

Создано: 14.01.2026 в 16:23

Обновлено: 14.01.2026 в 18:03

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 25

**14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 25

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

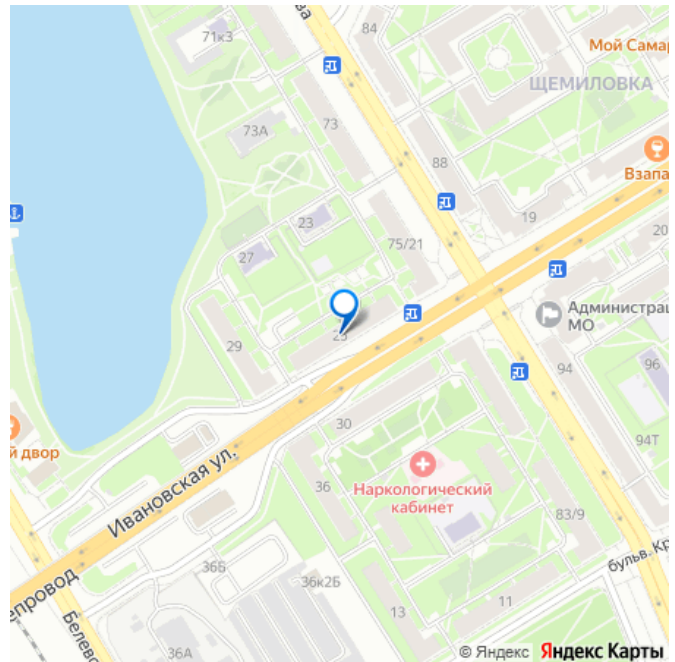
2 балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287993082>

Собственник

**79817919758,7981686  
5109**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается отличная трёхкомнатная квартира на левом берегу Невы с хорошим ремонтом, рядом с метро Ломоносовская (пешком 7-10 минут). Квартира большая 74,6 кв м, просторная, светлая, с высокими потолками, приятным видом из окон. Квартира двухсторонняя - 3 окна во двор на облагороженный Ивановский карьер и детский садик, 1 окно на улицу Ивановская (2 балкона, один из них застеклен). Все помещения правильной формы. Кухня 10 кв м, комнаты (14,14,19) кв м., изолированные. Раздельный санузел. Имеется кондиционер. Полностью выравнены пол, стены, проложены новые инженерные системы - электрика и сантехника в 2018 году. Сделан капитальный ремонт системы отопления и водоснабжения в 2022 году. Удобная транспортная доступность: на машине выезд на КАД 10 минут, до центра города 15 минут; на метро без пересадок по зелёной ветке 3 станции метро до центра города. Рядом с домом остановка общественного транспорта. В доме пункты ПВЗ Озон и Вайлдберриз. Парковочные места всегда есть во дворе. Развитая инфраструктура: в ПЕШЕЙ

доступности есть абсолютно все  
необходимое - МФЦ, аптеки, парикмахерские,  
фитнес клуб, спортивные товары,  
продуктовые магазины и магазины товаров  
для дома, кафе, банки, фермерские товары,  
фруктовые лавки, ювелирный магазин,  
копицентр, дом быта (пошив штор, ремонт  
одежды и обуви.), детские сады, школы,  
парк им. И.В. Бабушкина, парк Куракина  
дача, Левобережный дом творчества, центр  
физической культуры, спорта и здоровья с  
бесплатными секциями для детей, взрослая  
поликлиника, коммерческий центр досуга  
для детей Детвора и другое. 1 взрослый  
собственник, не пенсионер, без обременений.  
Агент на сделку свой имеется, другим  
агентам просьба не беспокоить





