

Создано: 31.01.2026 в 14:52

Обновлено: 31.01.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9288580888>

Агент

79812801066

Санкт-Петербург, Моховая улица, 45

22 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

20.2 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

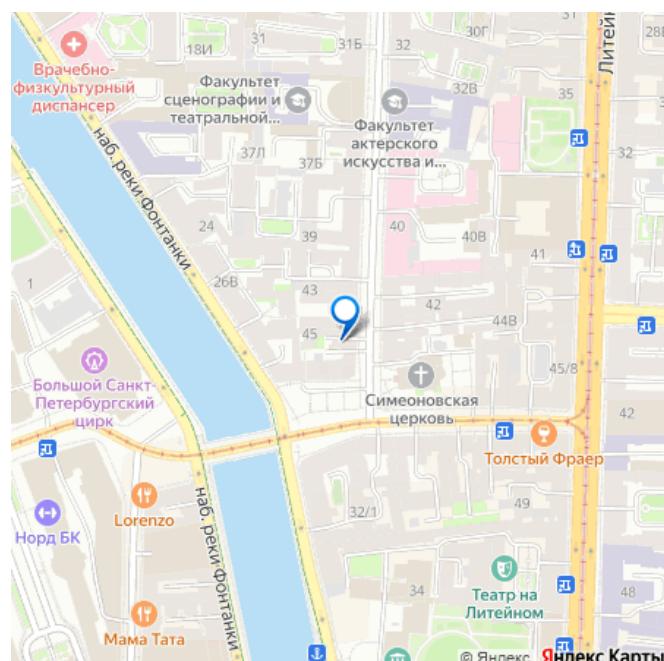
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

