

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:39

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 61**

18 280 000 ₹

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 61

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

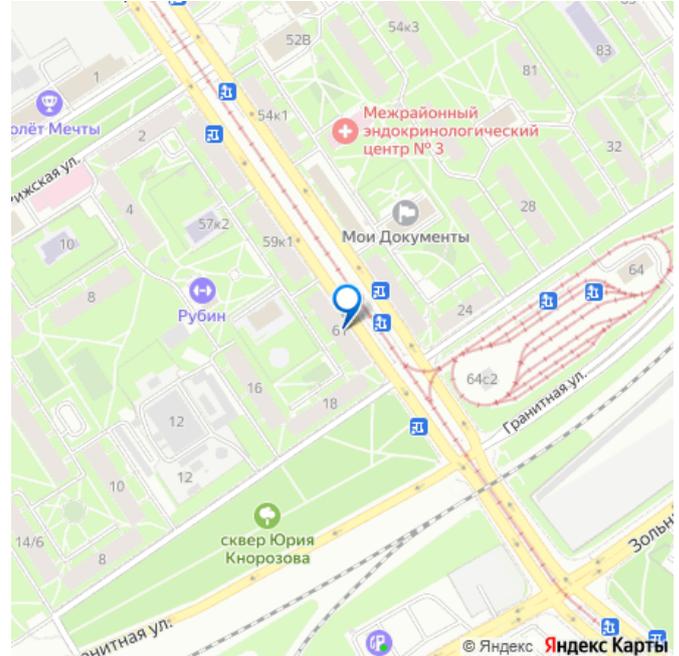
<https://spb.move.ru/objects/9290626189>

Елизавета Панова, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

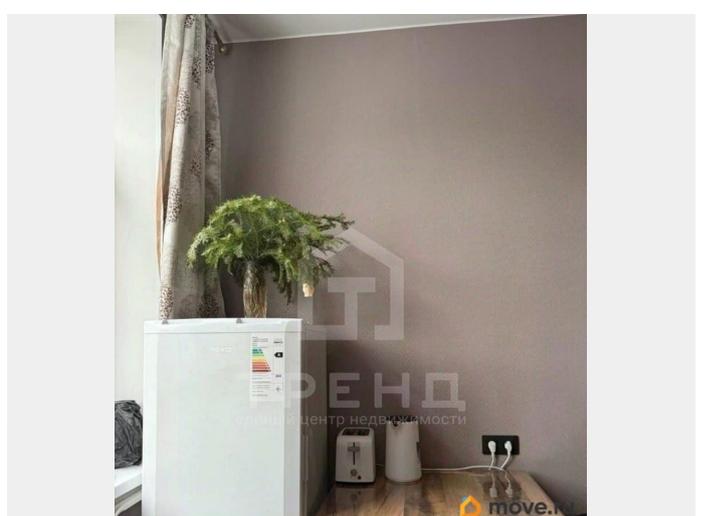
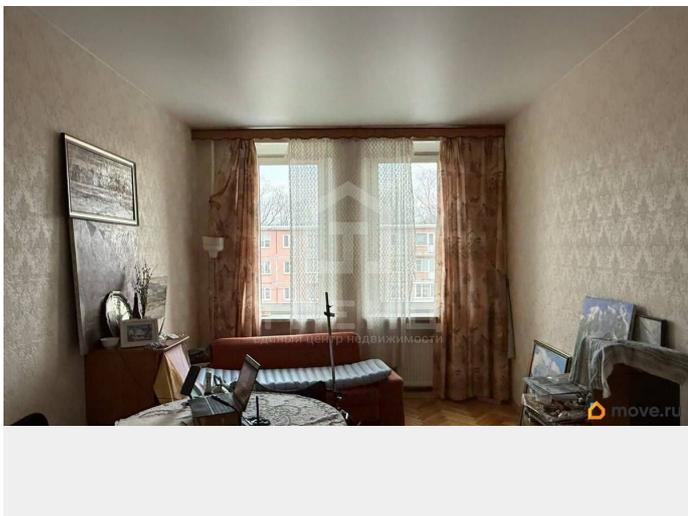
возможна ипотека, парковка

