

Создано: 25.11.2025 в 21:46

Обновлено: 25.01.2026 в 13:25

Санкт-Петербург, проспект  
Круzenштерна, 4

**27 676 350 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

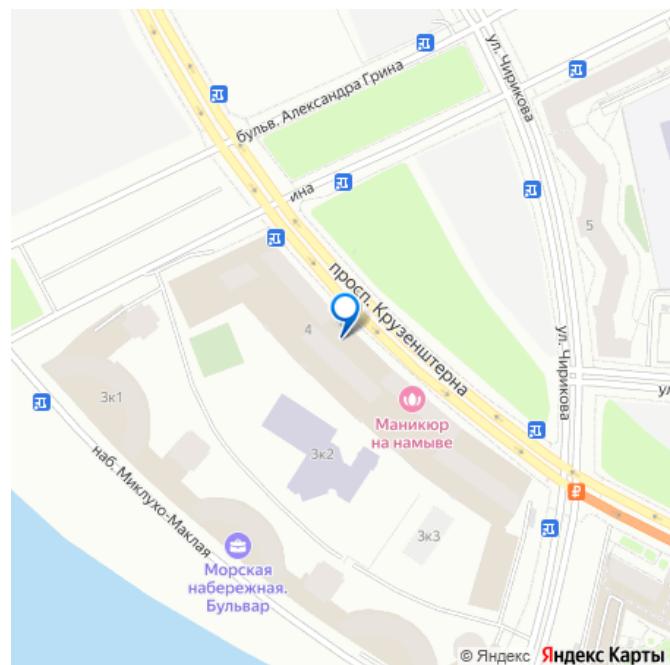
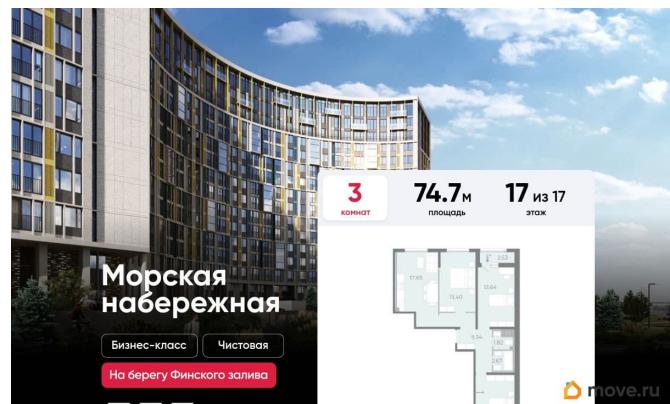
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287037755>

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

**79927011779**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

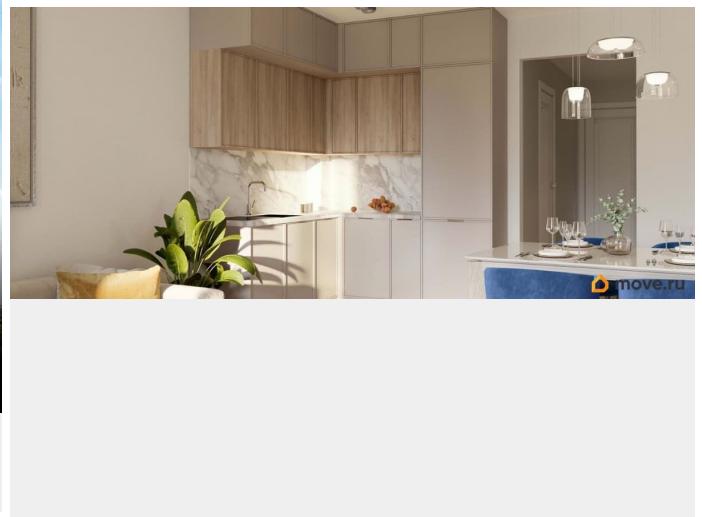
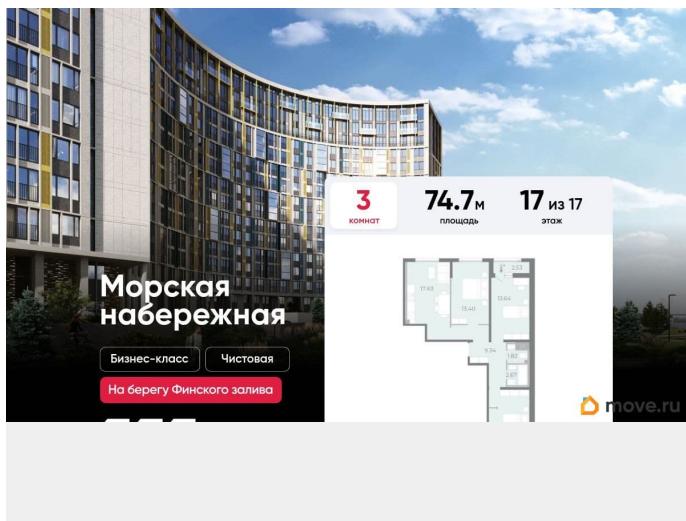
Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Морская набережная» на 17 этаже. Общая площадь составляет 74.70 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Морская набережная» располагается по адресу Санкт-Петербург, Василеостровский. Жилой комплекс «Морская набережная» - проект бизнес-класса на Васильевском острове, расположенный на берегу Финского залива. Этот район гордится большим количеством культурно-исторических объектов, активно участвует в развитии современной культуры. Расположение:

- 3 минуты до ЗСД;
- 10 минут на автомобиле до станции метро «Приморская»;
- 18 минут на автомобиле до стрелки В.О. и исторического центра города.

