

Создано: 01.11.2025 в 18:43

Обновлено: 08.01.2026 в 07:33

<https://spb.move.ru/objects/9286294243>

Наталья Зумпманн, Наталья Зумпманн

79816979828

Санкт-Петербург, улица Полоцкая, 14к1

12 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Полоцкая, 14к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

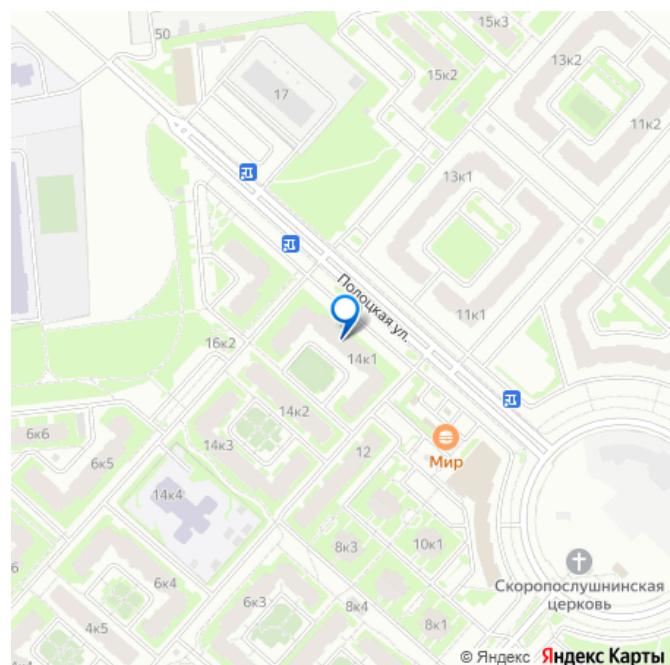
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

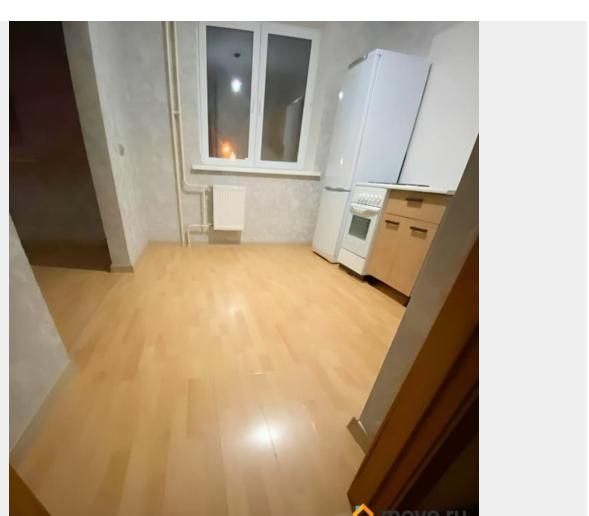
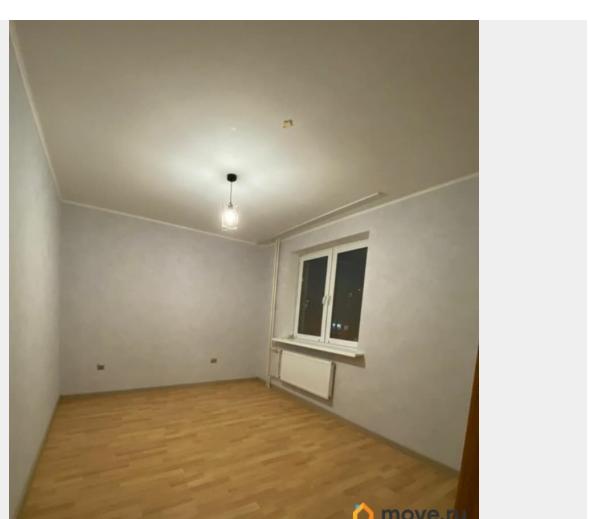
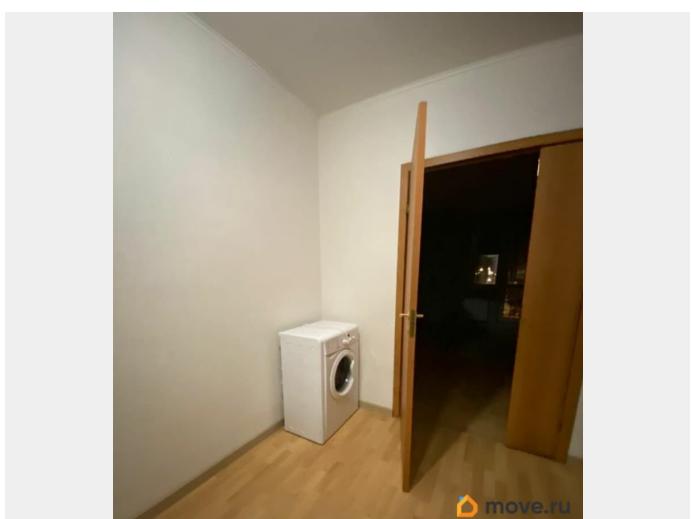
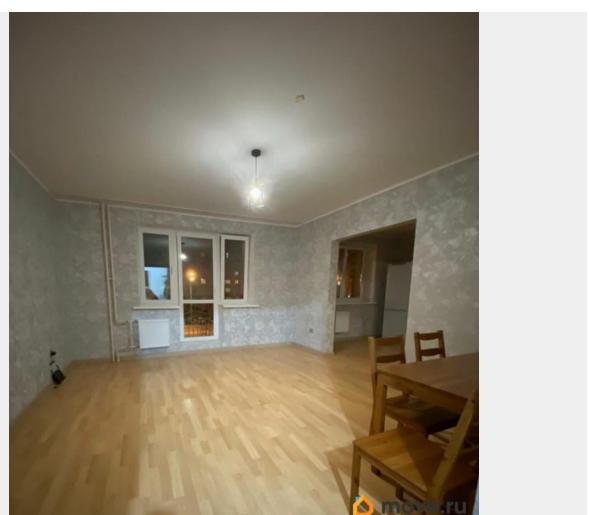
да

