

Создано: 08.12.2025 в 16:56

Обновлено: 12.12.2025 в 13:19

Санкт-Петербург, проспект Кима, 11

17 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кима, 11

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

без ремонта

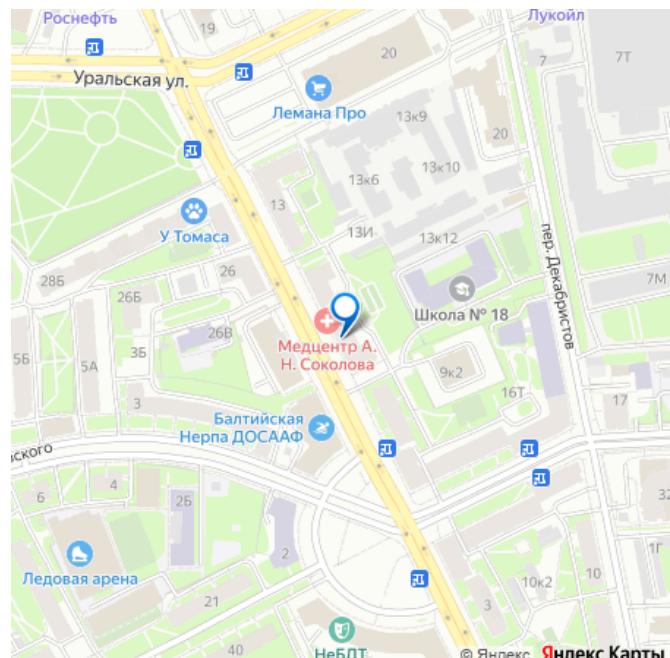
<https://spb.move.ru/objects/9287246105>

Виктория Васильевна Гельвер, Этажи

Санкт-Петербург

79110960809

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в кирпичном 5-этажном доме . Отличная планировка: комнаты изолированные, 2 балкона. Недостатков нет — квартира действительно отличная, уютная, тихая и очень тёплая, в удобной локации с развитой инфраструктурой . Готова к проживанию , но лучше сделать минимальный косметический ремонт. Отлично подойдёт для семьи с детьми. Инфраструктура и окружение: * Метро: станция «Приморская» — ~10 минут пешком. Удобное сообщение с центром. Рядом с домом автобусная остановка. * Общественный транспорт: автобусы и трамваи по проспекту КИМа — легко добраться в разные части города без пересадок. * Образование: в непосредственной близости — муниципальные школы, рядом одна из самых престижных школ города ГБОУ СОШ 18, детские сады, так же в пешей доступности ЛОФТ с различными кружками, библиотека. * Магазины и сервисы: сетевые супермаркеты (Пятерочка, Магнит), аптеки, Лента, Лемана Про, Вайлберис — всё в пешей доступности. * Медицина: клиника 21 век, городская поликлиника, частные медицинские кабинеты, косметологи — также в пешей доступности. * Отдых и природа: набережная Макарова у воды — живописные прогулочные маршруты, зелёные зоны. Места для пробежек, прогулок с детьми. * Комфорт: спокойный двор, доброжелательные соседи, чистота, тишина днем и вечером. Соседей не

слышно! Юридические/технические детали: *

Без обременений — прямая продажа *

Возможна ипотека * Коммуникации:

центральное отопление и теплоснабжение,

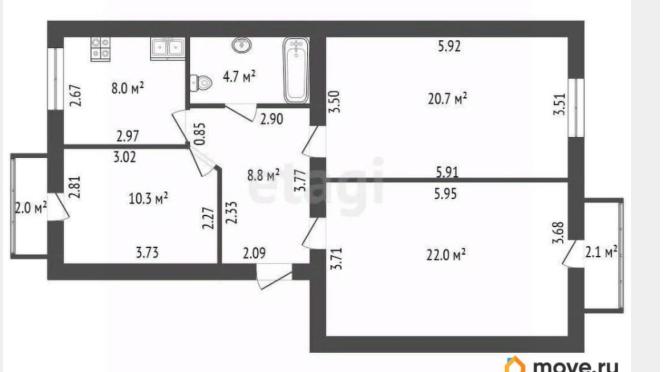
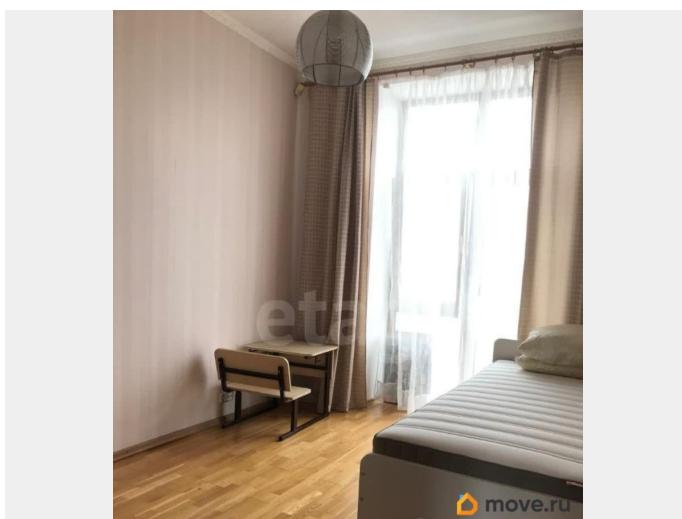
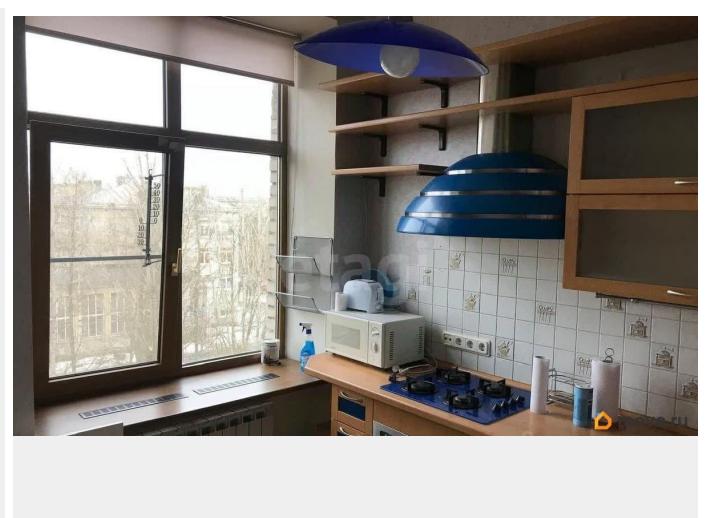
холодное и горячее водоснабжение

