

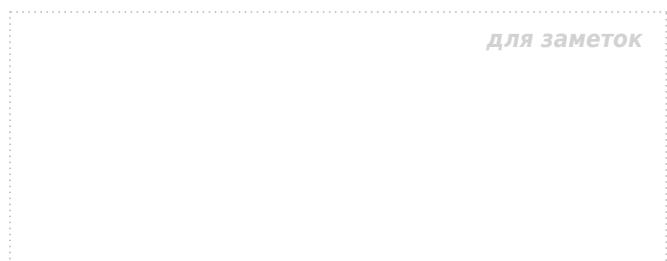
Создано: 11.11.2025 в 19:12

Обновлено: 16.01.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/9287992568>

Галина Николаевна Поликарпова, ИП  
Захарова Д.В.

**79810122645**



Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 159К4

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 159К4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

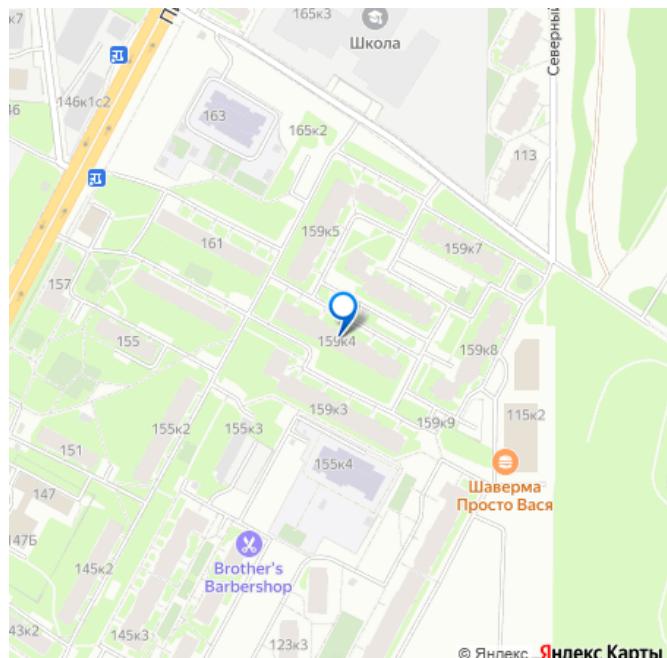
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

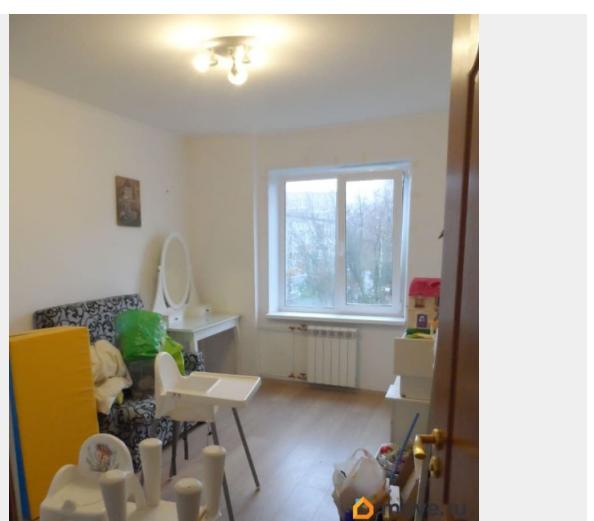
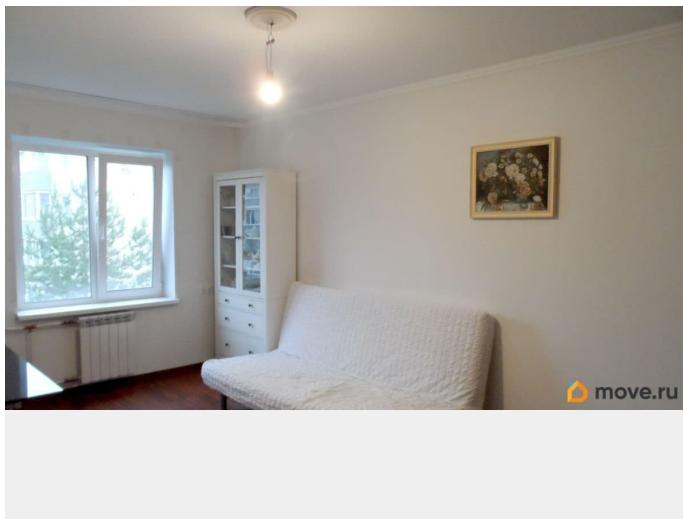
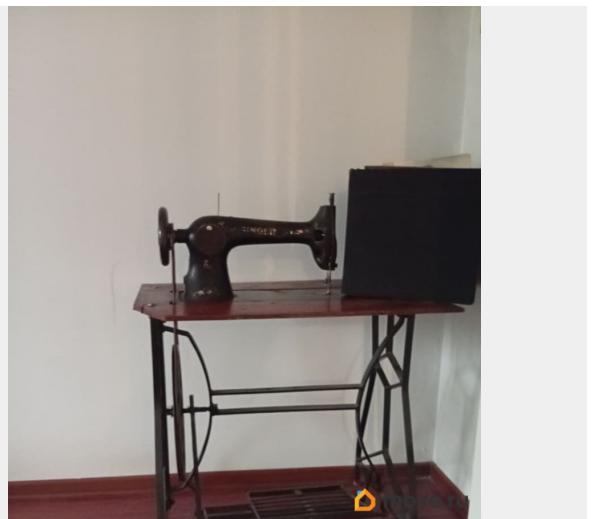
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем Вашему вниманию просторную светлую и теплую квартиру редкой планировки. Квартира трехсторонняя ( по сторонам света: две комнаты-запад, комната с застекленным балконом юг, кухня-север). Комнаты изолированные, просторные, правильной формы, кухня квадратная, приятные виды из окон. Есть кладовка ,легко можно расширить до размеров вместительной гардеробной. Стеклопакеты, современные батареи, новое сантехническое оборудование, полы ламинат и плитка. Стены и потолки выровнены. Стены подготовлены под обои или покраску, на кухне выложен фартук. Дом ухожен ,подъезд в прекрасном состоянии, мусоропровод заварен. Удобная для жизни Гатчинская серия. Дом расположен внутри микрорайона, отличная транспортная доступность: 10-15 минут автобусом до метро или 15 минут электричкой до центра города, до платформы Ручьи пять минут пешком. Вокруг дома есть сложившаяся инфраструктура: несколько школ, магазинов, аптек и кафе. Некоторые объекты, расположенные в пешей доступности: центр развития и творчества Энергия, средняя школа 127 (школа с углублённым изучением английского языка. В

квартире два взрослых собственника  
, владение более 20 лет, долгов, обременений  
нет, документы в порядке, подходим под  
ипотеку и все виды субсидий. Легкая  
встречная покупка. ВАЖНО! Легкая  
встречная покупка в районе метро  
Академическая , возможно Вы как раз  
продаете небольшую квартиру в нужной для  
нас локации и ищете большую площадь.  
Кроме этого реальному Покупателю -  
реальный торг!





move.ru



move.ru



move.ru

