

🕒 Создано: 30.01.2026 в 13:00

Обновлено: 30.01.2026 в 12:34

<https://spb.move.ru/objects/9288543014>

**Дарья Тихомирова, Весь Петербург**

**79812268103**

**Санкт-Петербург, Российский проспект,  
14**

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Российский проспект, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Российский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

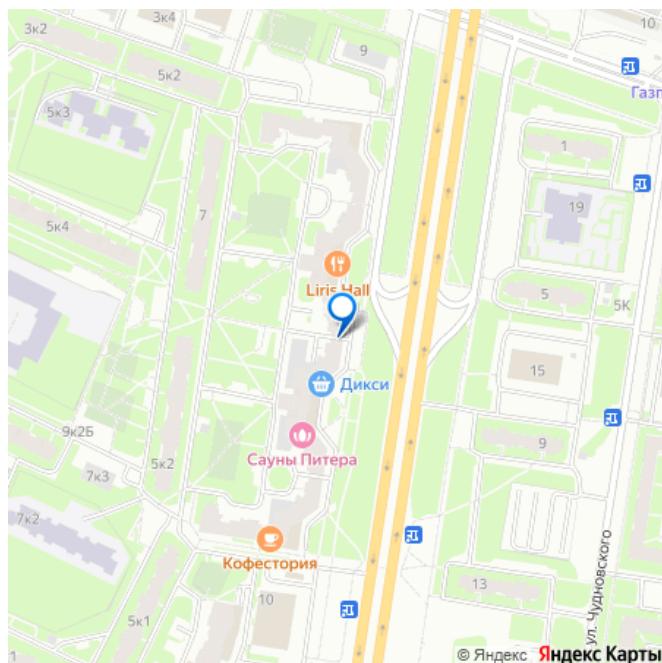
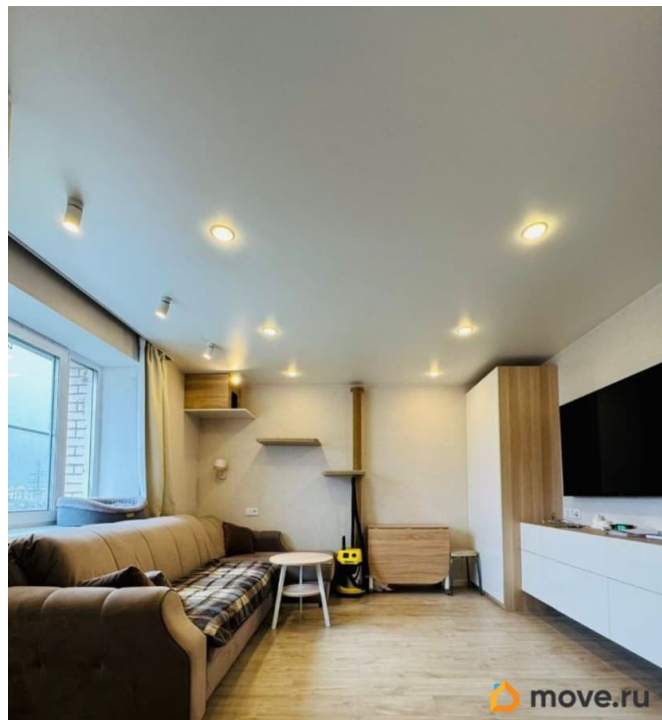
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

