

Создано: 06.02.2026 в 11:53

Обновлено: 09.02.2026 в 17:00

**Санкт-Петербург, улица Демьяна
Бедного, 26к3**

12 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 26к3

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

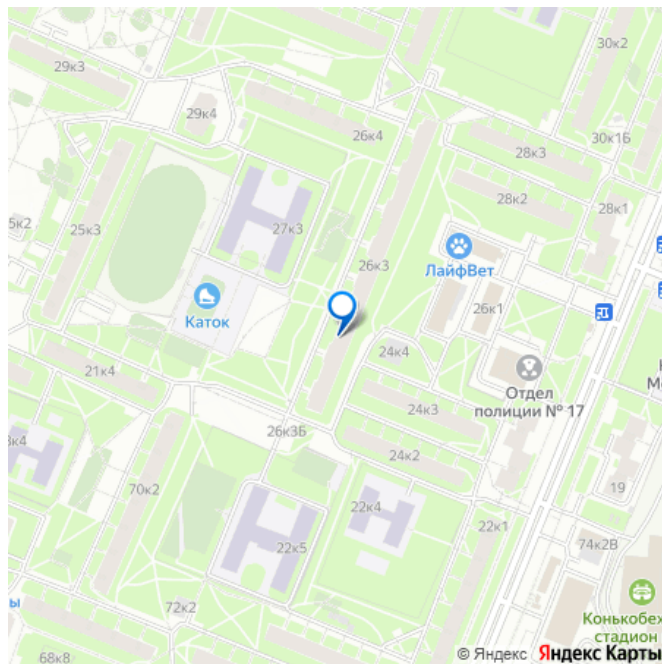
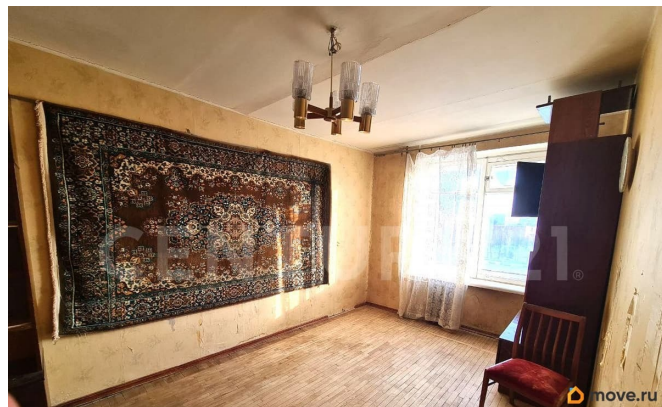
<https://spb.move.ru/objects/9289058257>