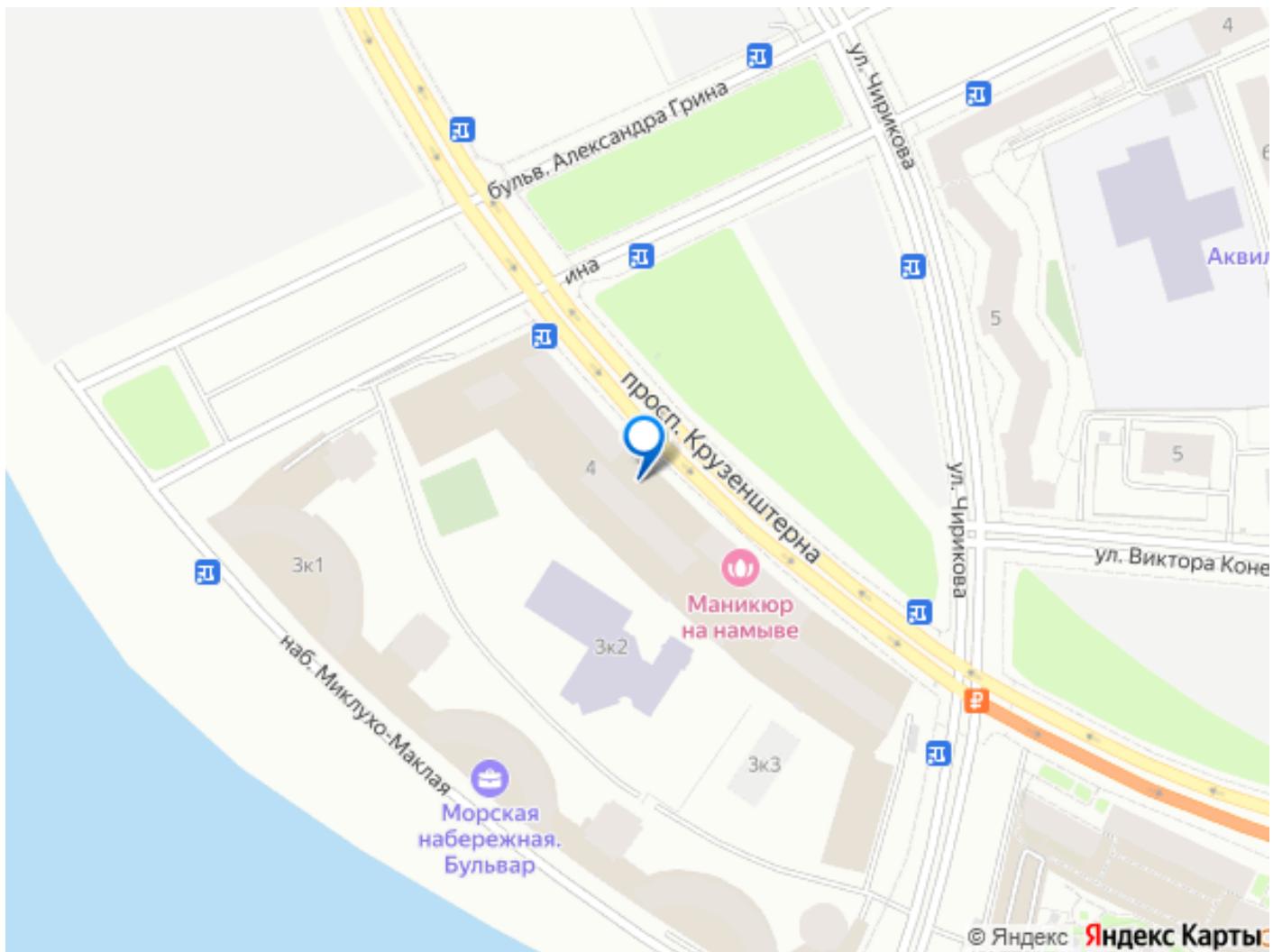
«Морская набережная» - это экологически благополучное место с чистым грунтом и свежим воздухом. Прямо перед домом - благоустроенный сосновый парк. Хвойный массив поднимется вместе со строящимися домами - здесь уже высажено

более 1 300 деревьев двухметровой высоты. Выйдя из дома, можно отправиться на прогулку в парк или пройти через двор к набережной у залива. Проект набережной выполняется в духе европейского ландшафтного дизайна: высаживаются лиственные деревья и сосны, поднимается уровень дерна, газоны украшаются злаками и кустарником. Преимущества:

- Высокие потолки и широкие окна;
- Подземный паркинг с лифтом до Вашего этажа;
- Огороженный внутренний двор без машин;
- Система «Умный дом» и видеонаблюдение;
- Школа и детские сады на внутренней территории ЖК;
- Инфраструктура шаговой доступности на первых этажах корпусов;
- Продуманная территория для отдыха, игр и спорта. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России