

Создано: 17.01.2026 в 12:21

Обновлено: 29.01.2026 в 11:14

<https://spb.move.ru/objects/9288056426>

Собственник

**79112644183**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 61

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 61

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

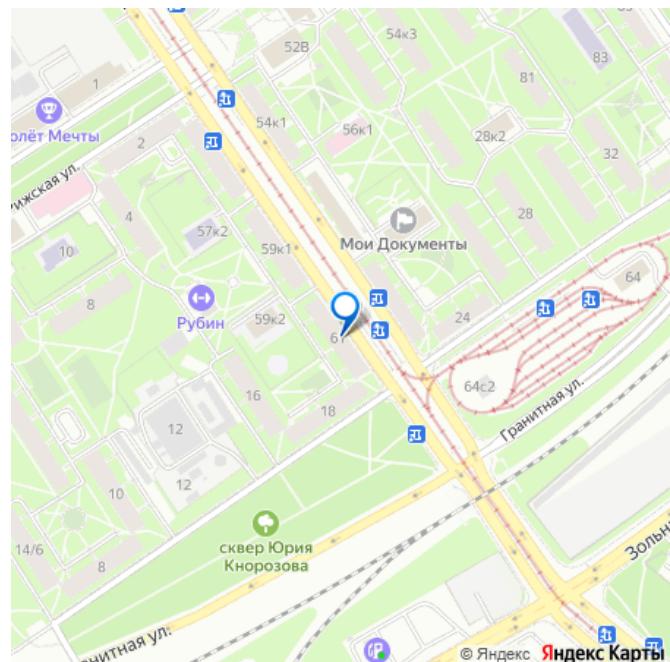
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые агенты! Если у вас нет реального клиента, не звоните! Сделку будет сопровождать мой агент!!! ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ У м.НОВОЧЕРКАССКАЯ!  
Продаю прекрасную, двухстороннюю, теплую, уютную, просторную, солнечную, счастливую (для семейного счастья) квартиру с отличной планировкой и чудесной энергетикой и отличным качественным ремонтом! Общая площадь 74, 3 кв. м. На 4-м этаже пятиэтажного дома. Дом крупнопанельный, 1958 г. постройки. Толщина панелей 50 см!!! Панели сделаны с добавлением гранитной крошки по финской технологии. (Таких домов всего 11 !!! в городе). Высота потолков 3 м!!! Жилая площадь 50,6 кв. м. Комнаты все раздельные, квадратной формы (что очень удобно для расстановки мебели). Метраж 19,5+16,6+14,6. Окна двух комнат и кухни выходят в тихий зеленый двор с новой детской площадкой. Перед окнами растут деревья, которые закрывают от прямых солнечных лучей летом. Нет изнуряющей жары как в новостройках, когда окна

выходят на солнечную сторону. Одна комната выходит на Новочеркасский пр. Зимой очень тепло. Кухня квадратная 8,2 кв.м. С/У раздельный. Большой коридор 10,5 кв.м. Отопление центральное. Установлены счетчики на газ и воду. Эл. счетчик новый. Газовая колонка в ванной новая Bosh. Плита газовая. Везде на окнах стеклопакеты. Пол - паркет, в комнатах и коридоре. На кухне, в ванной и в туалете керамическая плитка. Есть домофон. Дом в отличном состоянии. Чистый подъезд. Всего 20 квартир. Все соседи спокойные, приличные и приветливые. Квартира не требует никаких вложений. Въезжай и живи. Вы же знаете сколько сейчас денег нужно вложить в ремонт Итак, у нас ремонт сделан в 2022-2023 г. для себя. - Заменена вся эл. проводка+двух тарифный эл.счетчик; - Заменены все трубы водоснабжения и отопления на металлопластиковые; - Новые современные радиаторы с возможностью регулировки температуры отопления; - Натяжные потолки по всей квартире; - Новые качественные обои; - В одной из комнат панорамная дверь на балкон; - Отциклеванный и покрытый немецким лаком на водной основе паркет; - В туалете шкаф для хозяйственных принадлежностей; - В коридоре есть кладовая для хранения + антресоль на кухне ; - Сантехника немецкая, не Китай; - Душевая стойка и раздвижные стеклянные дверцы в ванной; - Новая входная дверь; Во дворе место для парковки автомобиля есть всегда. Отличное предложение для тех, кто ценит качество строительства! Квартира расположена в эксклюзивном месте на стыке 2 районов с пешеходной доступностью достопримечательностей исторического центра Санкт-Петербурга через набережную

реки Нева и мост Александра Невского. Удобная транспортная доступность. Рядом выезд на набережную Невы. Для уменьшения потока машин, строится Большой Смоленский Мост. Пешком от ст.м. Новочеркасская 10 мин. Рядом центр города. МО Малая Охта (МО 34) исторический район. Развитая инфраструктура. Садики, школы, поликлиники, банки, магазины, парк и т.д. Возможен обмен на 3х комнатную квартиру с ремонтом у м. Автово (Через ДКП). Переезжаем ближе к детям.