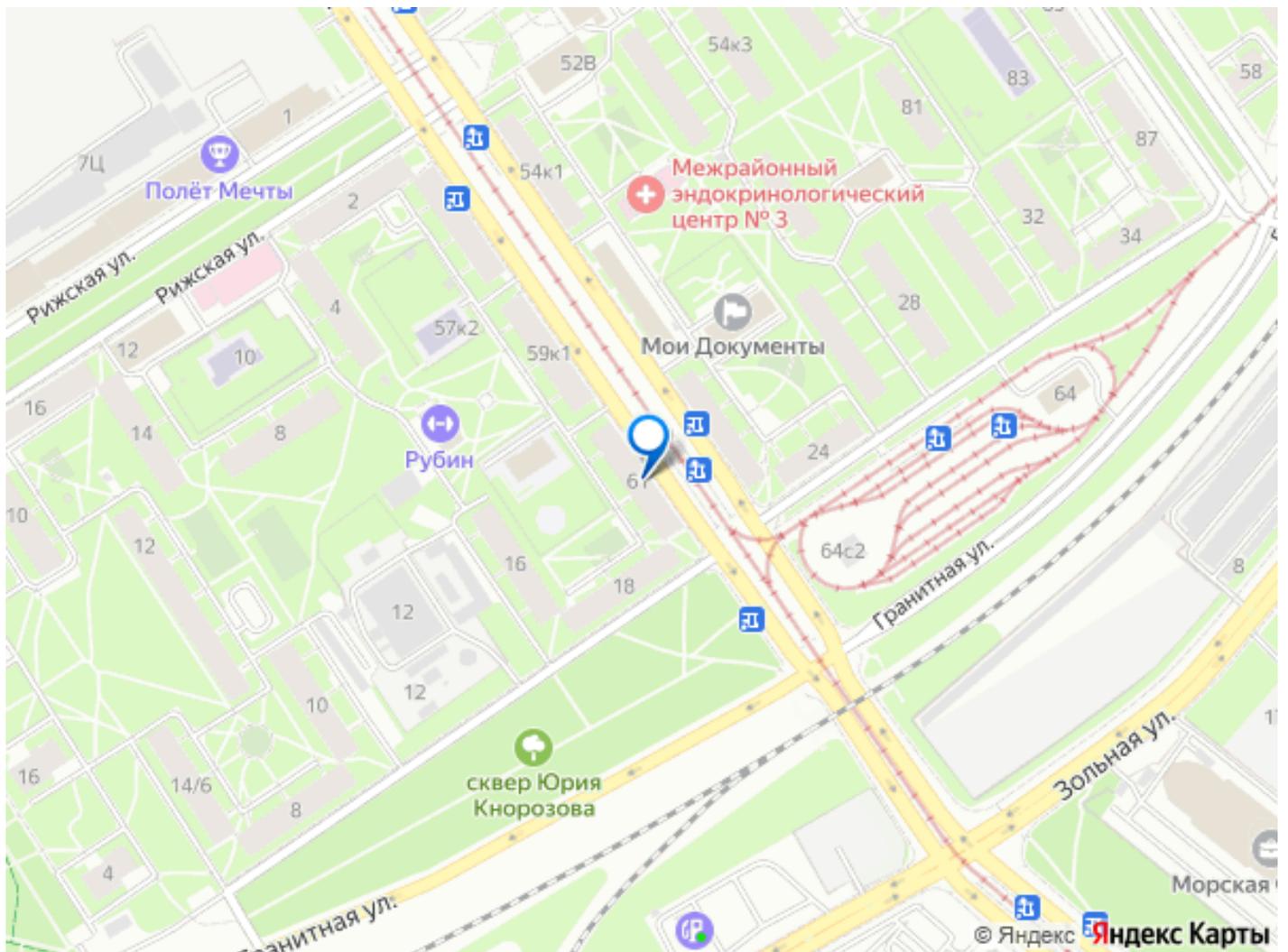
Описание

Код объекта: 2045905. Продается квартира общей площадью 74,3 кв. м. Расположена на 4-м этаже пятиэтажного крупнопанельного дома 1958 года постройки. Толщина панелей — 50 см, изготовлены по финской технологии с добавлением гранитной крошки (таких домов в городе всего 11). Высота потолков — 3 м. Планировка и комнаты Жилая площадь — 50,6 кв. м. Комнаты раздельные, квадратной формы, метраж 19,5+16,6+14,6 кв. м. Окна двух комнат и кухни выходят в тихий зеленый двор с новой детской площадкой. Перед окнами растут деревья, защищающие от прямых солнечных лучей летом, что предотвращает изнуряющую жару. Одна комната выходит на Новочеркасский проспект, зимой в квартире очень тепло. Кухня и санузел Кухня квадратная, площадью 8,2 кв. м. Санузел раздельный. Большой коридор площадью 10,5 кв. м. Инженерные системы Отопление центральное. Установлены счетчики на газ и воду. Электрический счетчик новый. Газовая колонка в ванной новая, марки Bosch. Плита газовая. Везде на окнах установлены

стеклопакеты. Пол: паркет в комнатах и коридоре, керамическая плитка на кухне, в ванной и туалете. В ванной установлены душевая стойка и раздвижные стеклянные дверцы. Ремонт Ремонт выполнен в 2022-2023 годах для себя. Заменена вся электропроводка, установлен двухтарифный электрический счетчик. Заменены все трубы водоснабжения и отопления на металлопластиковые. Установлены новые современные радиаторы с возможностью регулировки температуры отопления. Натяжные потолки по всей квартире. Новые качественные обои. В одной из комнат панорамная дверь на балкон. Отциклеванный и покрытый немецким лаком на водной основе паркет. В туалете установлен шкаф для хозяйственных принадлежностей. В коридоре есть кладовая для хранения, а на кухне — антресоль. Сантехника немецкая, не китайская. Новая входная дверь.

Инфраструктура и местоположение Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля. Квартира расположена на стыке двух районов с пешеходной доступностью достопримечательностей исторического центра Санкт-Петербурга через набережную реки Нева и мост Александра Невского. Удобная транспортная доступность, рядом выезд на набережную Невы. Пешком от станции метро Новочеркасская — 10 минут. Рядом центр города. Развитая инфраструктура: садики, школы, поликлиники, банки, магазины, парк и т. д.





Move.ru - вся недвижимость России