

Создано: 05.11.2025 в 10:06

Обновлено: 19.01.2026 в 16:19

<https://spb.move.ru/objects/9286424875>

Фролова Виктория Анатольевна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 52

12 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 52

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

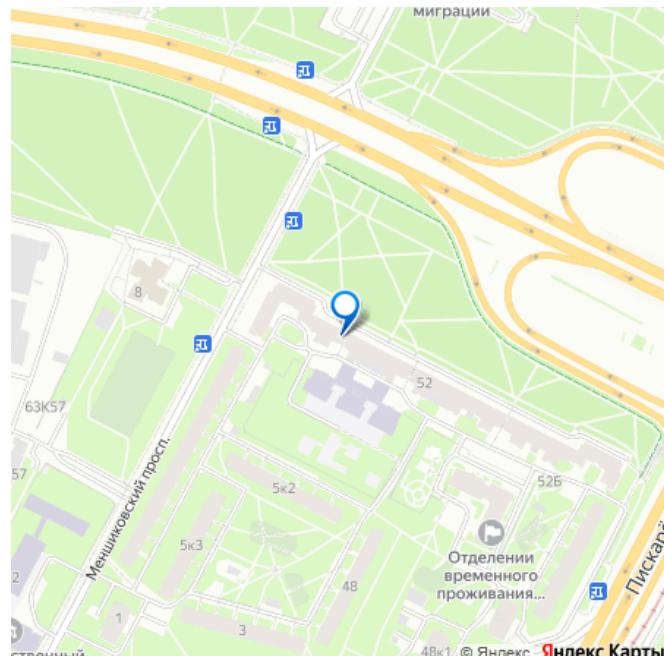
8.6 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1704971 Продается большая 74,8 кв.м, теплая квартира для большой семьи в Калининском районе Санкт-Петербурга. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, 1978 года постройки.

