

Создано: 26.12.2025 в 19:11

Обновлено: 30.12.2025 в 02:16

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 9

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

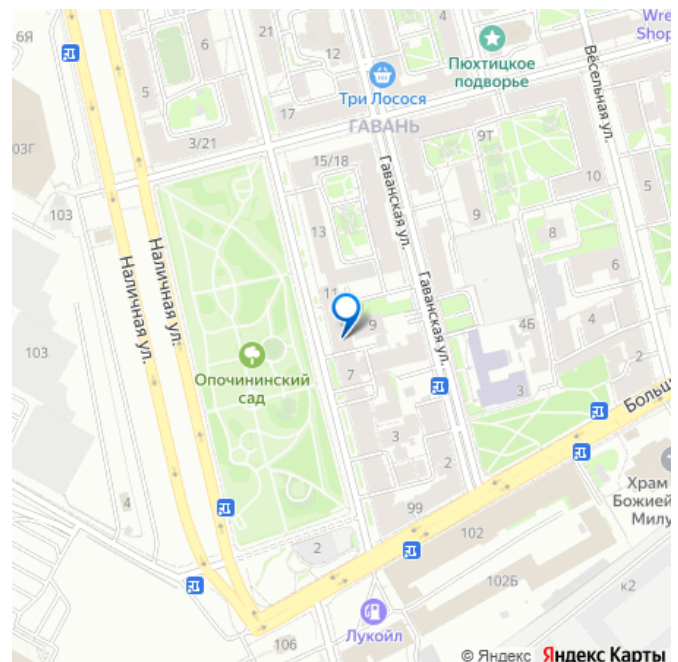
<https://spb.move.ru/objects/9287682226>

Екатерина Кузнецова, БрокерЪ

Недвижимость

**79516881245**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

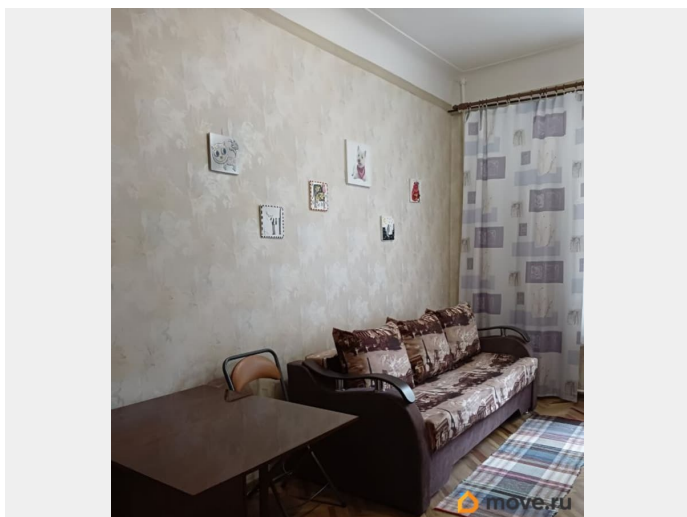
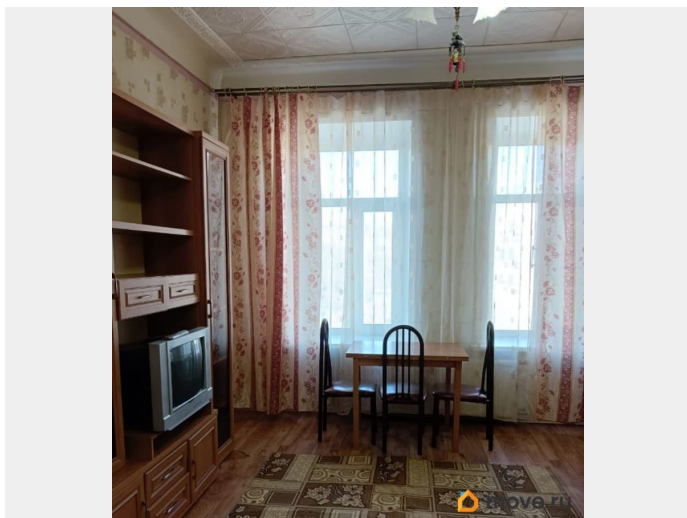
да

