

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 61**

**17 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 61

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

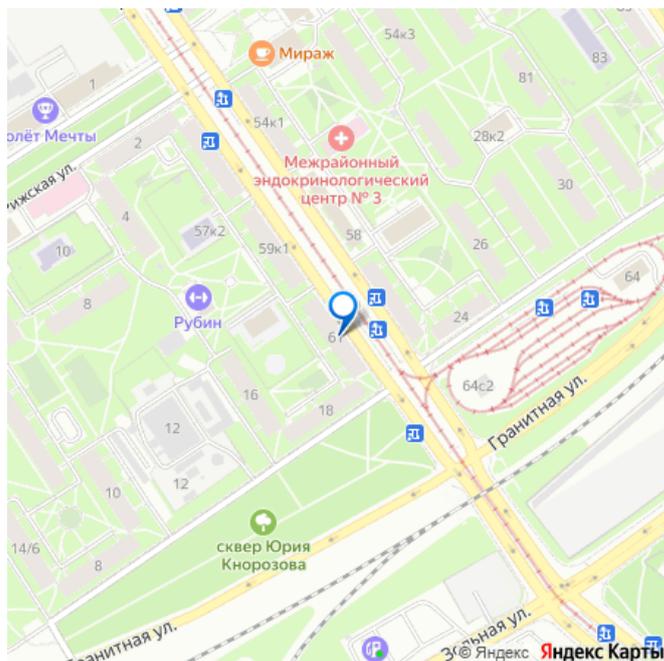
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