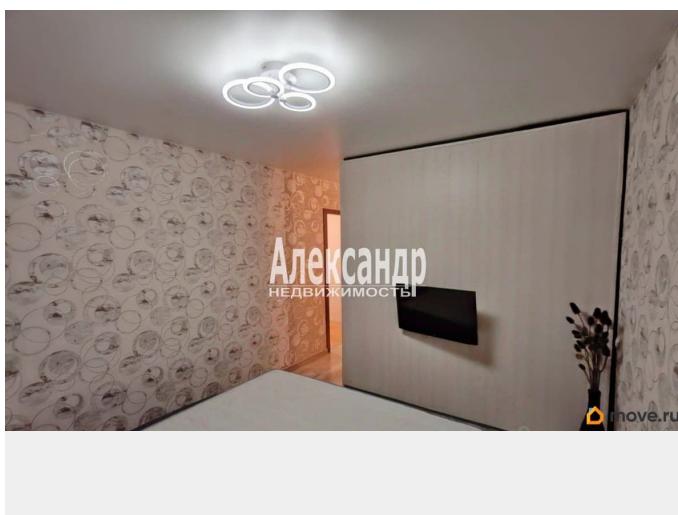
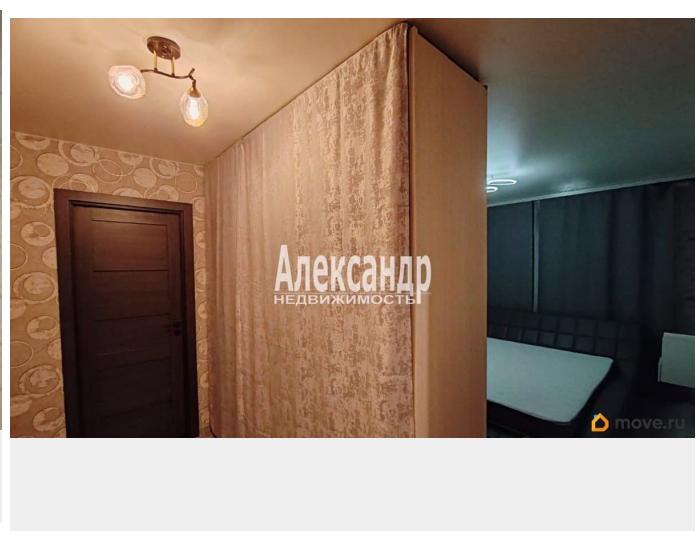
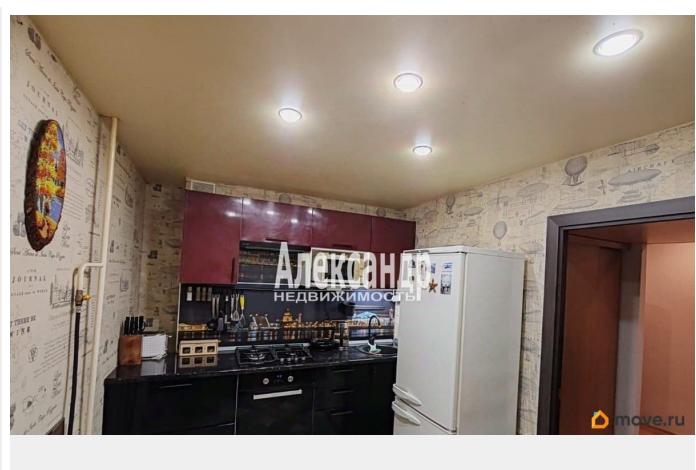
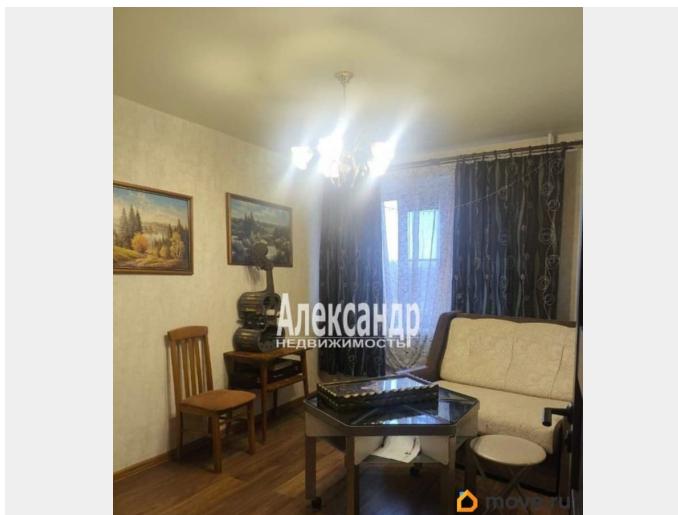
Жилая площадь 44,8 кв.м. - комнаты 11,5 кв.м + (17,5 кв.м + 15,8 кв.м); кухня 8,6 кв.м; коридор 13,1 кв.м; ванная 2,9 кв.м; туалет 0,9 кв.м. Во всех помещениях, кроме комнаты 15,8 кв.м выполнен качественный ремонт, на полу ламинат, натяжные потолки со встроеннымными светильниками. Покупателю останется кухонный гарнитур и мебель частично. Чистый подъезд, хорошие соседи.

