

Создано: 24.10.2025 в 21:16

Обновлено: 27.01.2026 в 16:55

<https://spb.move.ru/objects/9286031703>

Юлия Андреева, Юлия Андреева

**79819548317**

Санкт-Петербург, Никольская улица, 2

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Никольская улица, 2

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Никольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

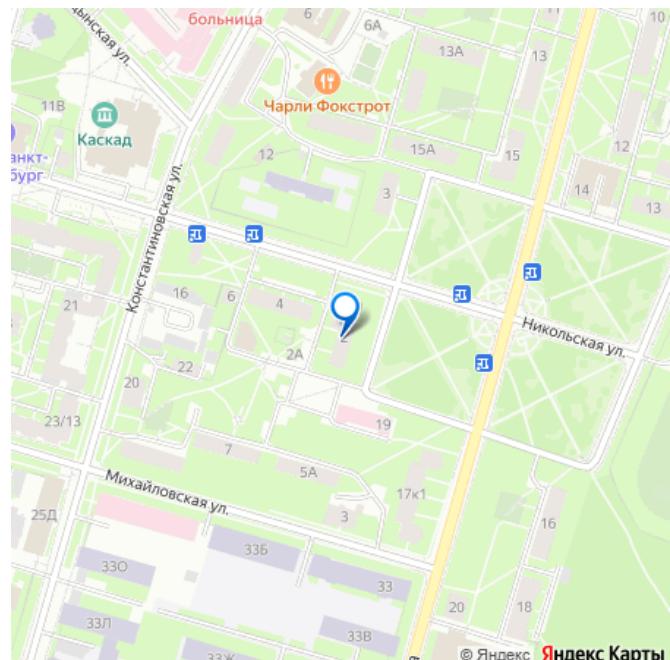
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

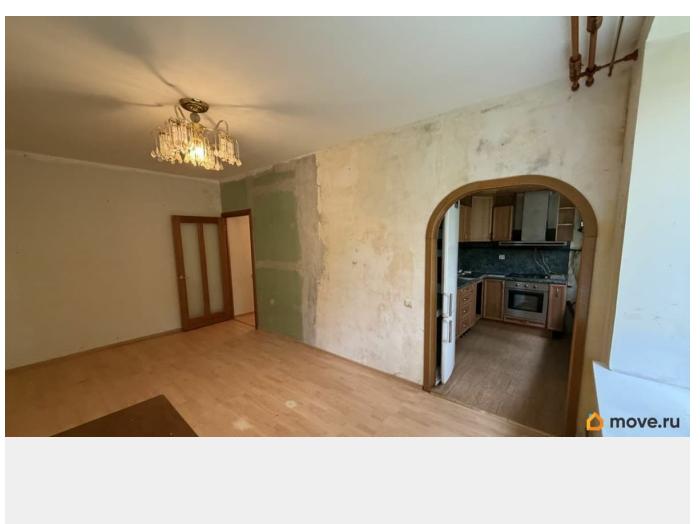
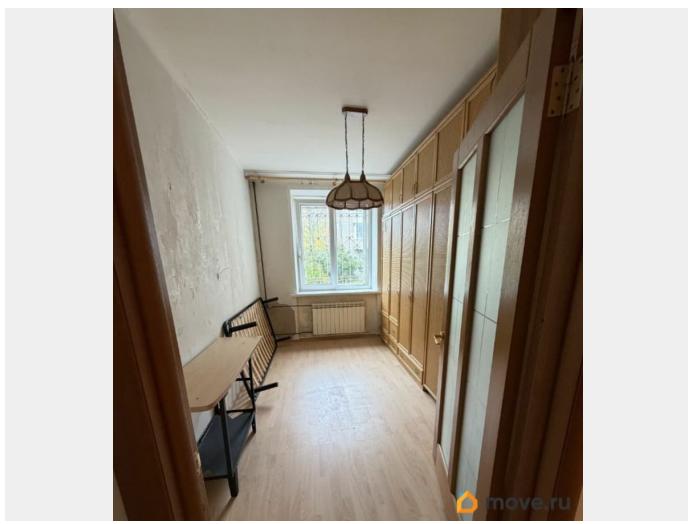
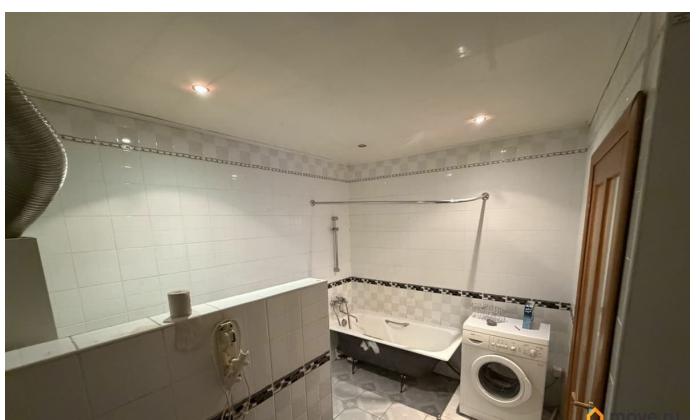
да

