

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:56

Обновлено: 12.12.2025 в 13:19

**Санкт-Петербург, проспект Кима, 11**

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 11

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

без ремонта

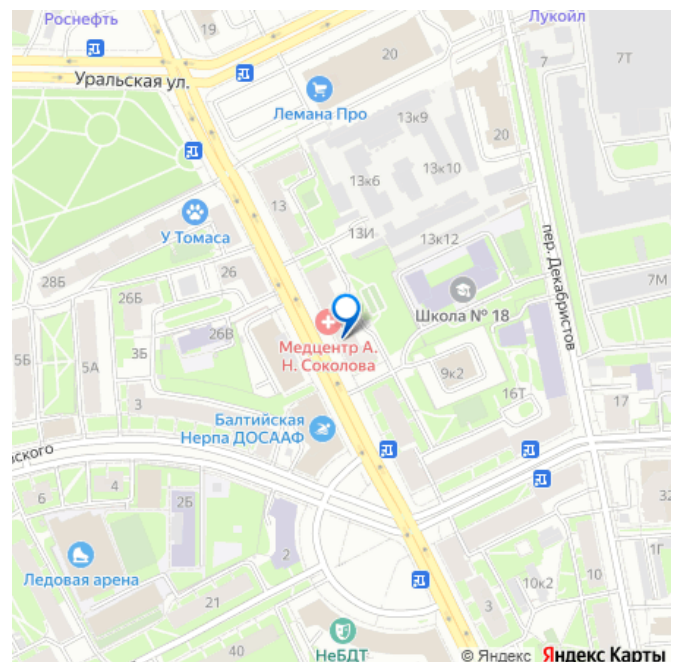
<https://spb.move.ru/objects/9287246105>

**Виктория Васильевна Гельвер, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79110960809**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в кирпичном 5-этажном доме . Отличная планировка: комнаты изолированные, 2 балкона. Недостатков нет — квартира действительно отличная, уютная, тихая и очень тёплая, в удобной локации с развитой инфраструктурой . Готова к проживанию , но лучше сделать минимальный косметический ремонт. Отлично подойдёт для семьи с детьми. Инфраструктура и окружение: \*

Метро: станция «Приморская» — ~10 минут пешком. Удобное сообщение с центром. Рядом с домом автобусная остановка. \*

Общественный транспорт: автобусы и трамваи по проспекту КИМа — легко добраться в разные части города без пересадок. \* Образование: в непосредственной близости — муниципальные школы, рядом одна из самых престижных школ города ГБОУ СОШ 18, детские сады, так же в пешей доступности ЛОФТ с различными кружками, библиотека. \*

Магазины и сервисы: сетевые супермаркеты (Пятерочка, Магнит), аптеки, Лента, Лемана Про, Вайлберис — всё в пешей доступности. \*

Медицина: клиника 21 век, городская поликлиника, частные медицинские кабинеты, косметологи — также в пешей доступности. \* Отдых и природа: набережная Макарова у воды — живописные прогулочные маршруты, зелёные зоны. Места для пробежек, прогулок с детьми. \* Комфорт: спокойный двор, доброжелательные соседи, чистота, тишина днем и вечером. Соседей не

слышно! Юридические/технические детали: \*

Без обременений — прямая продажа \*

Возможна ипотека \* Коммуникации:

центральное отопление и теплоснабжение,

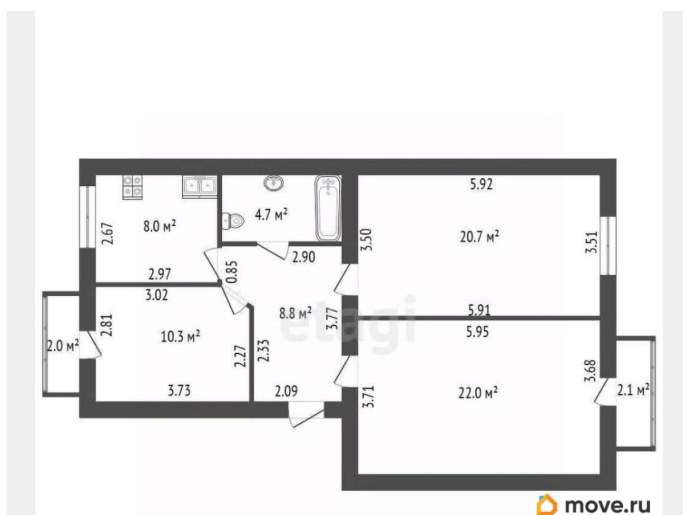
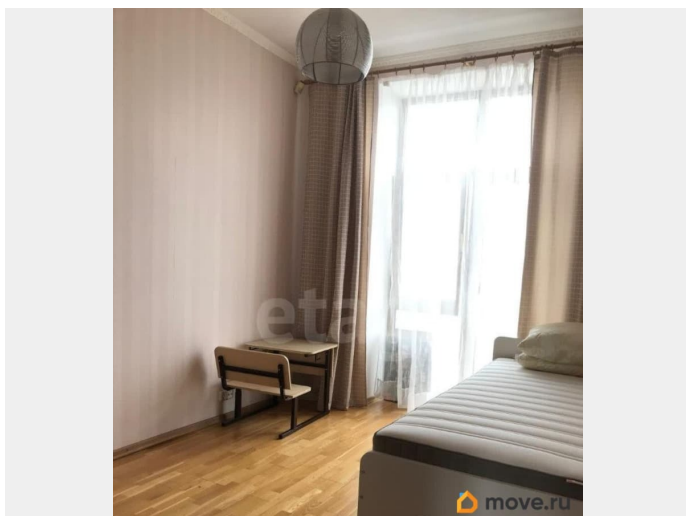
холодное и горячее водоснабжение

