

Создано: 31.03.2025 в 17:08

Обновлено: 05.02.2026 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9276035987>

Алькор, Алькор

**79682453375**

Санкт-Петербург, дорога Цитадельская,  
Корпус 3

**19 745 100 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Цитадельская, Корпус 3

Округ

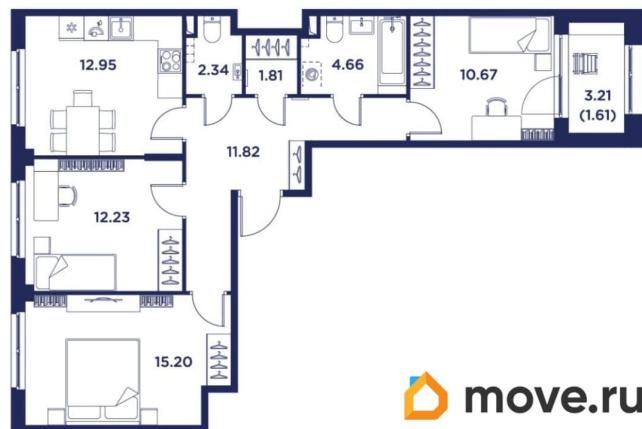
для заметок

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



 move.ru

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

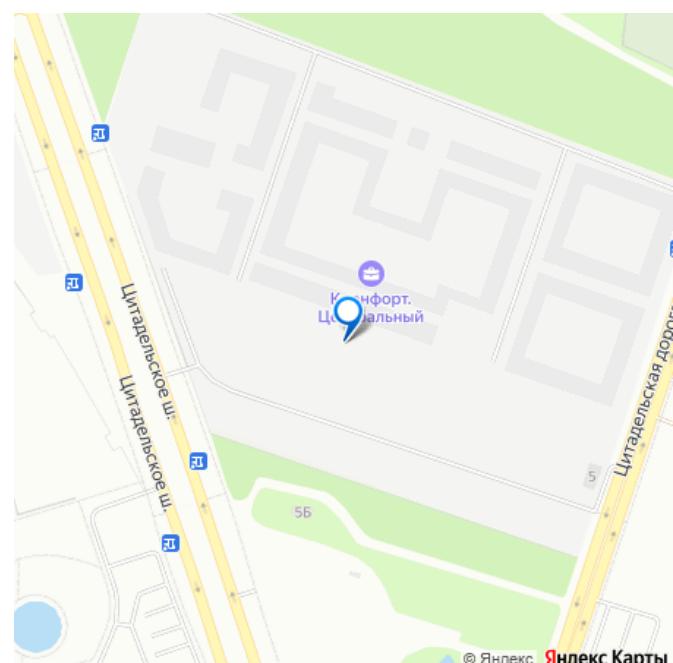
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Стоимость квартиры указана со скидкой 20%. Скидка предоставляется при 100% оплате или несубсидированной ипотеке. Возможно повышение скидки до 23%. Подробности уточняйте в отделе продаж. Предлагается квартира площадью 74.37 кв.м в корпусе 3 жилого комплекса «Кронфорт. Центральный» в Санкт-Петербурге (Кронштадт). Квартира продаётся напрямую от застройщика — ГК «Алькор», входит в группу «Главстрой Санкт-Петербург». Возможна покупка с использованием льготных и специальных ипотечных программ с государственной поддержкой. «Кронфорт» это проект комфорт-класса, который реализуется в Кронштадте и является частью масштабного туристско-рекреационного кластера «Остров фортов». Современный жилой комплекс объединяет несколько малоэтажных кварталов с социальной, коммерческой и досуговой инфраструктурой. Проект будет интересен семьям с детьми размежеванный образ жизни, хорошая экология и морской воздух, закрытые дворы без машин с игровыми и спортивными площадками, функциональные планировки. Квартиры в ЖК «Кронфорт» также отлично подойдут для молодого поколения, работающего онлайн,

или для пожилых людей близость парка и набережной позволяют совершать приятные прогулки и вести здоровый образ жизни.

