

Создано: 28.01.2026 в 19:04

Обновлено: 30.01.2026 в 19:12

<https://spb.move.ru/objects/9288580855>

Владис Аврора, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 61

18 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 61

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.6 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

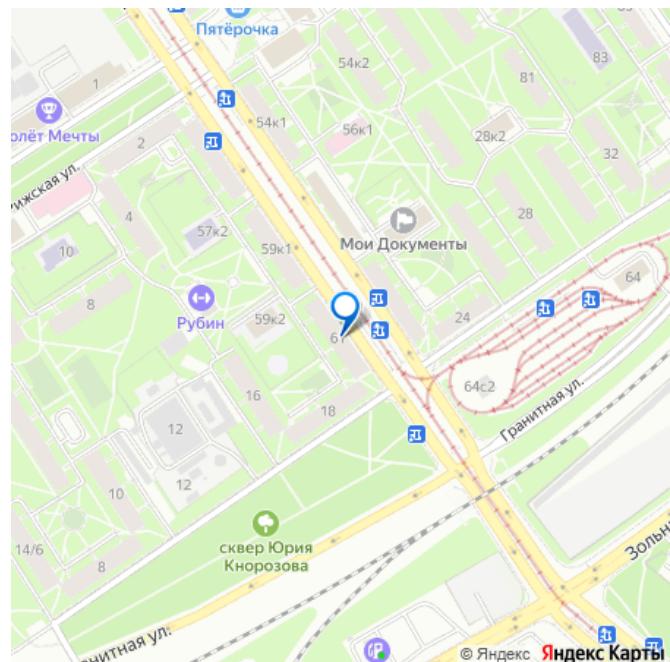
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