возможна ипотека, лифт, парковка

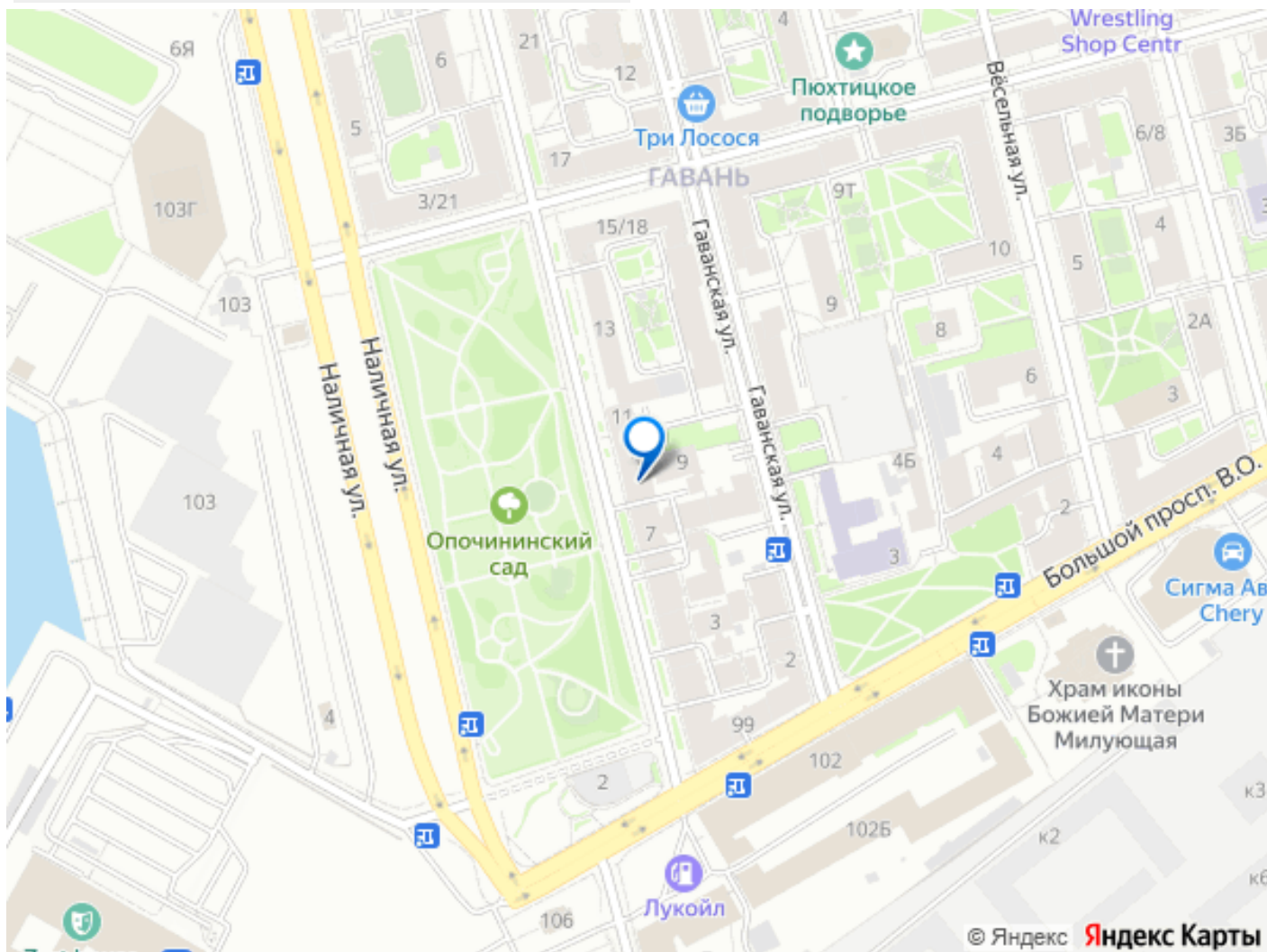
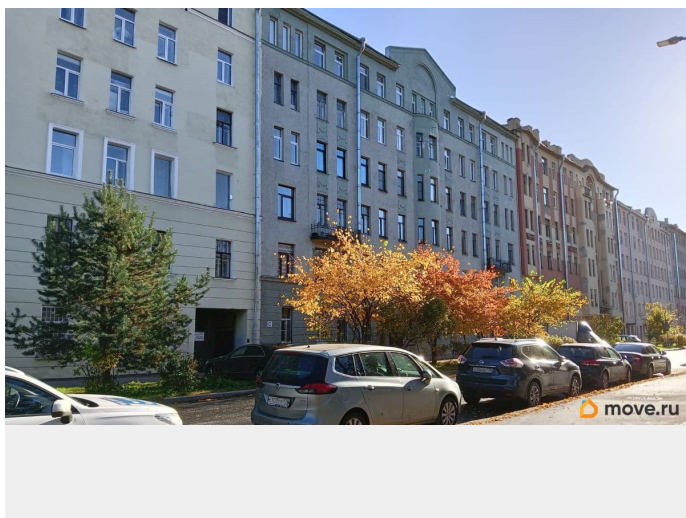
## Описание

Продается 3-х комнатная квартира на Васильевском острове СПб , это уникальная возможность приобрести просторную и светлую квартиру в зеленом историческом районе города. Классическая трёхкомнатная,с отдельными комнатами, позволяющая легко зонировать пространство для родителей и детей или обустроить кабинет. Площадь: 74.5 кв.м. — идеальный метраж для комфортной жизни семьи. Этаж: 4 из 6 - оптимальная высота без шума и пыли с улицы. Высокие потолки 3.1 м. Во всех комнатах установлены стеклопакеты. Душевая кабина установлена на кухне - можно сделать перепланировку для отдельной ванной комнаты. Капитальный ремонт в 1957 году ( установлены металлический балки), в 2021 году заменены коммуникации воды и отопления- радиаторы, фановые трубы. Установлен пассажирский лифт. Отличная транспортная доступность- всего 15 минут пешком до станции метро «Горный институт». Отсюда легко и быстро можно добраться до любой точки города! Тихий и зеленый район: В шаговой доступности Опочининский сад — идеальное место для прогулок и отдыха .Рядом находится трендовый «Севкабель Порт» с его выставками и атмосферой настоящего

Петербурга. Встречная покупка. Два  
взрослых собственника. Без обременений и  
долгов. Разумный торг уместен! Просмотры  
по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России