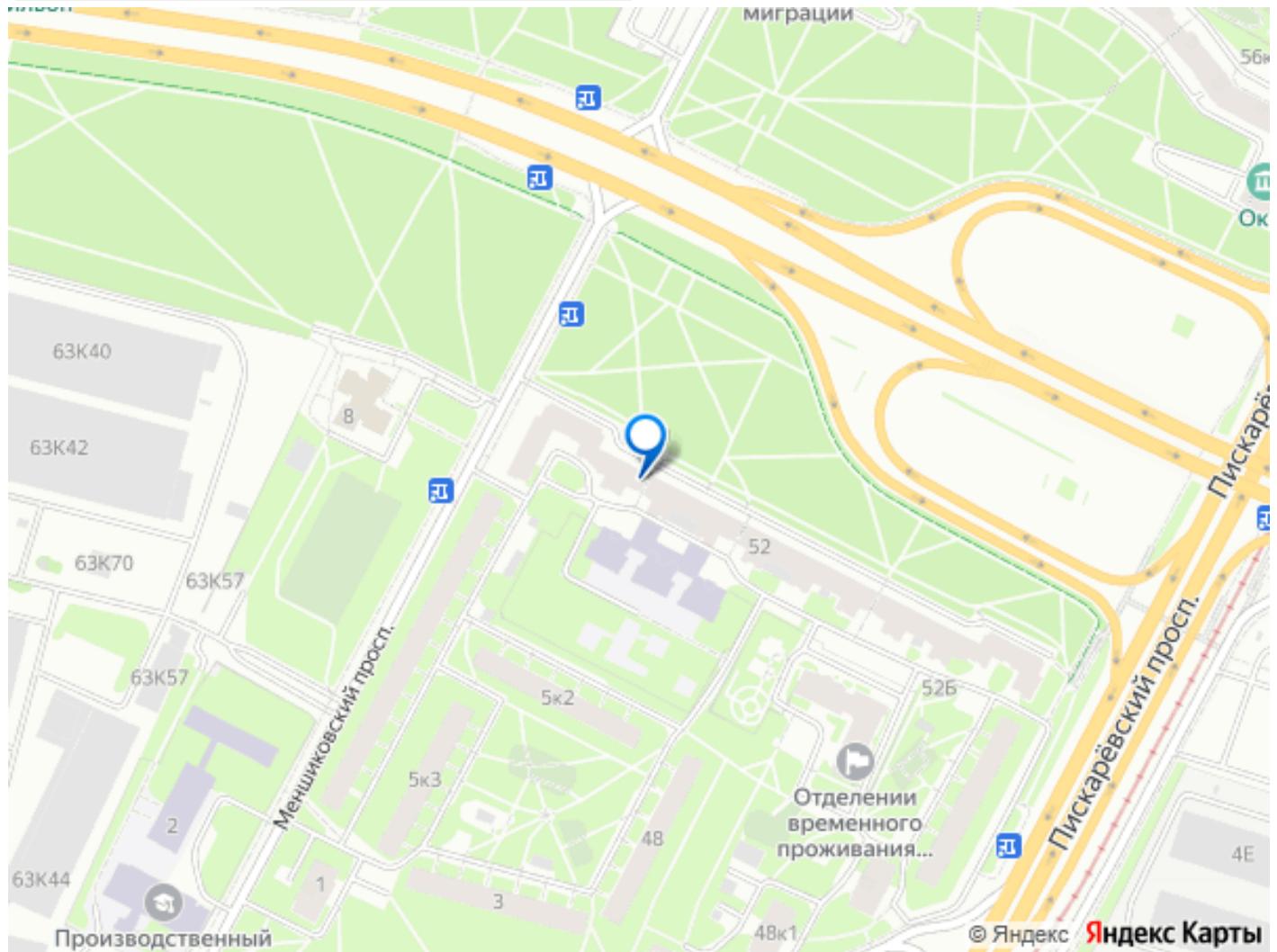
Наземная парковка во дворе, свободные места есть всегда. Ближайшие станции метро - Академическая и Площадь Мужества.

В пешей доступности ж/д станция Пискаревка. Удобный выезд на КАД. Во дворе дома расположен детский сад, в непосредственной близости школа, Санкт-Петербургский технический колледж. Рядом магазины, аптеки, пункты выдачи. Район очень зеленый, Пискаревский лесопарк для прогулок, Дворец спортивных игр Зенит Два взрослых собственника, без обременений и перепланировок, полная сумма в договоре, подходит под ипотеку всех банков (при

необходимости, поможем вам с одобрением).

Звоните, отвечу на все интересующие
вопросы, оперативно организую показ
квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России