

🕒 Создано: 24.10.2025 в 19:17

Обновлено: 21.01.2026 в 16:43

<https://spb.move.ru/objects/9286070586>

**Дарья Тихомирова, Весь Петербург**

**79812268103**

**Санкт-Петербург, Российский проспект,  
14**

**17 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Российский проспект, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Российский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

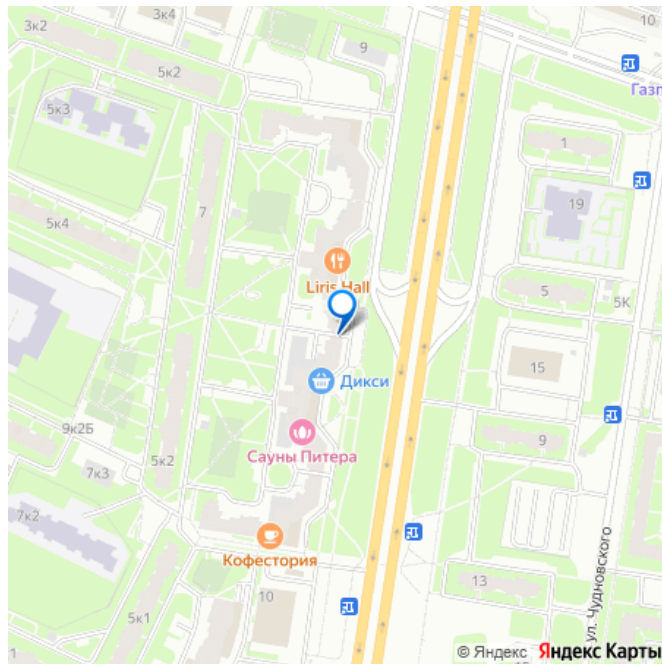
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Санкт-Петербург, Невский район, ст. метро Проспект Большевиков, Российский Проспект, дом 14 Встречный вариант подобран! Эта трёхкомнатная квартира европланировки— как новая глава старинной книги, где каждый абзац написан с заботой и вкусом. Кирпичный дом 1991 года постройки — надёжный, тёплый, с хорошей звукоизоляцией и характером настоящего дома, а не «коробки». В 2022 году квартира пережила полное обновление — не косметiku, а настоящий капитальный ренессанс: заменены окна, трубы, радиаторы, электрика и инженерные сети; выполнена машинная штукатурка стен и новая стяжка пола; объединена кухня с комнатой — получилась просторная кухня-гостиная 26,2 м², где можно собирать друзей или наслаждаться тишиной за чашкой кофе у окна (до ремонта было 4 комнаты и кухня). Интерьер с дизайнерским ремонтом продуман до мелочей: встроенная кухня, системы хранения, зонированное освещение, натяжные потолки и кондиционер. Уют здесь ощущается в деталях: тёплые полы в ванной и санузле, утеплённый балкон, где даже зимой можно любоваться видом, не кутаясь в плед. Безопасность — на высоте: пожарная и

охранная сигнализация, видеонаблюдение в МОП. Эта квартира — не просто место для жизни. Это пространство, где всё готово к вашему началу: новый ремонт, надёжный дом, уют в каждом метре и свет в каждом углу. Шикарное расположение в полностью понятном и сформированном районе- всего 15 минут пешком до метро Проспект Большевиков. Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре) Номер объекта: #1/537744/22464

