

Создано: 28.01.2026 в 15:07

Обновлено: 04.03.2026 в 20:42

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 29

20 980 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

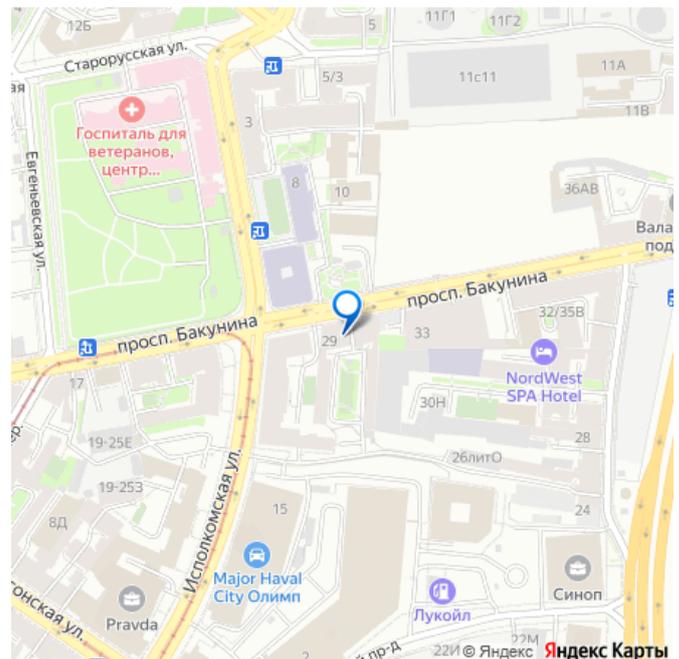
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9291153237>

Татьяна Быстрова, Смарт Инновации

**79819047814,7911815
9684**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира площадью 72 кв. м, расположенная на 3-м этаже в историческом доме купца Жданова 1859 года постройки. Отличное расположение, всего 12 минут до метро и 3 минуты до набережной Невы создают особую привлекательность для проживания. Дом после выборочного капитального ремонта: произведен ремонт и реставрация фасада, замена крыши, систем водоснабжения и водоотведения, ремонт парадных с установкой стеклопакетов, металлических дверей и домофонов. Окна квартиры выходят в тихий зелёный благоустроенный двор с детской площадкой и местами для отдыха, являющийся межквартальным сквером. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение свободы и простора, а западные окна гарантируют свет во второй половине дня. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Просторная кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для семейных обедов. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Въезд во двор ограничен шлагбаумом с наземной парковкой для вашего автомобиля. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни: школы,

детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет добраться до ключевых точек города без пробок . Рядом с домом Овсянниковский сад, излюбленное место для активного отдыха и прогулок с семьёй и домашними любимцами. Юридически чистая сделка: квартира без обременений, документы готовы к продаже. Легкая встречная покупка, возможна покупка в ипотеку. Подробности можно обсудить при личной встрече. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Проживаю в этом доме, знаю о нём и о районе, практически, всё и готова ответить на все интересующие вопросы. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества своими глазами.



