

**Екатерина Кузнецова, БрокерЪ**

**79117606885**

🕒 Создано: 16.01.2026 в 15:15

Обновлено: 12.04.2026 в 12:24

**Санкт-Петербург, улица Опочинина, 9**

**14 199 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

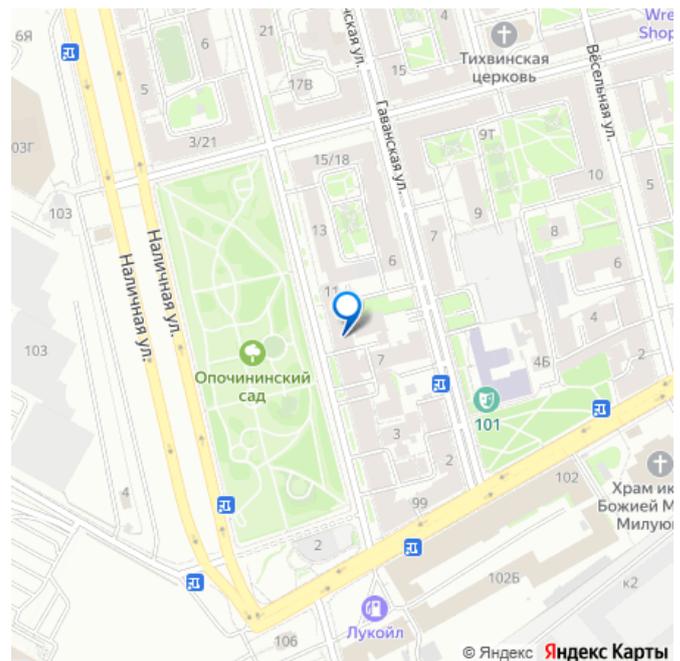
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

