

Создано: 18.12.2025 в 16:24

Обновлено: 17.02.2026 в 10:48

## Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

# 12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 4К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

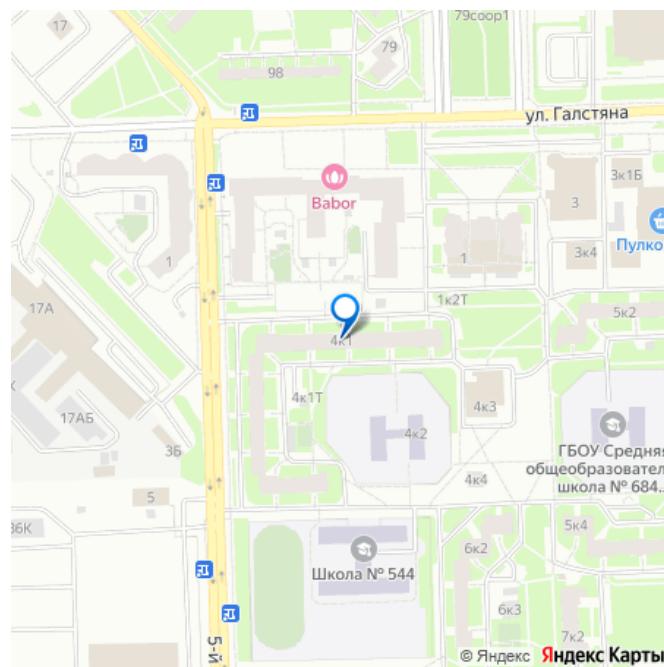
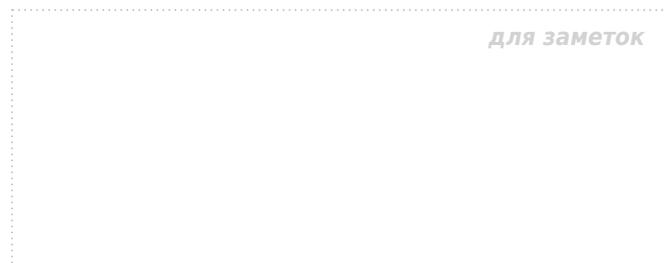
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3-х комнатная квартира с прекрасными видовыми характеристиками в 15-ти минутах ПЕШКОМ от метро «Московская»! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - В собственности более 5 лет . - Собственники будут присутствовать на подписании; - Отсутствуют задолженности по коммунальным платежам; - Материнский капитал не использовался; - Отсутствуют обременения и перепланировки; - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, в случае необходимости ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных для Вас условиях! ПРО КВАРТИРУ: Квартира для большой семьи с комфортной планировкой - Просторный коридор ( м?) с местом для хранения вещей, обуви и одежды; - Функциональная кухня (м?) вмещает в себя всю необходимую мебель и технику; - кухня ( 10 м<sup>2</sup>) - 1-ая изолированная комната на два окна ( 19,9м?), - 2-ая изолированная комната (11,4 м?) - Раздельный санузел ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: - Квартира располагается на 11 этаже 12-ти этажного дома 137-ой серии! - Дружелюбные,

культурные соседи; - В пешей доступности находятся несколько детских садов и школ, фитнес-клуб с бассейном, продуктовые магазины, аптеки, поликлиника, СДЕК, пекарни, кафе, салоны красоты и тд. Автобусная остановка рядом с домом . Удобно добираться во все направлении города как на автомобиле, так и на общественном транспорте. До станции метро МОСКОВСКАЯ - 15 минут ПЕШКОМ! Удобный выезд на КАД (5 мин.) и ЗСД (7 мин.) В пешей доступности находится Пулковский парк - 5 минут! Удобный , насыщенный инфраструктурой район . Идеальная локация для жизни. Звоните, приезжайте на просмотры, с радостью Вам всё покажем. Код пользователя: 115235 Номер в базе: 10640260



