

🕒 Создано: 29.05.2025 в 01:32

Обновлено: 17.11.2025 в 01:20

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
31**

16 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 31

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

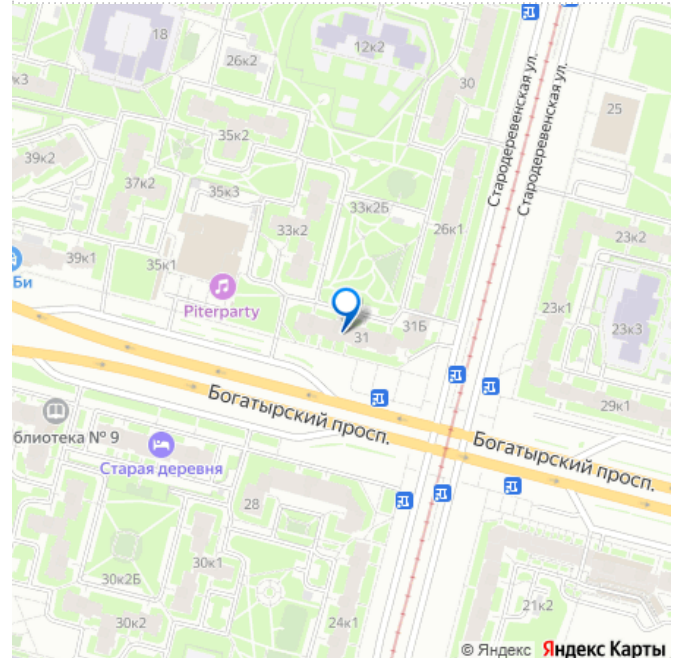
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