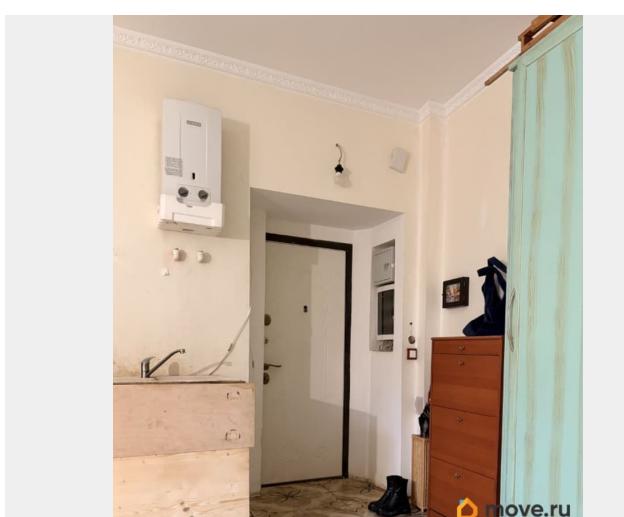
возможна ипотека, лифт

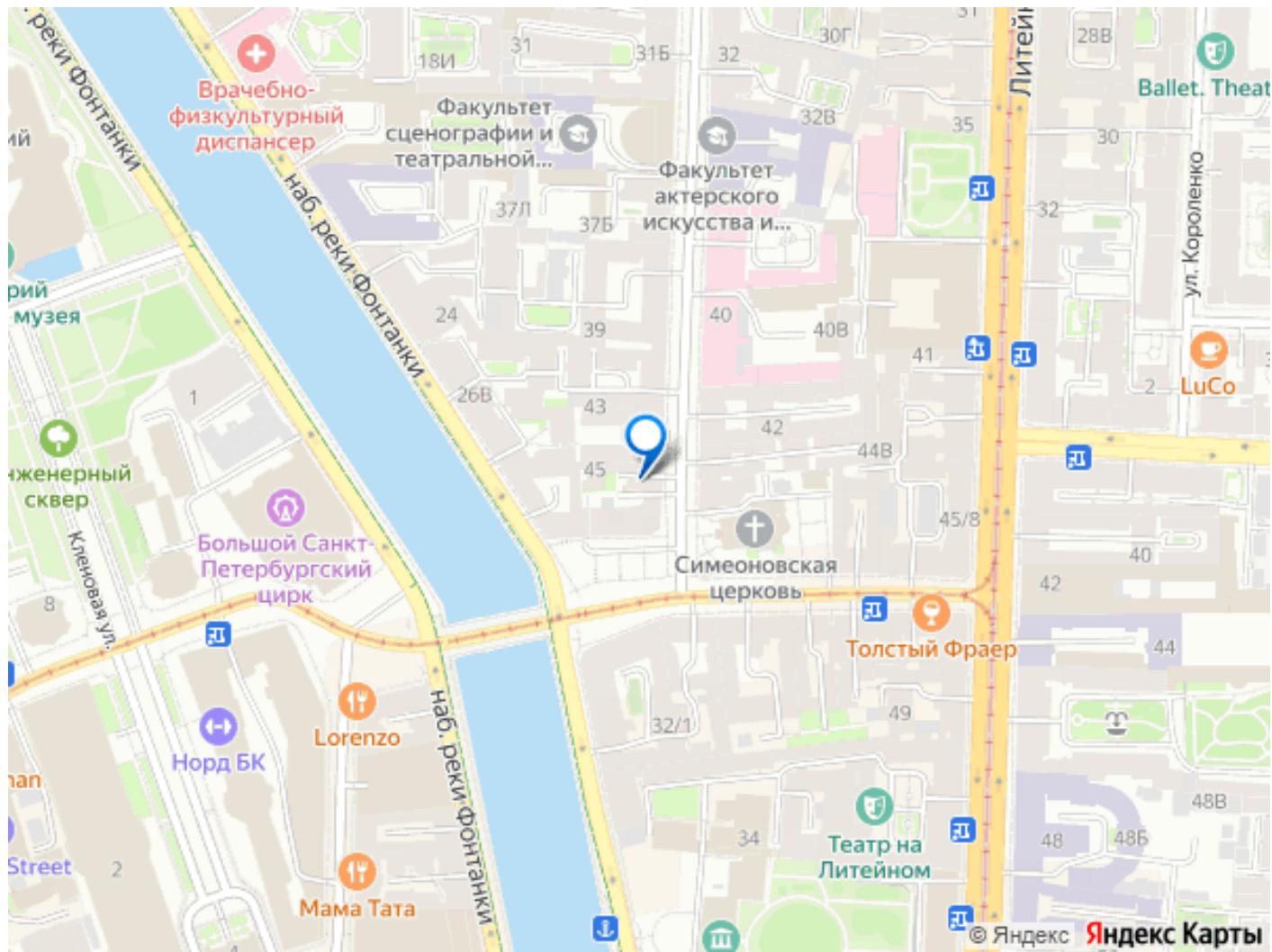


Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 74,6 м² на
Моховой улице — исторический центр
Петербурга. Локация Одна из лучших и самых
престижных в городе: — исторический центр,
шаговая доступность до Невского проспекта
— театры, музеи, лучшие школы и вузы,
рестораны, парки — камерная атмосфера при
всей насыщенности центра. О доме и
расположении Доходный дом 1822 года.

Квартира в дворовом флигеле, 4 этаж, есть
лифт. Двор не колодец. Окна выходят в
сторону ул. Белинского, южная сторона —
много солнца, неба и воздуха. О квартире
Светлая, тихая, с характером настоящего
Петербурга: • потолки 3,15 м • 5 больших
окон с широко открытыми откосами •
толстые кирпичные стены, широкие
подоконники из камня • отличная
шумоизоляция (делали для музыканта) •
нестандартная круговая анфиладная
планировка • есть двухуровневость: спальня
выше на 2 ступени — редкая и очень уютная
деталь. Преимущества • отдельная
гардеробная в спальне • книжные шкафы-
ниши • световые круглые и овальные окна •
тёплый пол • продуманная электрика и
возможность доп. освещения оконных зон
Состояние Квартира в хорошем жилом
состоянии. Ремонт начали, но не завершили
— можно закончить на свой вкус. Документы
• квартира в собственности одной семьи • 2
взрослых собственника • без обременений •
подходит под ипотеку любого банка Продажа
со встречной покупкой. Возможен обмен с
доплатой на квартиру меньшей площади в
этом же районе. Просмотры по
договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России