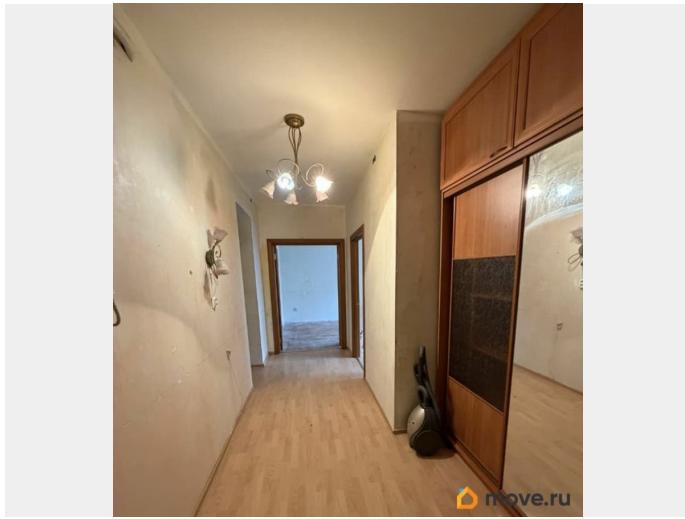
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

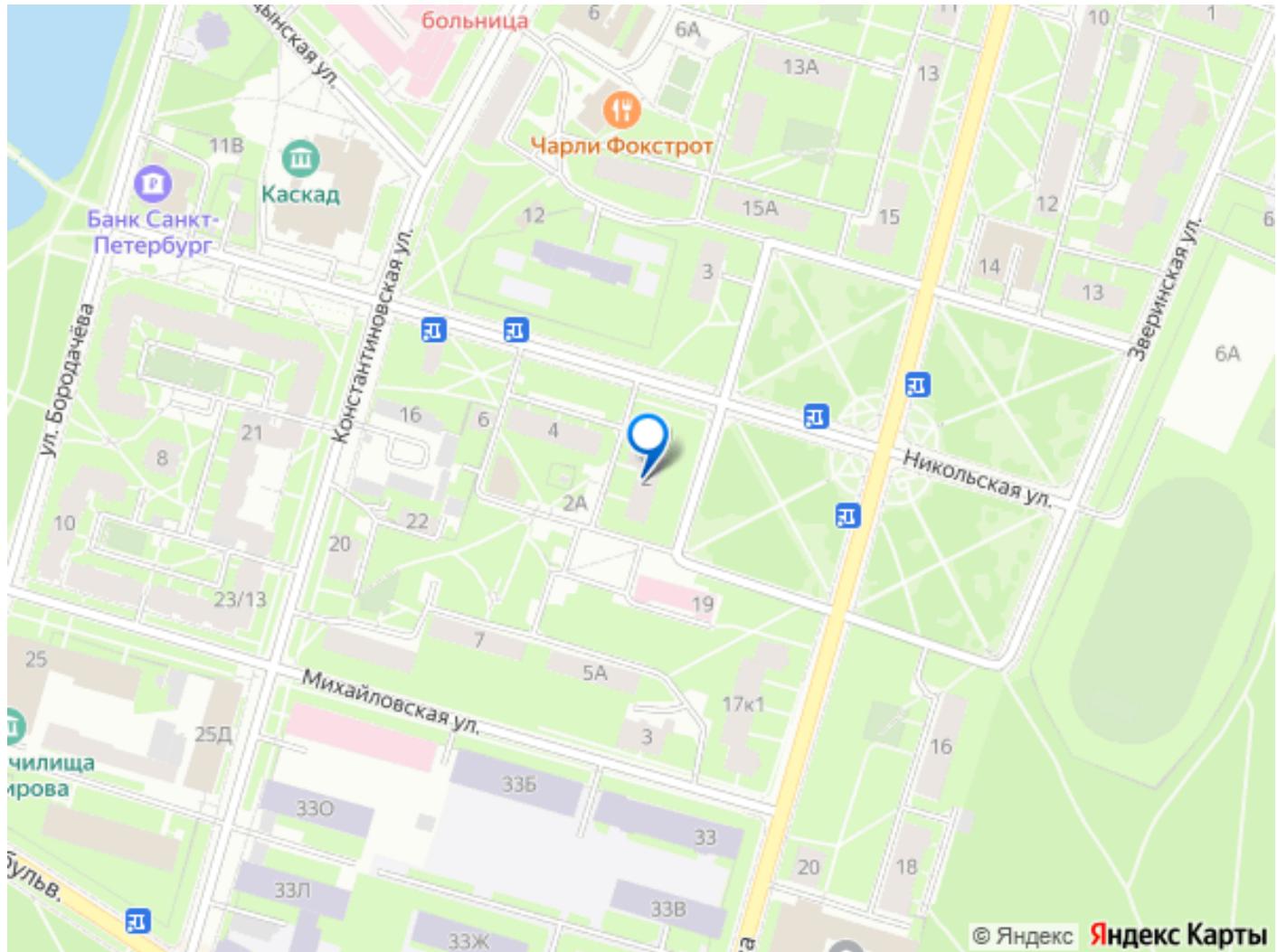
Продается просторная двусторонняя 3-комнатная квартира в историческом центре города Петергоф. Дом кирпичный, 1958 года постройки, расположен в тихом, уютном сквере. Подъезд чистый, по периметру дома и на лестничной площадке установлено круглосуточное видеонаблюдение. Городская прописка СПб. Площадь комнат: 17.8 +17,5+10,6 кв.м., площадь прихожей: 14 кв.м., площадь санузла: 8 кв.м. Квартира подходит для проживания инвалида колясочника - увеличены межкомнатные проёмы, установлен пандус, совмещен санузел, все перепланировки узаконены. В пешей доступности Верхний сад, фонтаны, Петропавловский собор, Ольгин пруд, парк Александрия и другие достопримечательности Петергофа. В пределах 15 - 30 минут транспортом находятся: Санкт-Петербургский государственный университет, Военная академия материально-технического обеспечения имени генерала армии А. В. Хрулева, Санкт-Петербургский университет МВД РФ, Арктический факультет ГУМРФ им. Адмирала С.О. Макарова, Остановки общественного транспорта в трех минутах пешком, до жд станции «Новый Петергоф» 15 минут пешком. Прямая продажа, один

взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Возможно в ипотеку, субсидии. Помощь в одобрении ипотеки, сопровождение сделки для покупателя бесплатно.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России