

Создано: 08.07.2025 в 14:03

Обновлено: 15.01.2026 в 22:02

<https://spb.move.ru/objects/9282525915>

Собственник

**79118216353**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 22К4

**10 000 000 ₽**

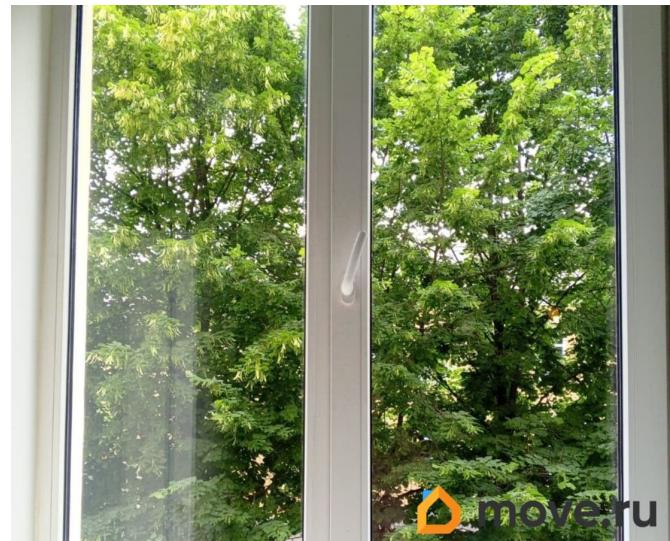
Санкт-Петербург, Бумажная улица, 22К4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бумажная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

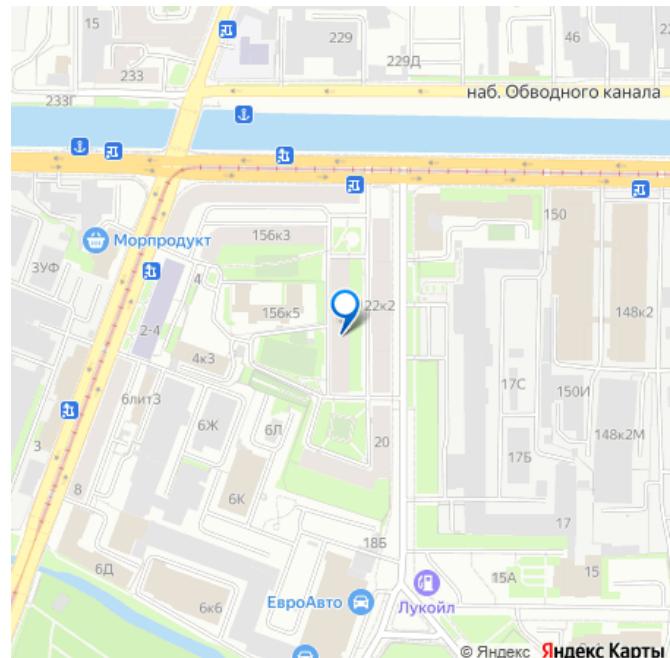
Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Быстрый выход на сделку !Все документы готовы . В 15 минутах пешком от станций метро Нарвская, в одной из лучших локаций города, в доме 1932 года постройки продается, трехкомнатная квартира общей площадью 74,7 кв.м. Локация с низким уровнем шума и богатым историческим окружением. -В собственности одной семьи более 20 лет. - Два взрослых собственника. - Дом кирпичный. - перекрытия: металлические балки с деревянным наполнением. - Комнаты правильной формы, изолированные: 25.9 кв.м+17,4 кв.м+16,6 кв.м. Высота потолка 2.80 метра. - Произведена замена инженерных коммуникаций : системы отопления, водоснабжения , замена радиаторов . В парадных произведена замена окон , стоят стеклопакеты - Квартира двухсторонняя. Вокруг дома много зелени. Во дворе детская площадка. - Требуется ремонт . Одна комната с ремонтом — можно сразу заехать и жить, а остальные обновлять постепенно . Отличный вариант для семьи или тех, кто хочет просторную квартиру и возможность сделать ремонт под себя в развитом районе Санкт-

Петербурга . - Чистая парадная - Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. - В пешей доступности большой исторический пейзажный парк Екатерингоф с водоёмами и скульптурами, лодочной станцией, кортами для игры в большой теннис, детской площадкой. - Микрорайон с хорошо развитой инфраструктурой: детские сады, школы, фитнес центры, торговые комплексы Лента, Спорт мастер дисконт, кинотеатры, детский футбольный клуб, выделенная зона для выгула собак. -Квартира без обременений .