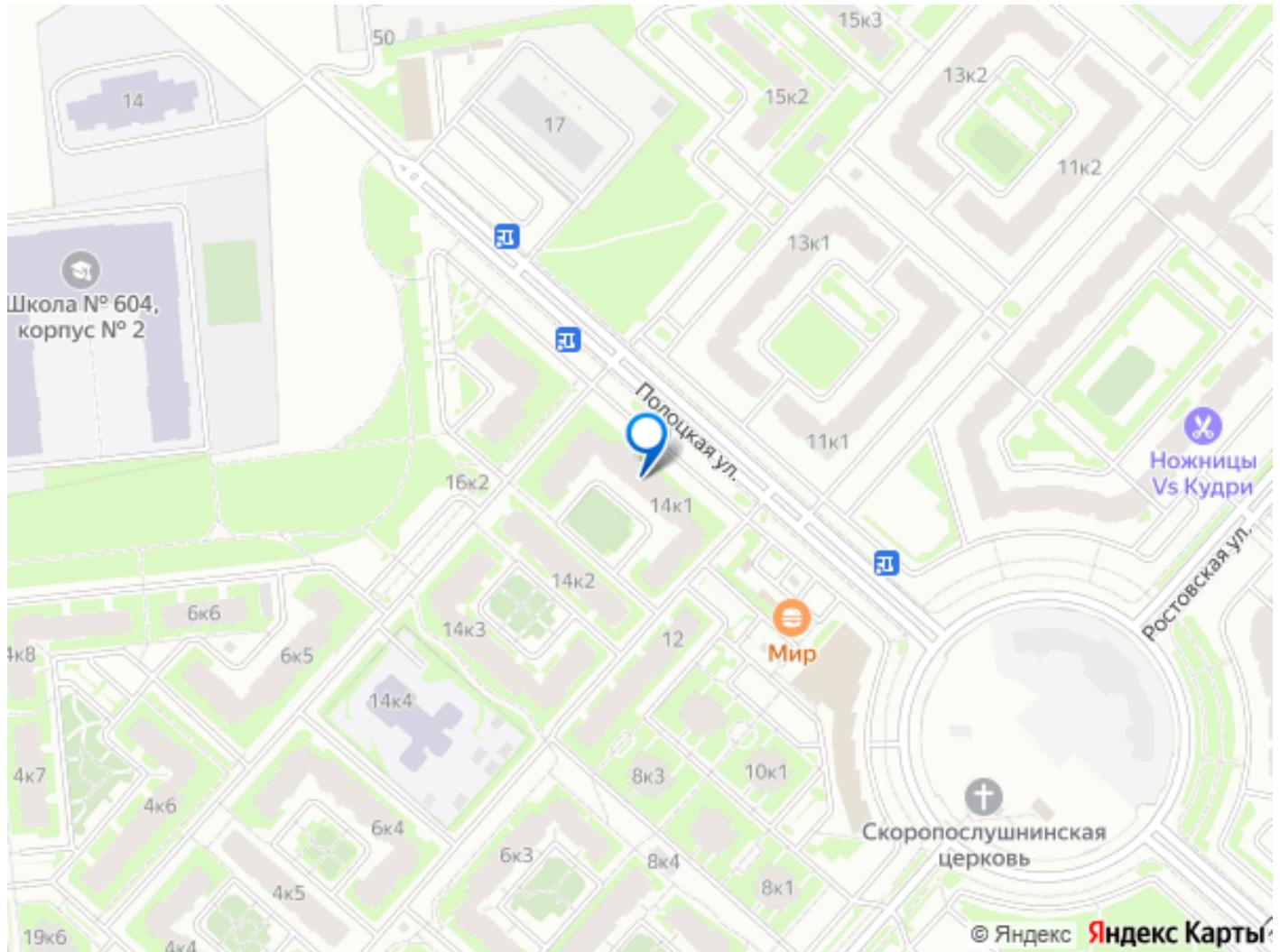
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухсторонняя трехкомнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном в 2010 году. Общая площадь квартиры составляет 74,4 кв. м, из них жилая занимает 45 кв. м. Кухня просторная — 9,3 кв. м, что отлично подходит для семейных обедов и ужинов. Квартира расположена на 3-м этаже 6-этажного дома. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошие видовые характеристики и естественное освещение в течение всего дня. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка квартиры очень удобная и функциональная. В наличии просторный раздельный санузел. Придомовая территория ухоженная, также всегда найдется место для вашего автомобиля. Жители дома заботятся о поддержании чистоты и порядка в подъезде. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это значительно облегчает жизнь, особенно семьям с детьми. До станции метро «Шушары» можно добраться на автомобиле всего за 20 минут, что удобно для тех, кто работает в центре города. Недавно состоялся запуск регулярного трамвая, теперь можно с комфортом доехать до метро. Квартира

продаётся по договору купли-продажи.
Возможна покупка в ипотеку, что делает
приобретение еще более доступным. Все
документы готовы к сделке, без
обременений. Приглашаем вас на просмотр,
чтобы оценить все преимущества этой
квартиры. Звоните и записывайтесь на
удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России