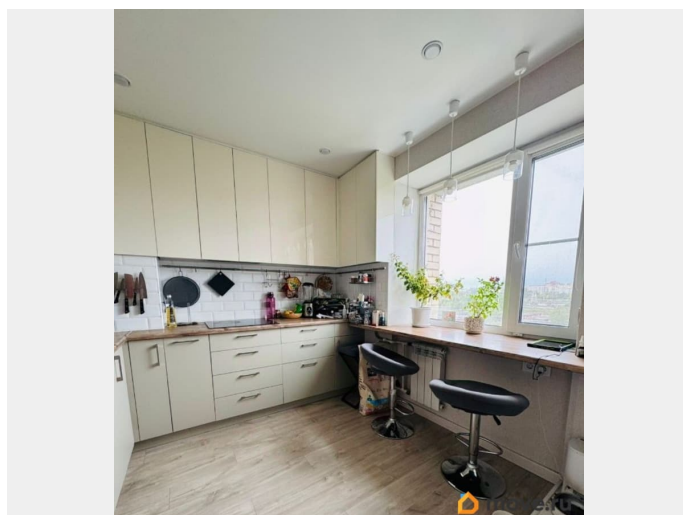
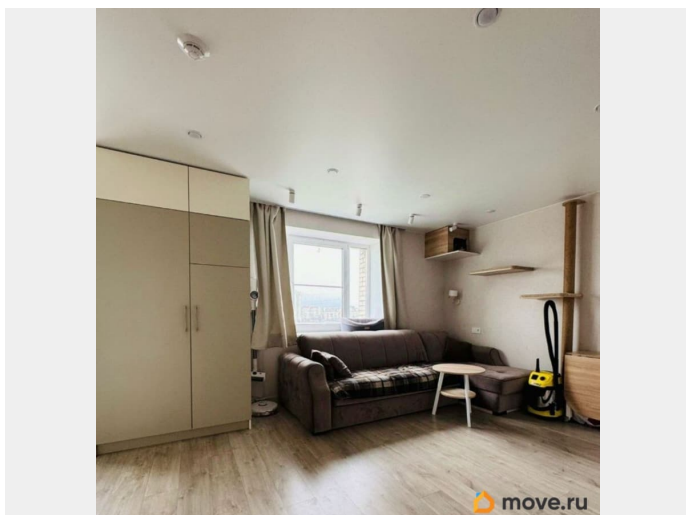
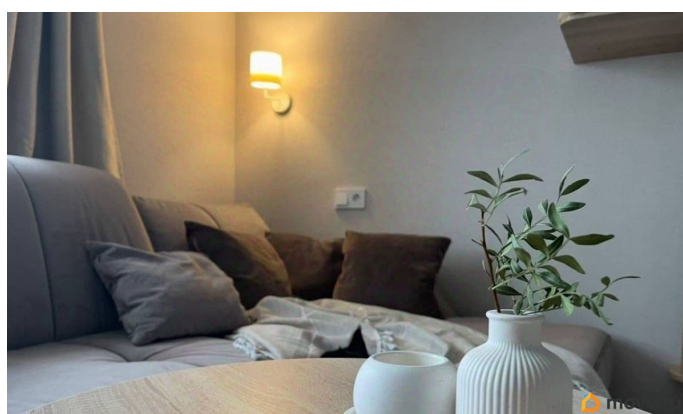
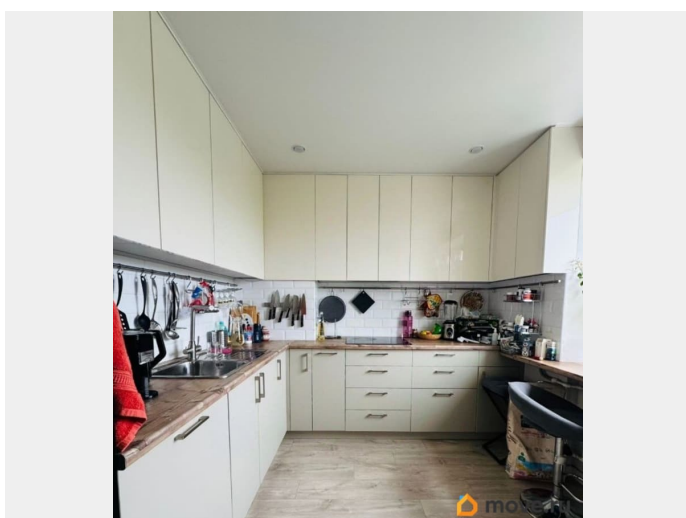
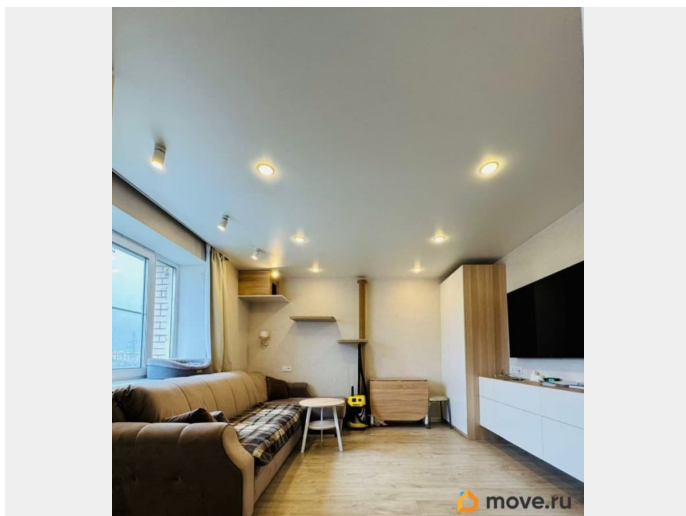


