

Создано: 16.01.2026 в 15:15

Обновлено: 19.01.2026 в 14:16

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 9

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

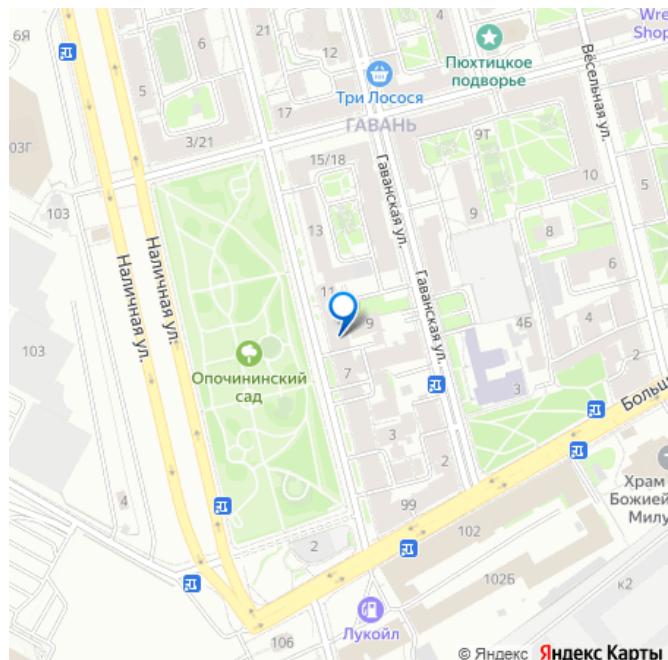
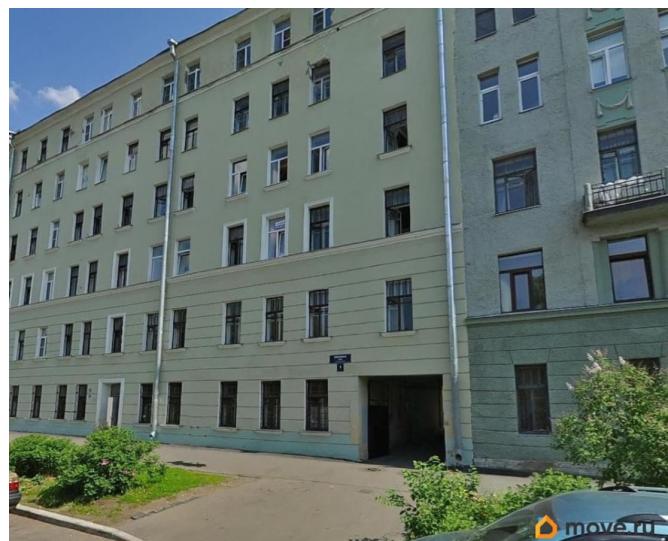
<https://spb.move.ru/objects/9288056299>

Екатерина Кузнецова, Брокеръ

Недвижимость

79117606885

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

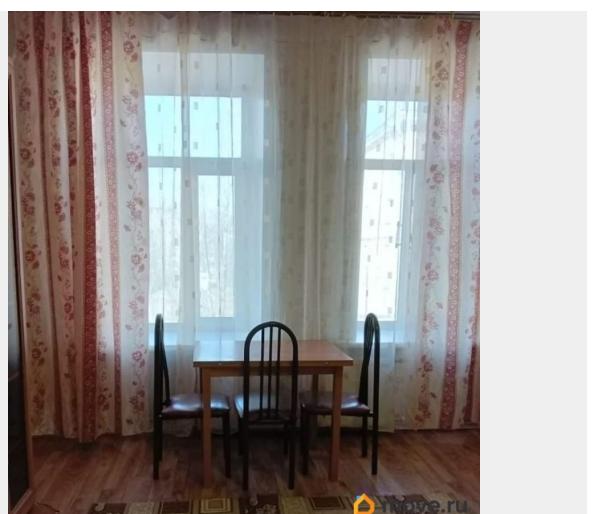
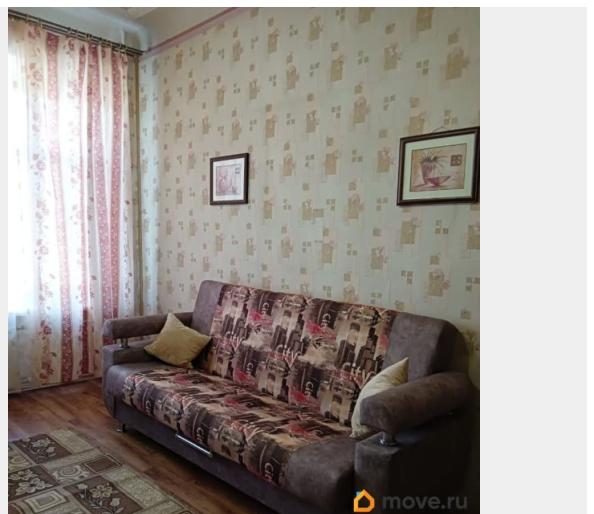
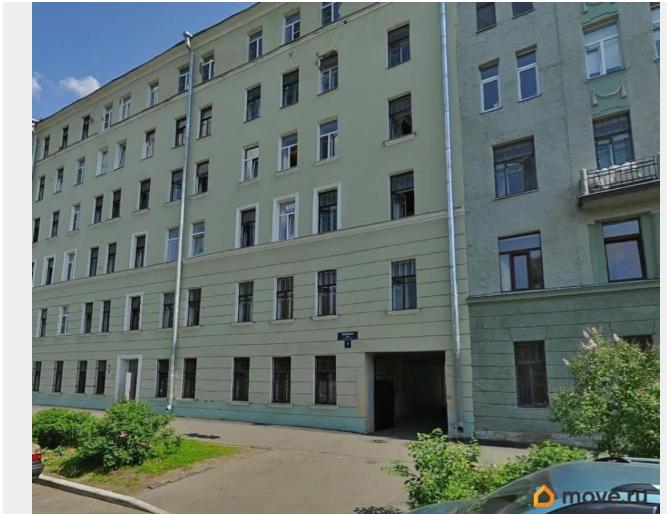
Описание