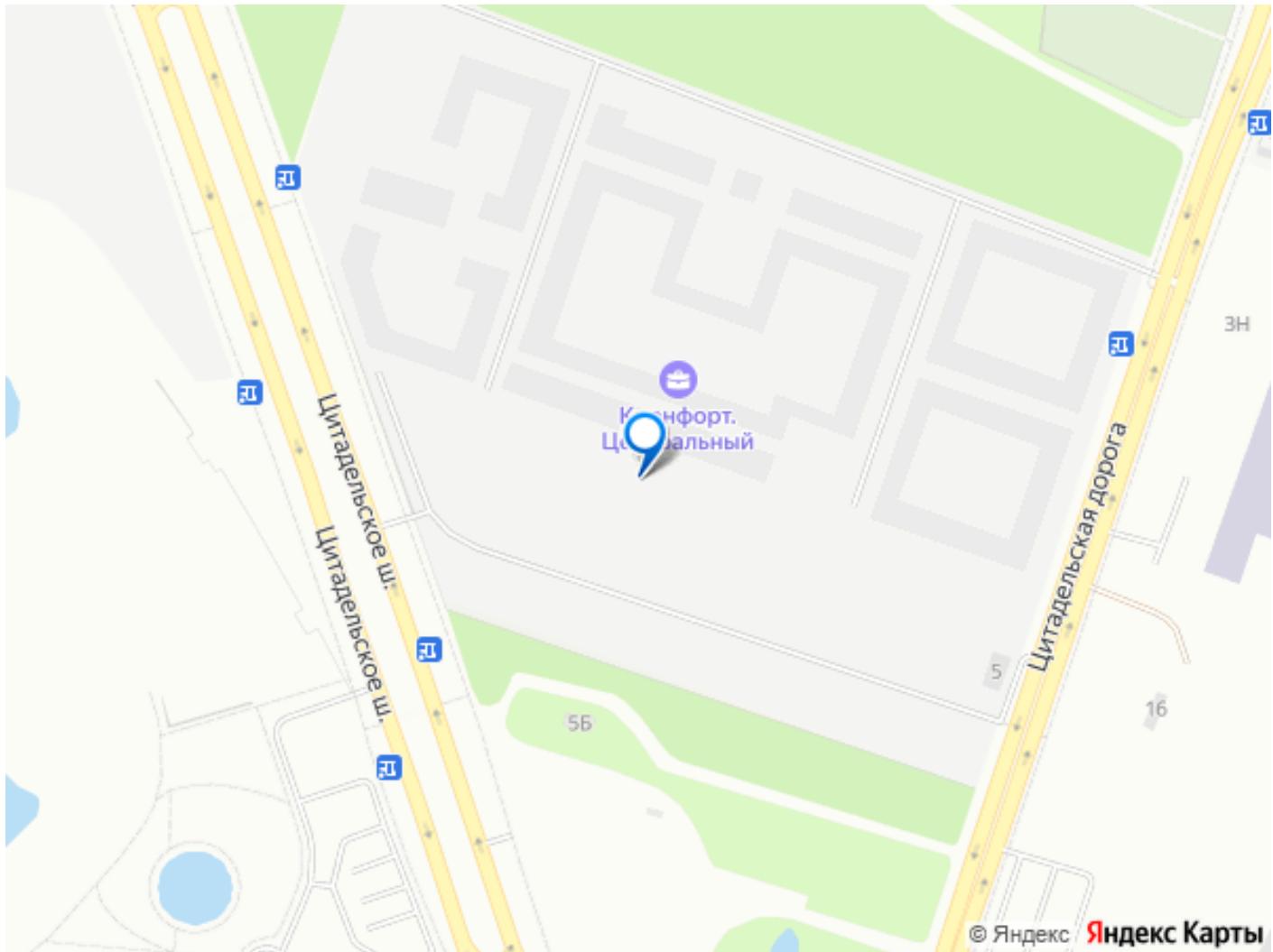
Безбарьерную среду в комплексе оценят и родители с колясками, и велосипедисты, и жители «серебряного возраста». Квартиры от студий до лофтov, с панорамным и угловым остеклением, тремя балконами и большими кухнями-гостиными, мастер-спальнями и окнами на две стороны, террасами. Метраж варьируется от 24 до 106 кв. м. Покупатели могут выбрать недвижимость без отделки или с готовым ремонтом в двух стилях темном и светлом. Транспортная доступность: Жилой квартал «Кронфорт. Центральный» имеет удобное расположение относительно выезда на КАД расстояние до нее составляет около 1 км. - 2 минуты пешком до автобусной остановки «Лицей» - 30 минут на автомобиле до «Лахта-центра» - 50 минут на автомобиле до аэропорта «Пулково» - 60 минут на автомобиле до «Московского вокзала». В период навигации можно прокатиться до «Эрмитажа», Адмиралтейства и Сенатской площади на скоростных катамаранах. Инфраструктура: Напротив ЖК «Кронфорт. Центральный» открыт инженерный лицей. Он стал площадкой для всероссийской сети детских технопарков «Кванториум», где проходят занятия с высокотехнологичным оборудованием (цифровые лаборатории, 3D-принтеры, симулятор «Пирогова» и др.) для изучения передовых технологий. Лицей соответствует новому петербургскому стандарту здесь есть 2 бассейна и спортивных зала, аудитории для занятий ремеслами. Также в «Кронфорт. Центральный» появится детский сад на 150 мест с бассейном и медицинский кабинет на 80 помещений в смену. Преимущества ЖК

«Кронфоркт»: - Малоэтажный жилой комплекс с авторской архитектурой, разработанной с участием компании Chapman Taylor и петербургского бюро «Проектная культура», - Подземный паркинг и кладовые для удобства жильцов, - Более 100 видов планировочных решений, - Высота потолков в квар

The collage includes:

- A detailed floor plan of a residential unit showing various rooms and their dimensions: 12.95, 2.34, 1.81, 4.66, 10.67, 3.21 (1.61), 12.23, 11.82, and 15.20.
- A modern multi-story residential building with a mix of brick and light-colored panels, featuring large windows and balconies.
- A night rendering of the same building, illuminated from within.
- A vertical site plan showing the layout of numerous residential units across several floors.
- A wide-angle view of the residential area, showing multiple buildings and a landscaped plaza with a decorative archway.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России