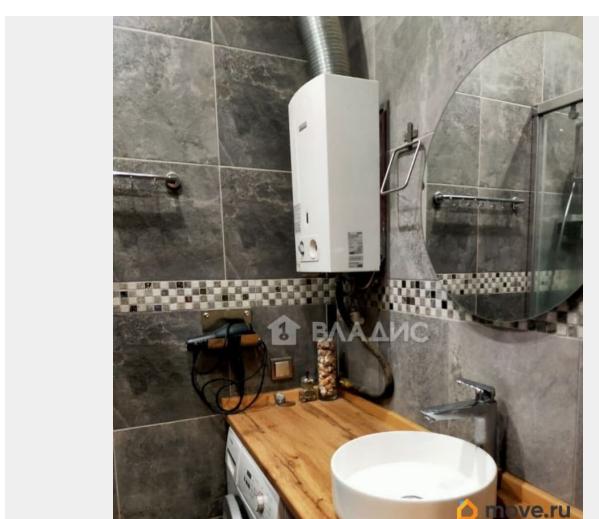
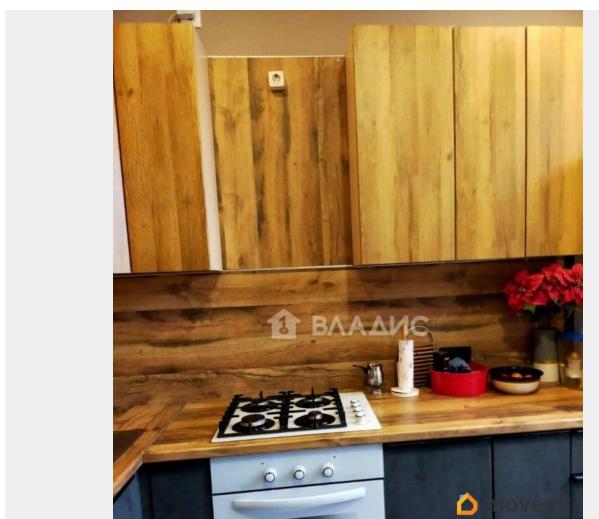
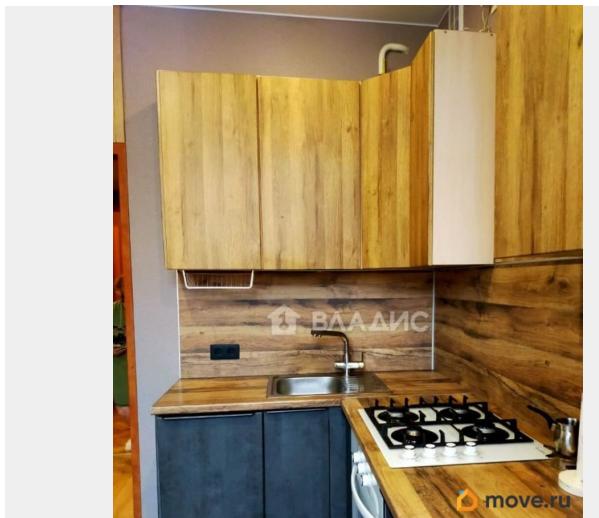
Код объекта: 2017639. В продаже двухсторонняя, теплая, уютная, просторная, солнечная, счастливая (для семейного счастья) квартира с отличной планировкой и чудесной энергетикой и отличным качественным ремонтом! Общая площадь 74, 3 кв. м. На 4-м этаже пятиэтажного дома. Дом крупнопанельный, 1958 г. постройки (последние «Сталинки»). Толщина панелей 50 см! Панели сделаны с добавлением гранитной крошки по финской технологии (какого вида домов всего 11 в городе). Высота потолков 3 м. Жилая площадь 50,6 кв. м. Комнаты все раздельные, квадратной формы (что очень удобно для расстановки мебели). Метраж 19,5+16,6+14,5. Окна двух комнат и кухни выходят в тихий зеленый двор с новой детской площадкой. Перед окнами растут деревья, которые закрывают от прямых солнечных лучей летом. Нет изнуряющей жары как в новостройках, когда окна выходят на солнечную сторону. Одна комната выходит на Новочеркасский пр. Зимой очень тепло. Кухня квадратная 8,2 кв.м. С/у раздельный. Большой коридор 10,5 кв.м. Отопление центральное. Установлены счетчики на газ и воду. Эл. счетчик новый. Газовая колонка в ванной новая Bosh. Плита газовая. Везде на окнах стеклопакеты. Пол - паркет, в комнатах и коридоре. На кухне, в ванной и в туалете керамическая плитка. Есть домофон. Дом в отличном состоянии. Чистый подъезд. Всего 20 квартир. Все соседи спокойные, приличные и приветливые. Квартира не требует никаких