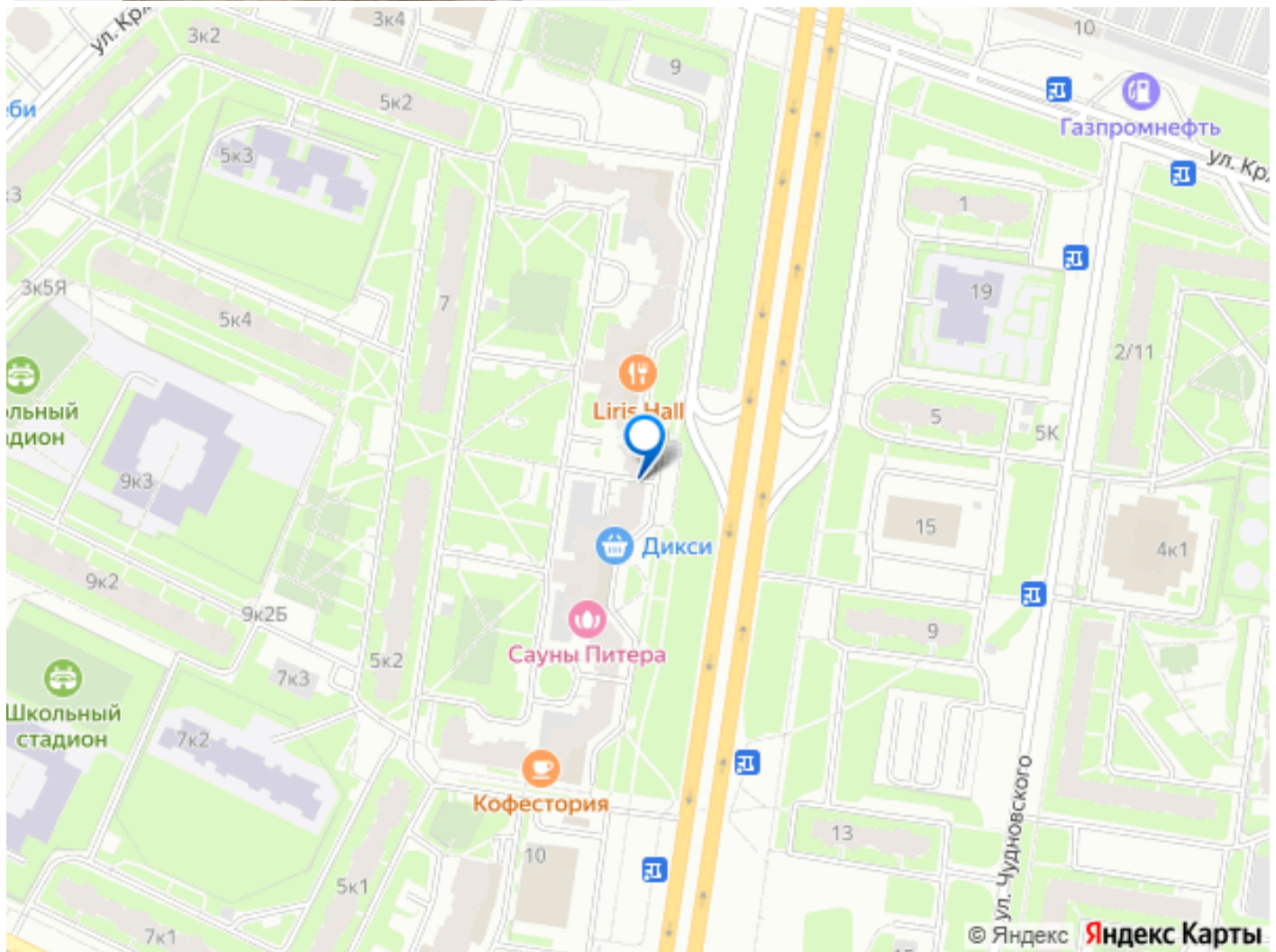
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Санкт-Петербург, Невский район, ст. метро Проспект Большевиков, Российский Проспект, дом 14 Эта трёхкомнатная квартира европланировки— как новая глава старинной книги, где каждый абзац написан с заботой и вкусом. Кирпичный дом 1991 года постройки — надёжный, тёплый, с хорошей звукоизоляцией и характером настоящего дома, а не «коробки». В 2022 году квартира пережила полное обновление — не косметику, а настоящий капитальный ренессанс: заменены окна, трубы, радиаторы, обновлены полностью электрика и инженерные сети; выполнена машинная штукатурка стен и новая стяжка пола; объединена кухня с комнатой — получилась просторная кухня-гостиная 26,2 м², где можно собирать друзей или наслаждаться тишиной за чашкой кофе у окна (до ремонта было 4 комнаты и кухня). Интерьер с дизайнерским ремонтом продуман до мелочей: встроенная кухня, системы хранения, зонированное освещение, натяжные потолки и кондиционер. Уют здесь ощущается в деталях: тёплые полы в ванной и санузле, утеплённый балкон, где даже зимой можно любоваться видом, не кутаясь в плед. Безопасность — на высоте: пожарная и охранный сигнализация, видеонаблюдение в МОП. Эта квартира — не просто место для жизни. Это пространство, где всё готово к вашему началу: новый ремонт, надёжный дом, уют в каждом метре и свет в каждом углу. Шикарное расположение в полностью понятном и сформированном районе- всего

15 минут пешком до метро Проспект  
Большевиков. Один взрослый собственник,  
без обременений, полная стоимость в  
договоре. Номер объекта: #1/537778/22464





Move.ru - вся недвижимость России