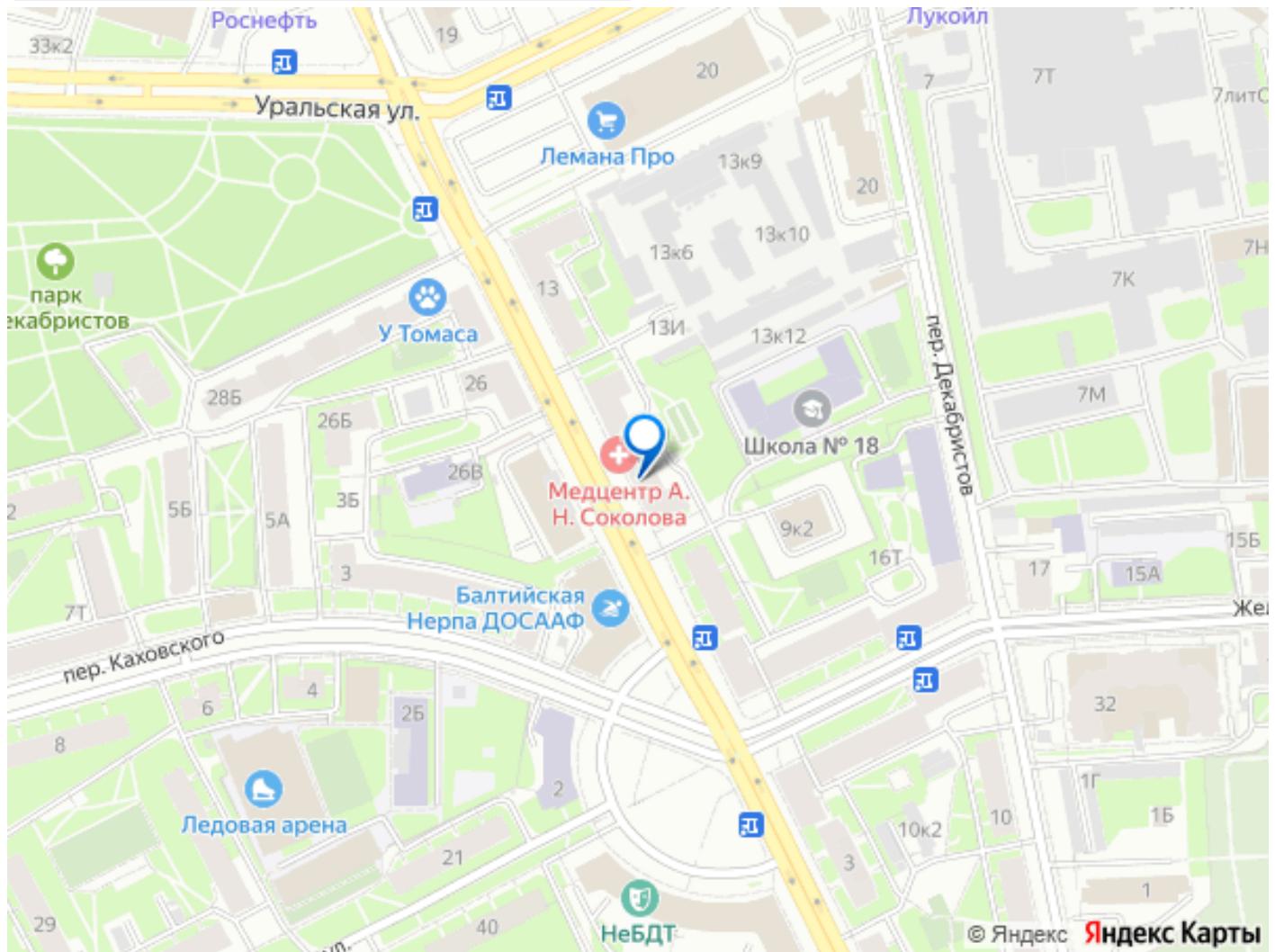
централизованные. Звоните/пишите в любое

время— договоримся о просмотре, покажу

все преимущества. Код пользователя: 187591

Номер в базе: 9924987





Move.ru - вся недвижимость России