

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
19к4Е**

**24 629 651 ₹**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 19к4Е

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



---

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

---

лифт

## **Описание**

«М36» — проект бизнес-класса от группы компаний «КВС», вдохновлённый одной из самых выразительных точек звёздной карты — скоплением Мессье 36 в созвездии Возничего. В астрономии этот объект символизирует порядок, точность и уверенность в движении. В архитектуре и городской среде эти же смыслы обретают материальную форму. Проект расположен в Московском районе Санкт-Петербурга — пространстве с чёткой градостроительной логикой и сильным архитектурным характером. Здесь сталинский ампи́р, неоклассицизм и арт-деко формируют респектабельный контекст, в котором историческая основательность гармонично сочетается с современным ритмом города. Всего пятнадцать минут до метро «Звёздная», близость ключевых магистралей и развитая инфраструктура делают это место точкой уверенного старта и комфортной повседневной жизни. Подобно звёздам, выстраивающим созвездия, дома «М36» формируют цельную, продуманную композицию. Архитектура проекта строится на принципах сдержанной выразительности: чёткий ритм фасадо