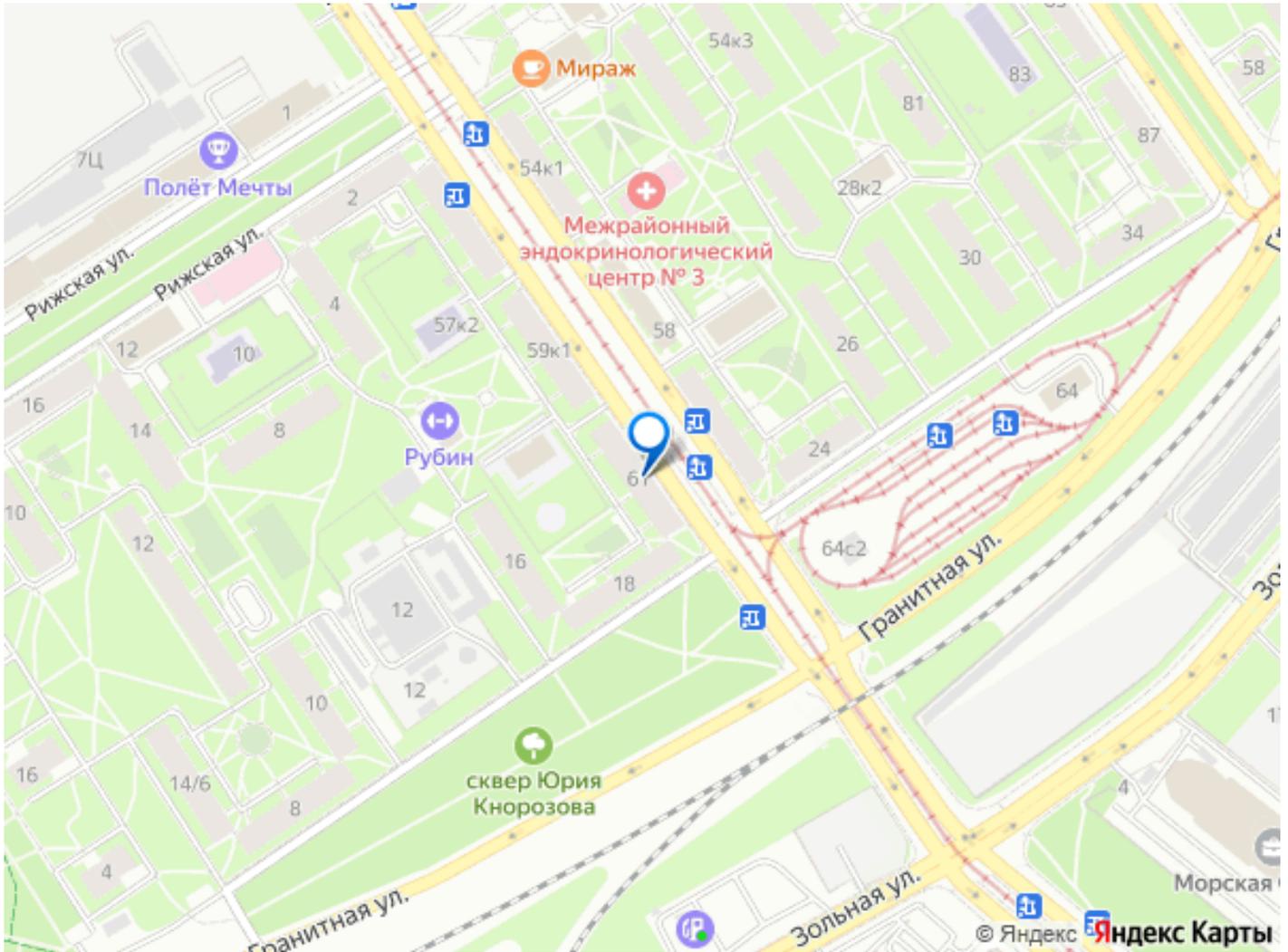
## Описание

Код объекта: 2017639. ПРИШЛА ПОРА ПОКУПАТЬ, СТАВКА ЦЕНТРОБАНКА ИДЕТ ВНИЗ, А ЗНАЧИТ ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН УЖЕ НА ПОРОГЕ. А СЕЙЧАС КРАТКОСРОЧНАЯ ПОРА СКИДОК! КВАРТИРА-СТАЛИНКА ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И УДОБСТВА ПРОЖИВАНИЯ! Это Ваш шанс - «Сталинка» в шаговой доступности от Центра! Общая площадь 74, 3 кв. м. На 4-м этаже пятиэтажного дома. Дом крупнопанельный, 1958 г. постройки (последние «Сталинки»). Толщина панелей 50 см! Панели сделаны с добавлением гранитной крошки по финской технологии (какого вида домов всего 11 в городе). Высота потолков 3 м. Жилая площадь 50,6 кв. м. Комнаты все раздельные, квадратной формы (что очень удобно для расстановки мебели). Метраж 19,5+16,6+14,5. Окна двух комнат и кухни выходят в тихий зеленый двор с новой детской площадкой. Перед окнами растут деревья, которые закрывают от прямых солнечных лучей летом. Нет изнуряющей жары как в новостройках, когда окна выходят на солнечную сторону. Одна комната

выходит на Новочеркасский пр. Зимой очень тепло. Кухня квадратная 8,2 кв.м. С/У отдельный. Большой коридор 10,5 кв.м. Отопление центральное. Установлены счетчики на газ и воду. Эл. счетчик новый. Газовая колонка в ванной новая Bosh. Плита газовая. Везде на окнах стеклопакеты. Пол - паркет, в комнатах и коридоре. На кухне, в ванной и в туалете керамическая плитка. Есть домофон. Дом в отличном состоянии. Чистый подъезд. Всего 20 квартир. Все соседи спокойные, приличные и приветливые. Квартира не требует никаких вложений. Въезжай и живи, что позволяет не оплачивать ремонт после заселения. Ремонт квартиры сделан в 2022-2023 г. «для себя». Произведена замена эл. проводки, установлен двух тарифный электросчетчик. Произведена замена всех труб водоснабжения и отопления на металлопластиковые. Установлены современные радиаторы с возможностью регулировки температуры отопления. Установлены натяжные потолки по всей квартире. Произведена оклейка новыми качественными обоями. В одной из комнат установлена панорамная дверь на балкон. Паркет отциклеван и покрыт немецким лаком на водной основе. В туалете установлен встроенный шкаф для хозяйственных принадлежностей. В коридоре имеется кладовая для хранения и антресоль на кухне. Сантехника установлена производства Германия. В ванной комнате установлен современный «строительный» душ с раздвижными стеклянными дверцами в ванной. В квартире установлена новая входная дверь. Двор позволяет парковать личный автомобиль в любое время. Квартира расположена в эксклюзивном месте на стыке 2 районов с пешеходной доступностью

достопримечательностей исторического центра Санкт-Петербурга. Это удобная транспортная доступность. Для уменьшения потока машин, строится Большой Смоленский Мост. Пешком от ст.м. Новочеркасская всего 10 мин. Развитая инфраструктура. Садики, школы, поликлиники, банки, магазины, парк и т.д.





Move.ru - вся недвижимость России