Роксана Гришаева, CENTURY 21

Capital Petersburg

79119079874

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

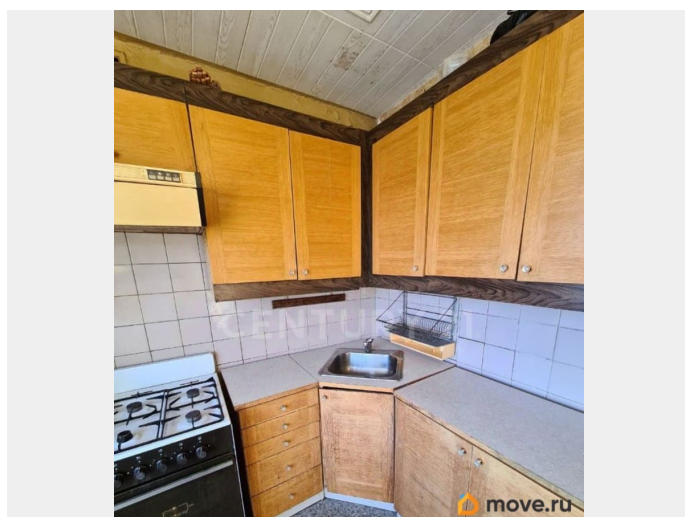
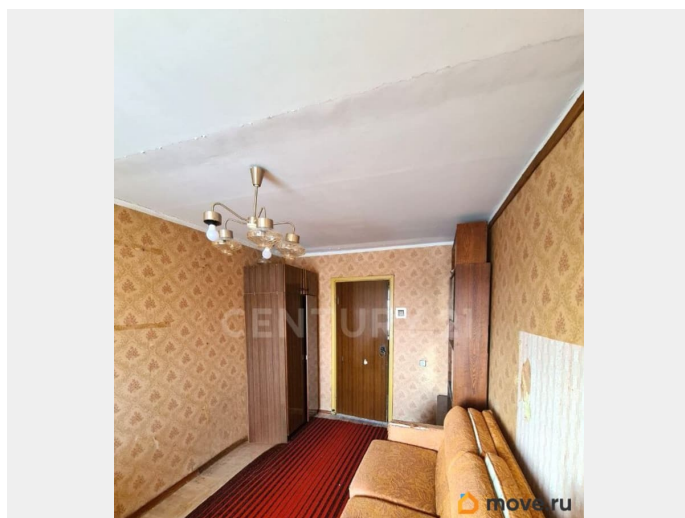
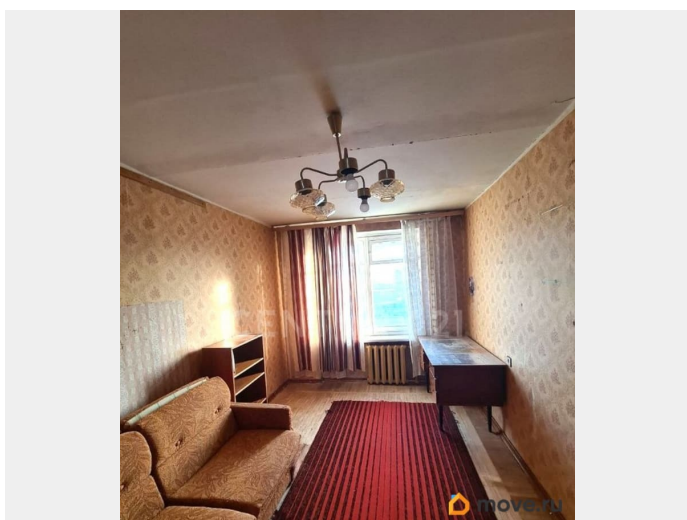
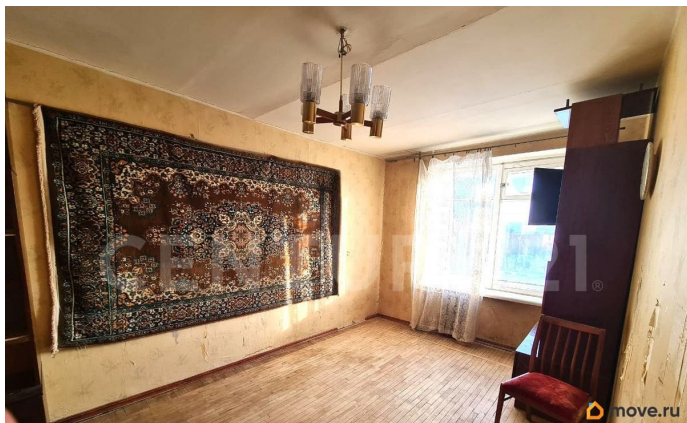
Описание

