

Создано: 09.12.2025 в 16:47

Обновлено: 03.02.2026 в 07:19

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 50к1**

16 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 50к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

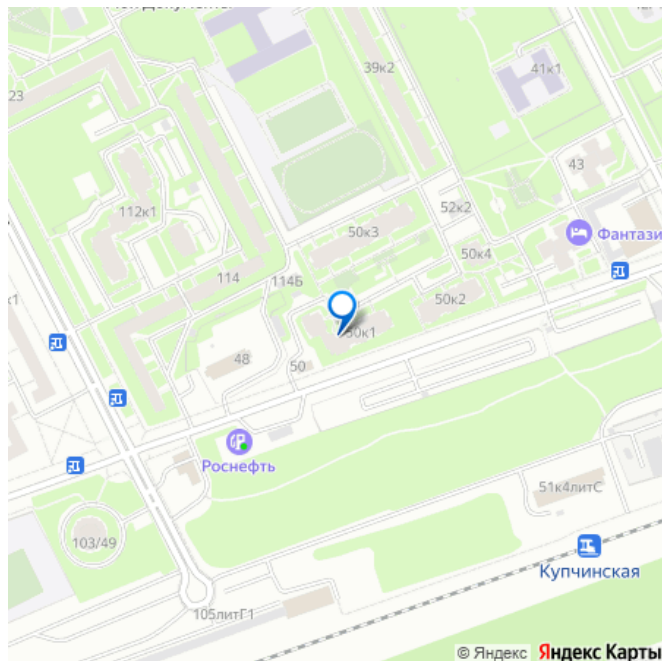
балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287279765>

**Татьяна Анатольевна Новоселова,
Этажи Санкт-Петербург
79812800344**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 74.2 кв. м в доме 2001 года постройки имеет рациональную планировку и ориентацию окон на две стороны, обеспечивающую равномерное естественное освещение в течение всего дня и эффективный воздухообмен. Жилое пространство грамотно распределено между тремя комнатами площадью 15.7, 17.3 и 15.6 кв. м, одна из которых имеет выход на балкон. Просторная кухня в 10.8 кв. м служит функциональным помещением для повседневного использования и приема гостей, а совмещенный санузел оснащен современной сантехникой. В квартире выполнен качественный ремонт, заверченный в 2024 году с применением долговечных материалов. Объект расположен на улице Малая Балканская в спокойном и озелененном районе с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся супермаркеты, поликлиника, детская больница, фитнес-клубы и несколько парковых зон. В районе много учебных заведений: Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов; Северо-Западный институт управления, факультет среднего профессионального образования; Санкт-Петербургский государственный институт

кино и телевидения; Медицинский техникум 2; Колледж метрополитена и железнодорожного транспорта; Колледж Петербургской моды, площадка 1; Колледж информационных технологий. Высокая транспортная доступность является значительным преимуществом: до станций метро «Купчино» и «Дунайская» можно добраться пешком за 20 минут или на общественном транспорте за 57 минут, а также обеспечен быстрый выезд на КАД для автомобилистов. Прилегающая территория и парадные содержатся в образцовом порядке, что подчеркивает общую ухоженность жилого комплекса и создает комфортную среду для проживания. Код пользователя: 178786 Номер в базе: 10590899