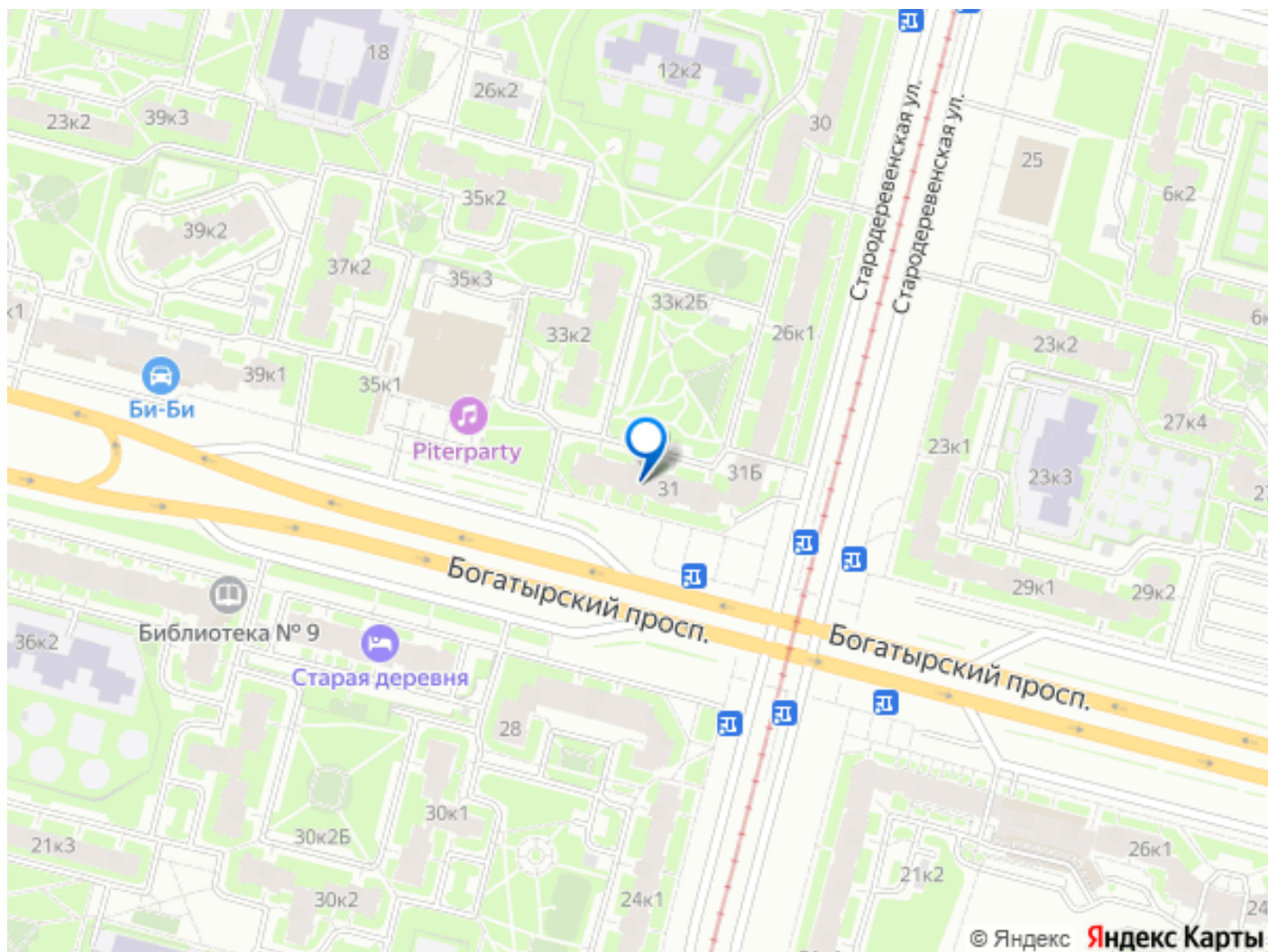
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 74.8 квадратных метров на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1999 году. Дом расположен в живописном уголке Приморского района Санкт-Петербурга, практически в равном удалении от четырех станций метро: Комендантский пр, Старая Деревня, Пионерская и Удельная, чуть подальше только Черная речка и Беговая. В 2027 году будет сдана просто «личная» станция метро Богатырская, что строится на углу с Туристской ул. В пешей доступности: три зеленых массива с зонами отдыха, купания и приятного времяпрепровождения с семьей, друзьями ли просто для приятных прогулок: Центральный парк культуры и отдыха им. С. М. Кирова на Елагином острове и Приморский парк Победы на Крестовском с замечательным Диво-островом и не только, зеленый массив у оз. Лахтинский Разлив, Юнтоловский лесопарк, в небольшом удалении- Удельный парк и парк им.300-летия Санкт-Петербурга. Кроме того, из окон квартиры простирается вид на замечательный вид на дворовый сквер с только что обновленной системой освещения. Неподалеку от дома остановки

общественного транспорта. В 50 м расположены супер-Лента, Пятерочка и Магнит, а также четыре разные аптеки, магазин канцелярских товаров Графит, пункты ОЗОН и Вальдберис, Прачечная и много др., а также отделение Сбербанка, офис врача общей практики, три различных Медицинских центра и несколько ТРК, три фитнес-центра с бассейнами, а также школы, гимназии, детские сады и ясли, развивающие центры и много др. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 47.4 квадратных метра, а кухня 10.8 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Также имеется застекленная лоджия. Внутри выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуются значительных вложений перед заселением. Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и природу рядом с домом. Безопасность жильцов обеспечивается консьержем, домофоном и системой видеонаблюдения в лифтах и по периметру дома. Это отличный вариант для семей с детьми или тех, кто предпочитает активный образ жизни. Благодаря близости к паркам и зонам отдыха, здесь можно наслаждаться прогулками на свежем воздухе в любое время года. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и представить, каким может стать ваше новое место жительства. Пожалуйста, звоните, а если оставляете сообщение, то пишите свой номер тел и имя, это ускорит нашу встречу и будущую сделку.



Move.ru - вся недвижимость России