

🕒 Создано: 03.10.2025 в 15:10

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:05

Собственник

79811691103

**Санкт-Петербург, 13-я Васильевского
острова линия, 62**

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 62

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

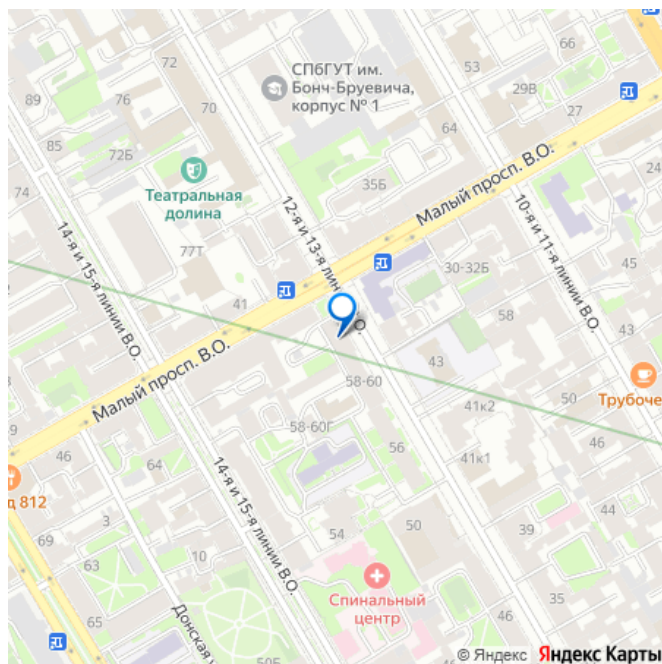
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Встречка подобрана, быстрый выход на сделку. Продается просторная 3-комнатная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от метро «Василеостровская» (11 минут пешком). Общая площадь квартиры составляет 74.5 кв. Квартира расположена на первом этаже кирпичного дома 1897 года постройки, всего в доме 5 этажей. Высокие потолки 3.17 метра добавляют ощущения простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Площадь просторной кухни правильной формы составляет 11.3 кв. м — это пространство, где можно с комфортом готовить и собираться всей семьей. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую вентиляцию и естественное освещение. Дом находится в хорошем состоянии, прошёл капитальный ремонт. Перекрытия бетонные. Парковка наземная, что особенно важно для владельцев автомобилей. Кирпичное здание гарантирует надежность и долговечность, а также хорошую звукоизоляцию. Дом располагается в районе с развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным местом для семьи с детьми. Продажа квартиры осуществляется

собственником, поэтому вы можете быть уверены в прозрачности сделки. Возможна покупка в ипотеку. Юридически квартира свободна от обременений, что облегчает процесс оформления. Квартира в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать обладателем этой замечательной квартиры в центре Санкт-Петербурга.