Продается 3-х комнатная квартира на Васильевском острове СПб , это уникальная возможность приобрести просторную и светлую квартиру в зеленом историческом районе города. Классическая трёхкомнатная, с раздельными комнатами, позволяющая легко зонировать пространство для родителей и детей или обустроить кабинет. Площадь: 74.5 кв.м. — идеальный метраж для комфортной жизни семьи. Этаж: 4 из 6 - оптимальная высота без шума и пыли с улицы. Высокие потолки 3.1 м. Во всех комнатах установлены стеклопакеты.

Душевая кабина установлена на кухне - можно сделать перепланировку для отдельной ванной комнаты. Капитальный ремонт в 1957 году (установлены металлический балки), в 2021 году заменены коммуникации воды и отопления- радиаторы, фановые трубы. Установлен пассажирский лифт. Отличная транспортная доступность- всего 15 минут пешком до станции метро «Горный институт». Отсюда легко и быстро можно добраться до любой точки города!

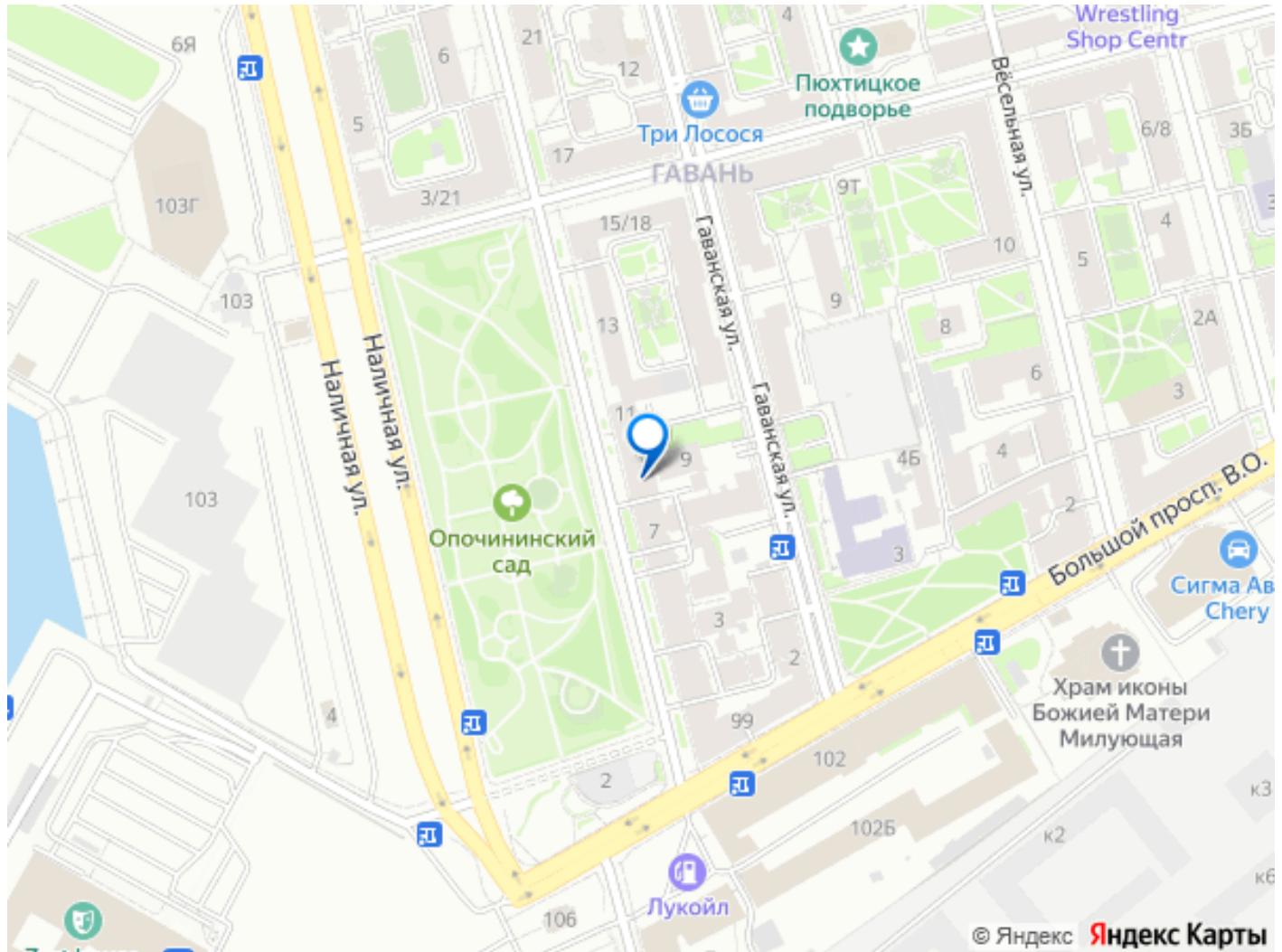
Тихий и зеленый район: В шаговой доступности Опочининский сад — идеальное место для прогулок и отдыха .Рядом находится трендовый «Севкабель Порт» с его выставками и атмосферой настоящего

Петербурга. Встречная покупка. Два взрослых собственника. Без обременений и долгов. Разумный торг уместен! Просмотры по договоренности.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России