

Создано: 02.03.2026 в 13:54

Обновлено: 04.03.2026 в 20:57

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 24

**13 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 24

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

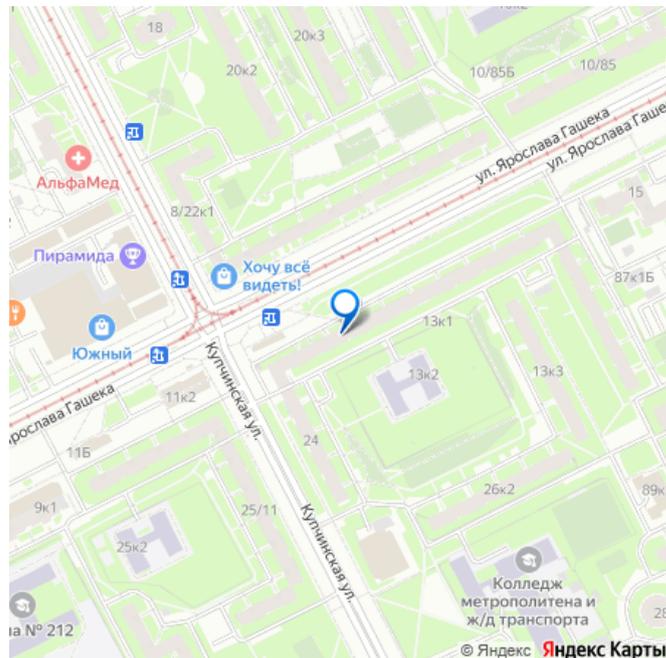
<https://spb.move.ru/objects/9290790358>

**Елена Попова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79819974686**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132185821 Просторная трёхкомнатная квартира в 10 минутах ходьбы от метро Купчино Абсолютная юридическая чистота: - 1 взрослый собственник (2/3 доли с 2014 года, 1/3 доля с 2024 года) - без обременений - мат капитал не использовался - полная цена в договоре - альтернативная продажа - собственник будет лично присутствовать на сделке - подходит под ипотеку любого банка Комфортная и функциональная планировка квартиры: - общая площадь 74,4 кв.м. - просторные изолированные комнаты по 15,1 кв.м. - уютная кухня 9,5 кв.м. с новым кухонным гарнитуром - отдельный санузел - ванная 2,6 кв.м., туалет 1 кв.м. - вместительная широкая прихожая 13,1 кв.м. - две кладовки 2,5 и 0,4 кв.м. - высота потолка 2,6 метра Окна выходят на две стороны - в просторный двор и на улицу, а с 9 этажа открывается прекрасный панорамный вид Дом 1975 года постройки под управлением ТСЖ, ухоженная парадная с ремонтом, новый лифт, просторный двор со спортивными площадками детскими площадками, около дома удобная парковка Район с прекрасно развитой инфраструктурой, где рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: - в шаговой доступности 3-5 минут четыре детских садика и четыре школы - магазины, кафе, пекарни, ПВЗ и множество других коммерческих заведений на любой вкус Вы найдете в 1-5 минутах пешком от

парадной, а в 10 минутах несколько ТРЦ и гипермаркет Окей - несколько фитнес-клубов в 5-10 минутах - взрослая и детская поликлиники в 8-10 минутах - два чудесных сквера в 10-15 минутах Рядом с домом остановка общественного транспорта, где проходят 13 маршрутов автобусов, троллейбусов и трамваев, до станции метро Купчино 10 минут пешком, до метро Дунайская 15 минут, два выезда на КАД в 3,5 и 4,5 км. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь с одобрением ипотеки Звоните, приглашаем Вас на просмотр, эта квартира стоит Вашего внимания!

