

Создано: 28.01.2026 в 14:27

Обновлено: 28.01.2026 в 16:32

<https://spb.move.ru/objects/9288496775>

Татьяна Быстрова, Смарт Инновации

79819047814, 7911815

9684

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 29

20 980 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

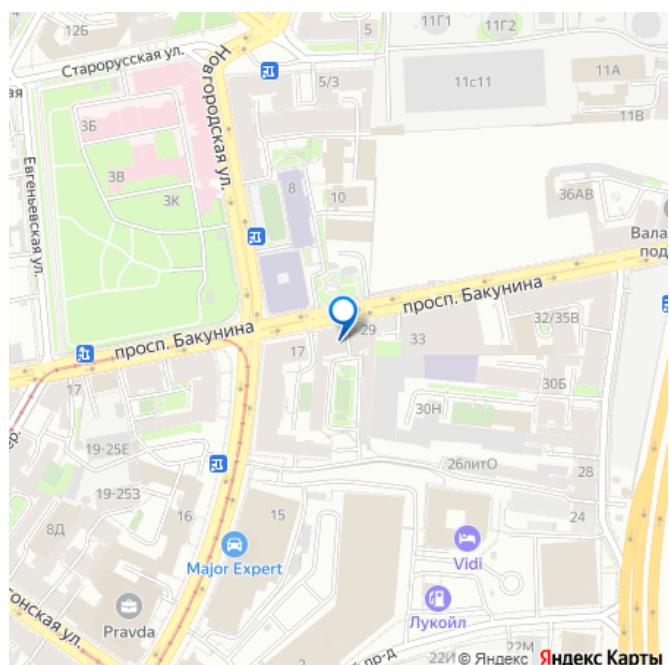
9 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

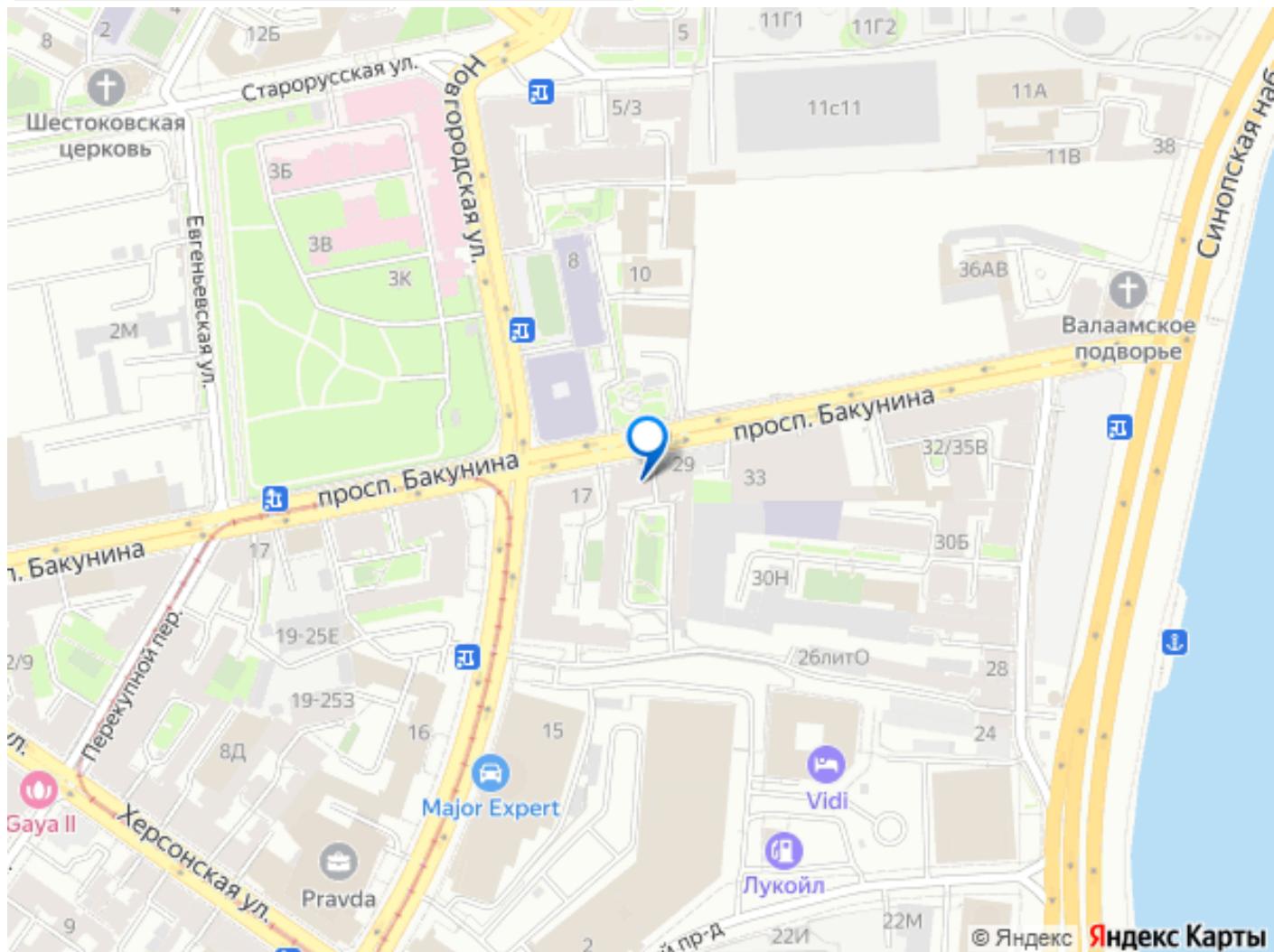
Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира площадью 72 кв. м, расположенная на 3-м этаже в историческом доме купца Жданова 1859 года постройки. Отличное расположение, всего 12 минут до метро и 3 минуты до набережной Невы создают особую привлекательность для проживания. Дом после выборочного капитального ремонта: произведен ремонт и реставрация фасада, замена крыши, систем водоснабжения и водоотведения, ремонт парадных с установкой металлических дверей и домофонов. Окна квартиры выходят в тихий зелёный благоустроенный двор с детской площадкой и местами для отдыха, являющийся межквартальным сквером.

Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение свободы и простора, а западные окна гарантируют свет во второй половине дня. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Просторная кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство.. Въезд во двор ограничен шлакбаумом с наземной парковкой для вашего автомобиля. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет добраться до ключевых точек города без пробок . Рядом с домом Овсянниковский сад, излюбленное место для активного отдыха и прогулок с семьёй и домашними любимцами. Юридически чистая сделка: квартира без обременений, документы готовы к продаже.

Легкая встречная покупка, возможна покупка
в ипотеку. Подробности можно обсудить при
личной встрече. Не упустите возможность
стать владельцем этой квартиры! Проживаю
в этом доме, знаю о нём и о районе,
практически, всё и готова ответить на все
интересующие вопросы. Звоните и
записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть
все преимущества своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России