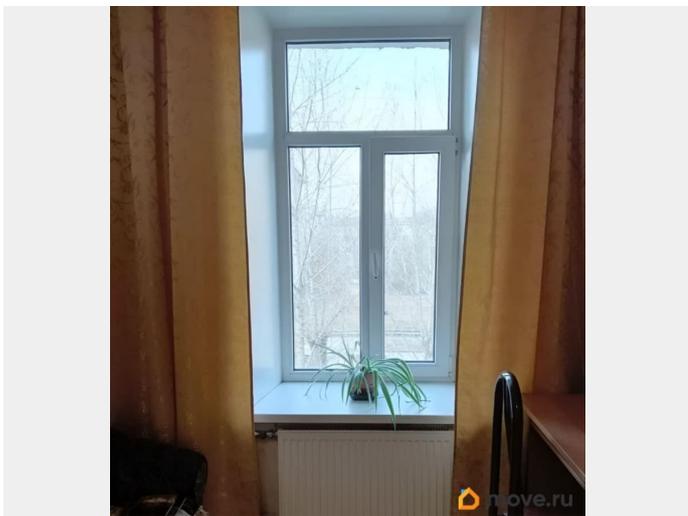
Покупка в ипотеку

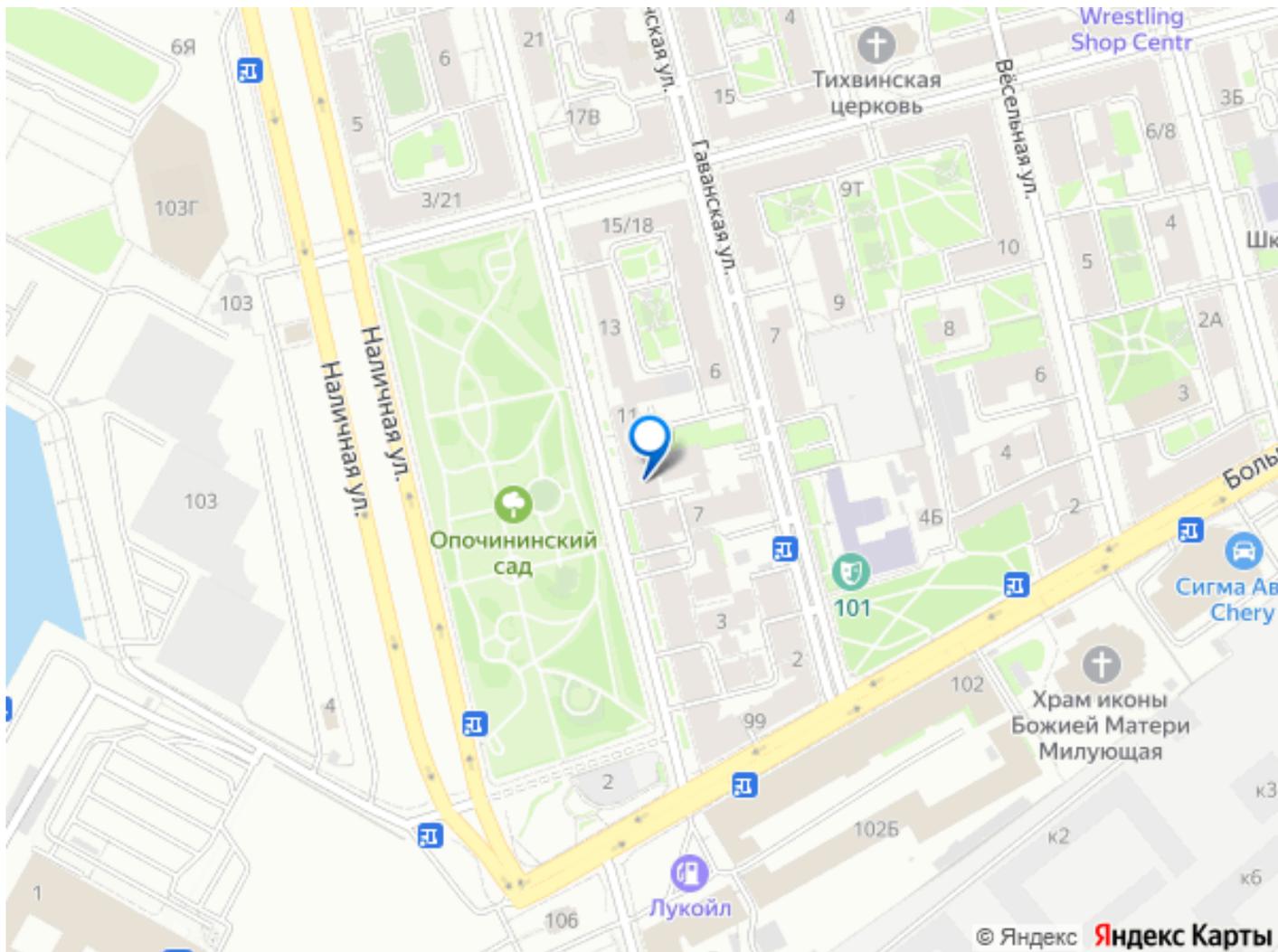
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Интересное предложение по привлекательной стоимости в 10 мин. пешком от м. «Горный институт» и м.«Приморская». Классическая трёхкомнатная,с отдельными комнатами, позволяющая легко зонировать пространство для родителей и детей или обустроить кабинет. Площадь: 74.5 кв.м. — идеальный метраж для комфортной жизни семьи. Этаж: 4 из 6 - оптимальная высота без шума и пыли с улицы. Высокие потолки 3.1 м. Во всех комнатах установлены стеклопакеты. Душевая кабина установлена на кухне. Капитальный ремонт в 1957 году ( установлены металлический балки), в 2021 году заменены коммуникации воды и отопления- радиаторы, фановые трубы. Установлен пассажирский лифт. Отличная транспортная доступность-всего 15 минут пешком до станции метро «Горный институт». Отсюда легко и быстро можно добраться до любой точки города! Тихий и зеленый район: В шаговой доступности Опочининский сад — идеальное место для прогулок и отдыха .Рядом находится трендовый «Севкабель Порт» с его выставками и атмосферой настоящего Петербурга. Без обременений и долгов. Встречная покупка.





Move.ru - вся недвижимость России