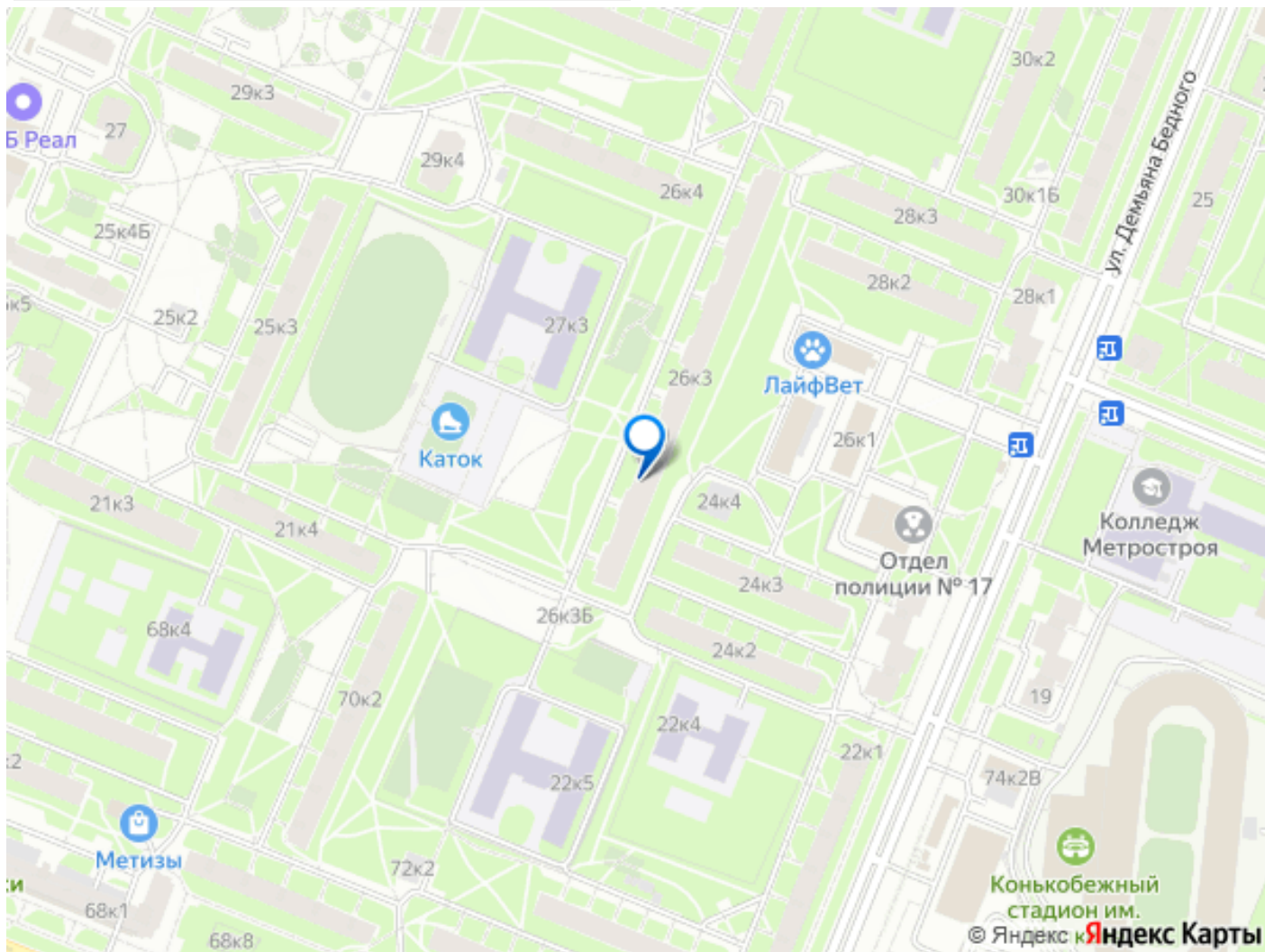
Продается теплая и очень просторная 3-х квартира в кирпичном доме в Калининском районе. О ДОМЕ: Кирпичный дом 1973 г.; В тихом зелёном районе во дворах, не слышно шума от дороги; Чистый подъезд, без запаха; Лифт хорошо работает; Хорошие, спокойные соседи. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 74,8 м²; Светлая кухня 9 м², мебель остается по договоренности; Просторная гостиная для совместного проведения времени - 27 м²; Две изолированные спальни по 13 м²; Окна выходят на обе стороны дома; Кладовая и встроенный шкаф удобны для хранения вещей; Раздельный санузел.

ИНФРАСТРУКТУРА: Школы, детские сады; Поликлиники детская и взрослая; Магазины, торговые центры, аптеки; В шаговой доступности: парк Прометей с озером, парк Сосновка, Муринский парк. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Гражданский пр. и пр. Просвещения 15 минут на общественном транспорте; Выезд на КАД - 7 минут.

ЮРИДИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ: 1 собственник; Не единственное жилье; Без обременений и ограничений; Быстрый выход на сделку. Покупатель получает полное профессиональное юридическое сопровождение сделки! Деятельность

Компании «Century 21 Capital Peterburg»
застрахована на сумму 100 000 000 рублей,
что обеспечивает максимальную
безопасность для всех участников сделки!
Это отличный шанс приобрести комфортное
жилье в одном из лучших районов Санкт-
Петербурга. Звоните и записывайтесь на
показ квартиры! Арт. 129298521





Move.ru - вся недвижимость России