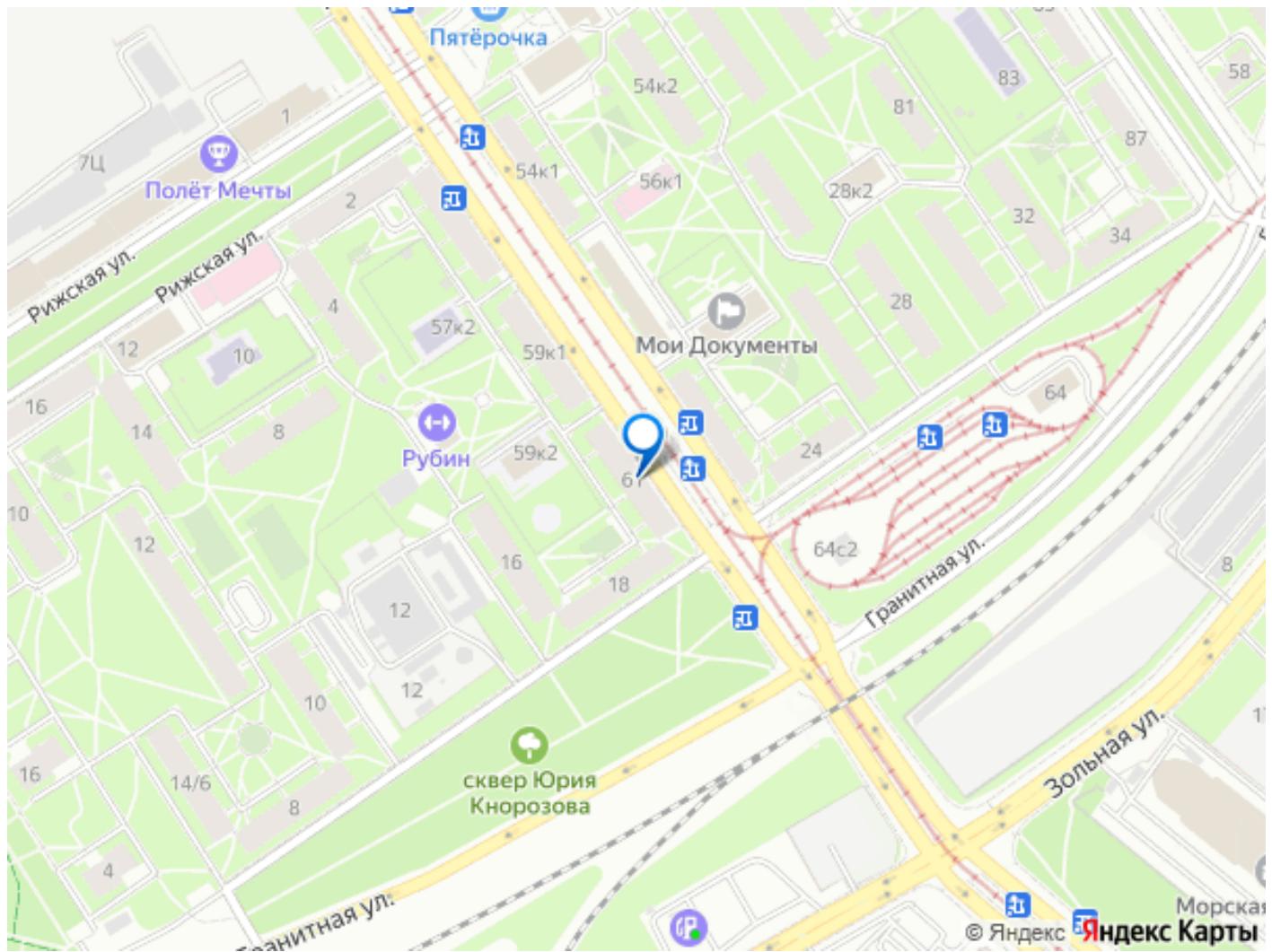
вложений. Въезжай и живи, что позволяет не оплачивать ремонт после заселения. Ремонт квартиры сделан в 2022-2023 г. «для себя». Произведена замена эл. проводки, установлен двух тарифный электросчетчик. Произведена замена всех труб водоснабжения и отопления на металлопластиковые. Установлены современные радиаторы с возможностью регулировки температуры отопления. Установлены натяжные потолки по всей квартире. Произведена оклейка новыми качественными обоями. В одной из комнат установлена панорамная дверь на балкон.

Паркет отциклеван и покрыт немецким лаком на водной основе. В туалете установлен встроенный шкаф для хозяйственных принадлежностей. В коридоре имеется кладовая для хранения и антресоль на кухне.

Сантехника установлена производства Германия. В ванной комнате установлен современный «строительный» душ с раздвижными стеклянными дверцами в ванной. В квартире установлена новая входная дверь. Двор позволяет парковать личный автомобиль в любое время. Это самое отличное предложение для тех, кто ценит качество строительства! Квартира расположена в эксклюзивном месте на стыке 2 районов с пешеходной доступностью достопримечательностей исторического центра Санкт-Петербурга через набережную реки Нева и мост Александра Невского. Это удобная транспортная доступность. Рядом выезд на набережную Невы. Для уменьшения потока машин, строится Большой Смоленский Мост. Пешком от ст.м. Новочеркасская всего 10 мин. Рядом с домом центр города. МО Малая Охта (МО 34) исторический район.

Развитая инфраструктура. Садики, школы, поликлиники, банки, магазины, парк и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России