

Создано: 11.11.2025 в 19:18

Обновлено: 03.12.2025 в 11:45

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 159К4**

11 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 159К4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

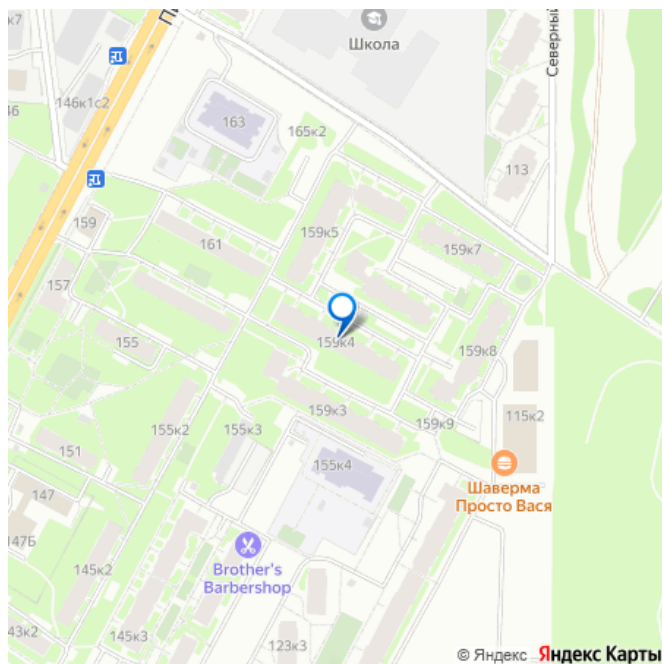
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286590669>

**Галина Николаевна Поликарпова, ИП
Захарова Д.В.**

79818649473

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную светлую и теплую квартиру редкой планировки. Квартира трехсторонняя (по сторонам света: две комнаты-запад, комната с застекленным балконом юг, кухня-север). Комнаты изолированные, просторные, правильной формы, кухня квадратная, приятные виды из окон. Есть кладовка ,легко можно расширить до размеров вместительной гардеробной. Стеклопакеты, современные батареи, новое сантехническое оборудование, полы ламинат и плитка. Стены и потолки выровнены. Стены подготовлены под обои или покраску, на кухне выложен фартук. Дом ухожен ,подъезд в прекрасном состоянии, мусоропровод заварен. Удобная для жизни Гатчинская серия. Дом расположен внутри микрорайона, отличная транспортная доступность: 10-15 минут автобусом до метро или 15 минут электричкой до центра города, до платформы Ручьи пять минут пешком. Вокруг дома есть сложившаяся инфраструктура: несколько школ, магазинов, аптек и кафе. Некоторые объекты, расположенные в пешей доступности: центр развития и творчества Энергия, средняя школа 127 (школа с углублённым изучением английского языка. В

квартире два взрослых собственника
,владение более 20лет, долгов, обременений
нет, документы в порядке, подходим под
ипотеку и все виды субсидий. Легкая
встречная покупка. ВАЖНО! Легкая
встречная покупка в районе метро
Академическая ,возможно Вы как раз
продаете небольшую квартиру в нужной для
нас локации и ищите большую площадь.
Кроме этого реальному Покупателю -
реальный торг!

