

🕒 Создано: 10.09.2025 в 08:22

Обновлено: 24.11.2025 в 21:39

**Санкт-Петербург, улица Красного  
Курсанта, 5/11**

**21 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 5/11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

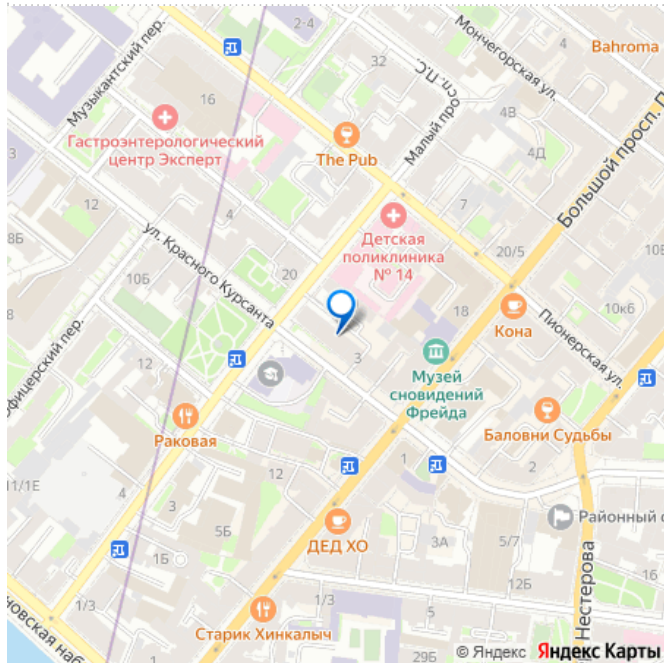
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

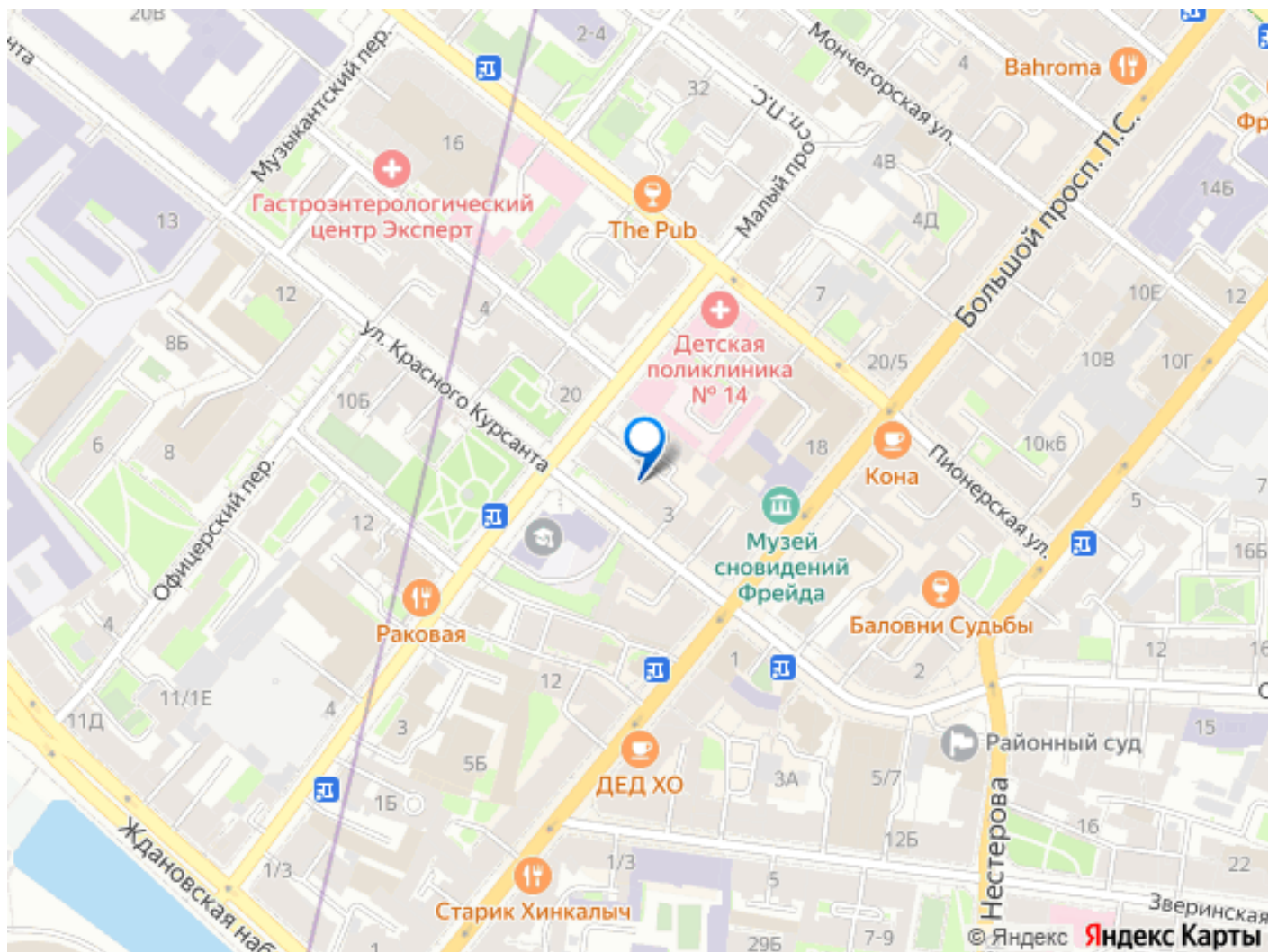
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, светлая 3 - комнатная квартира на Петроградской стороне на улице Красного Курсанта, 5/11. Общая площадь квартиры составляет 74,2 кв. м, из которых жилая занимает 25 кв. м, кухня , совмещенная с гостиной — 23 кв. м. Квартира, единственная на площадке, расположена на последнем, пятом этаже кирпичного дома . В подъезде всего 5 квартир Особенности планировки дома позволяют обеспечить отличную безопасность проживания. Ближайшие станции метро «Спортивная» - 800 м, «Чкаловская»- 900 м. Петроградская 2,1 км, Василеостровская -2 км, выезд на ЗСД -3 км, что делает это предложение привлекательным для активных жителей города. Локация дома позволяет легко добраться до центра, до Невского пр. 2,7 км и других районов, до «лёгких» нашего города: Приморского парка Победы и Центрального Парка им. С.М.Кирова на Елагином острове около 2,5 3 км.. В пяти минутах ходьбы- Большая Нева, где можно любоваться салютами и разведенными мостами в период белых ночей.Квартира с евроремонтом. Сделана продуманная перепланировка для комфортного проживания всех членов семьи. Светлые и просторные комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. В квартире есть

вся необходимая техника, а также совмещенный санузел, что делает проживание здесь максимально удобным. Высокие окна с широкими подоконниками выходят в тихий мощеный двор, с палисадником. В квартире тихо и спокойно. Кирпичные полутораметровые стены дома создают хорошую звукоизоляцию, а также сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Дом, в котором расположена квартира, находится в хорошем состоянии и имеет наземную парковку, что обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. Охранник открывает шлагбаум только хозяевам, их гостям и сотрудникам офиса. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, спортзалы, кинотеатр «Мираж», что делает район комфортным для семей с детьми. Напротив находится 610 классическая гимназия Льва Лурье, в пешей доступности 56 Гимназия. Обе школы лидируют по всем рейтингам в городе. Квартира продается по договору купли-продажи. Владение с 1999 года. Полная стоимость в Договоре. Обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России