

🕒 Создано: 31.01.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:40

Агент

**79812801066**

**Санкт-Петербург, Моховая улица, 45**

**22 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

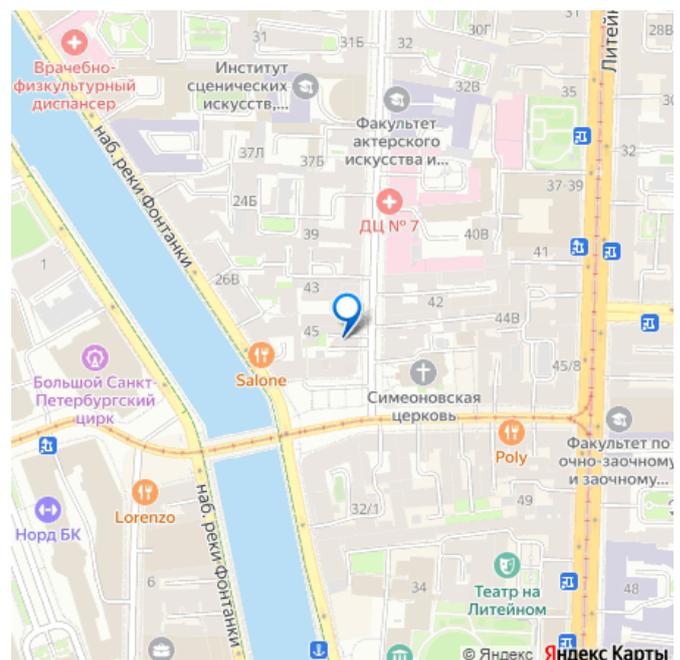
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

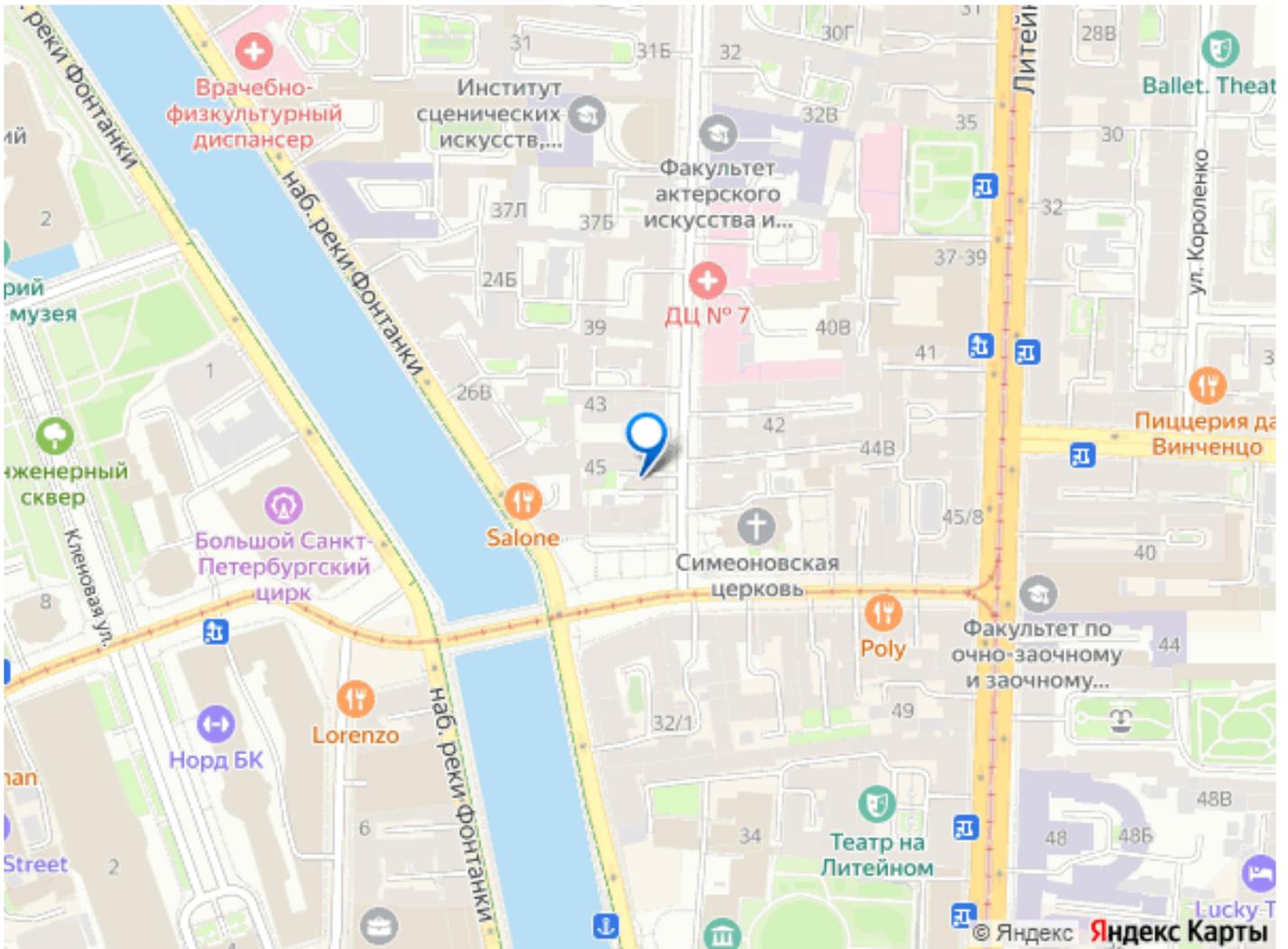
Продаётся 3-комнатная квартира 74,6 м² на Моховой улице — исторический центр Петербурга Локация Одна из лучших и самых престижных в городе: — исторический центр, шаговая доступность до Невского проспекта — театры, музеи, лучшие школы и вузы, рестораны, парки — камерная атмосфера при всей насыщенности центра О доме и расположении Доходный дом 1822 года.

Квартира в дворовом флигеле, 4 этаж, есть лифт. Двор не колодец. Окна выходят в сторону ул. Белинского, южная сторона — много солнца, неба и воздуха. О квартире Светлая, тихая, с характером настоящего Петербурга: • потолки 3,15 м • 5 больших окон с широко открытыми откосами • толстые кирпичные стены, широкие подоконники из камня • отличная шумоизоляция (делали для музыканта) • нестандартная круговая анфиладная планировка • есть двухуровневость: спальня выше на 2 ступени — редкая и очень уютная деталь. Преимущества • отдельная гардеробная в спальне • книжные шкафы-ниши • световые круглые и овальные окна • тёплый пол • продуманная электрика и возможность доп. освещения оконных зон

Состояние Квартира в хорошем жилом состоянии. Ремонт начали, но не завершили — можно закончить на свой вкус. Документы • квартира в собственности одной семьи • 2 взрослых собственника • без обременений •

подходит под ипотеку любого банка Продажа со встречной покупкой. Возможен обмен с доплатой на квартиру меньшей площади в этом же районе. Просмотры по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России