского). Исторический район с видом на дельту Невы (набережная в 8 минутах ходьбы). Сам дом находится в глубине микрорайона в дали от улиц с интенсивным движением!!! Надежный кирпичный дом с

для заметок



бетонными перекрытиями: Качественная звукоизоляция и теплоизоляция, нет рисков быть выселенными завтра из-за кап. ремонта как в соседних домах 20-х годов постройки с деревянными перекрытиями. 5 этажей.

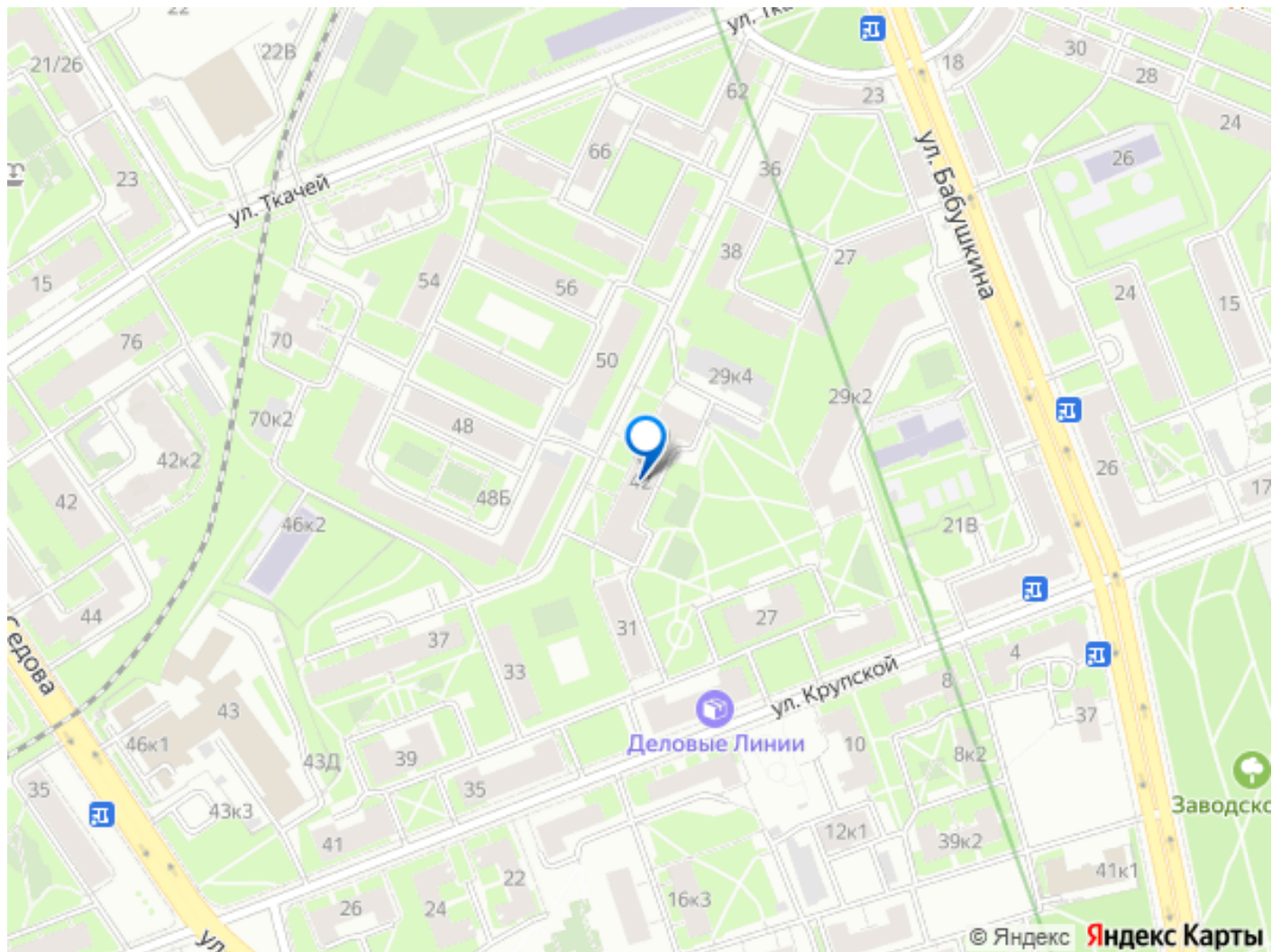
Потолки - 3 метра. Газовая колонка - гарантия чистой воды, в отличие от центрального отопления. Парковка. Высокий первый этаж, под которым находится офис ТСЖ - а значит подвал сухой, никакой плесени и запахов. Удобная планировка: 3 просторные изолированные комнаты, Кухня - 8 м, чтобы не тесниться между плитой и обеденным столом, как в хрущевках.

Площадь - 75 м, Окна на 2 стороны: вы поймаете максимум питерского солнца, в отличие от большинства квартир города. В квартире произведён качественный ремонт!

Поменяны полы, настелен шикарный водостойкий ламинат 33 класса, от компании quick-step, заменена вся проводка на медную, произведена полная замена труб! Так же были установлены металлопластиковые окна! Стены покрашены финской краской Tikkurila для жилых помещений с высокими стандартами экологичности То есть , это практически капитальный ремонт квартиры!

Отличная инфраструктура: Зеленый район из сталинок, немецких коттеджей и новых домов комфорт-класса. Хорошо оборудованные детские и спортивные площадки. 2 фитнес-клуба (Газпром и Fitness House). 3 парка в 10 мин. ходьбы: Куракина дача, Палевский садик, им. Бабушкина с парком развлечений 3 школы и 4 детских садика поблизости, детские и взрослые поликлиники, СДЮШОР, Ледовая Арена Ашан в 15 мин., небольшие магазинчики - в 2-х мин. ходьбы. Возможен аргументированный торг. Звоните, с радостью расскажу и покажу все подробнее!





Move.ru - вся недвижимость России