централизованные. Звоните/пишите в любое

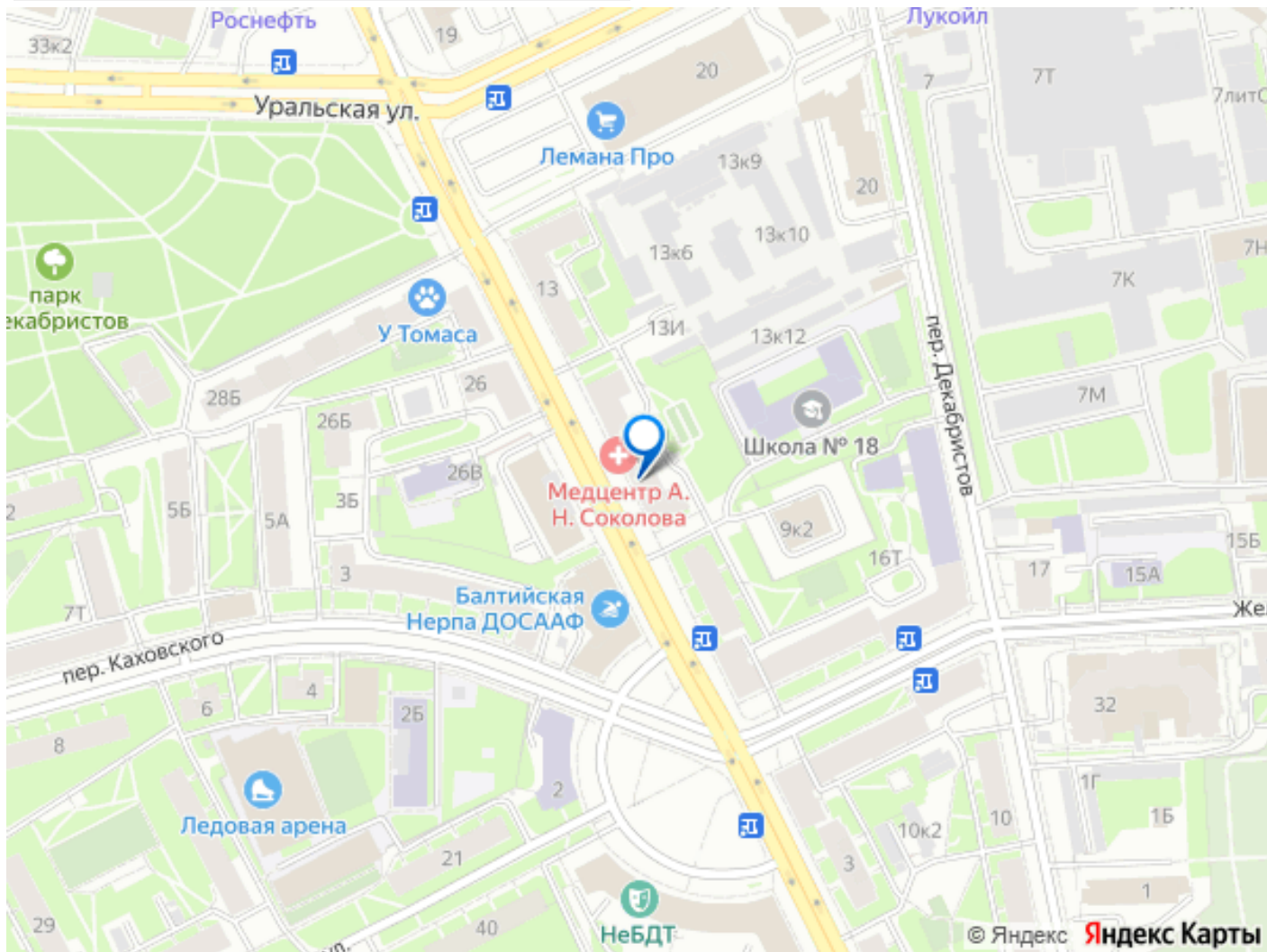
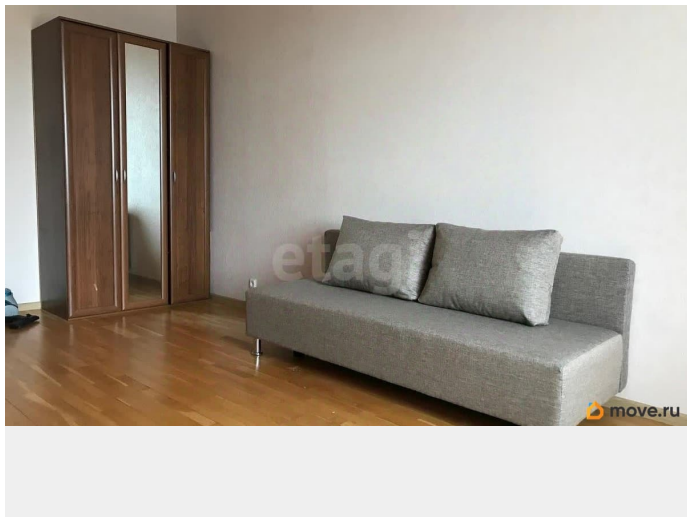
время— договоримся о просмотре, покажу

все преимущества. Код пользователя: 187591

Номер в базе: 9924987







Move.ru - вся недвижимость России