

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:04

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 12:30

**Санкт-Петербург, улица Демьяна
Бедного, 26к3**

12 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 26к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

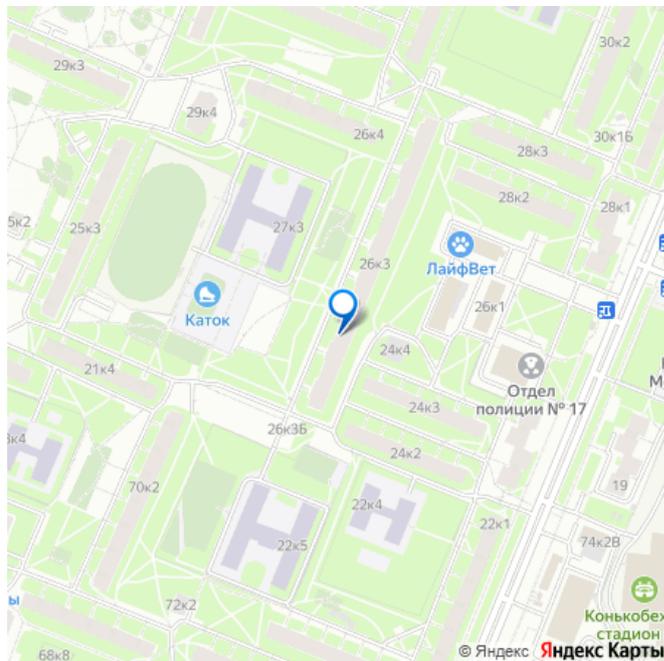
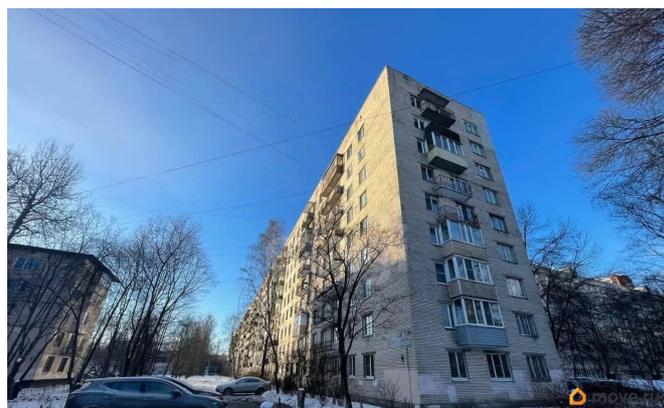
возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9289468778>

Этажи Санкт-Петербург, Этажи Санкт-Петербург

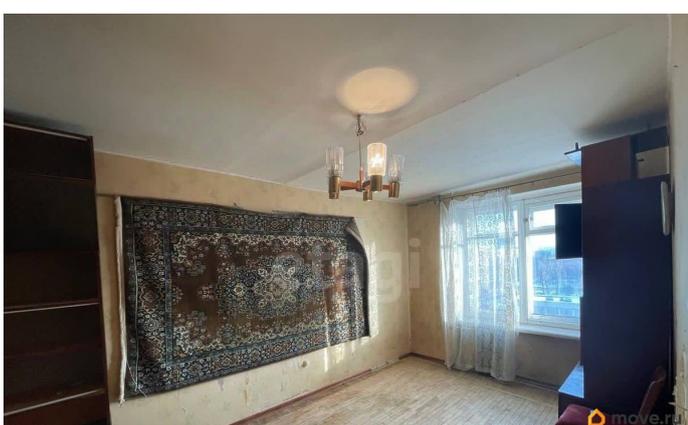
79817809169

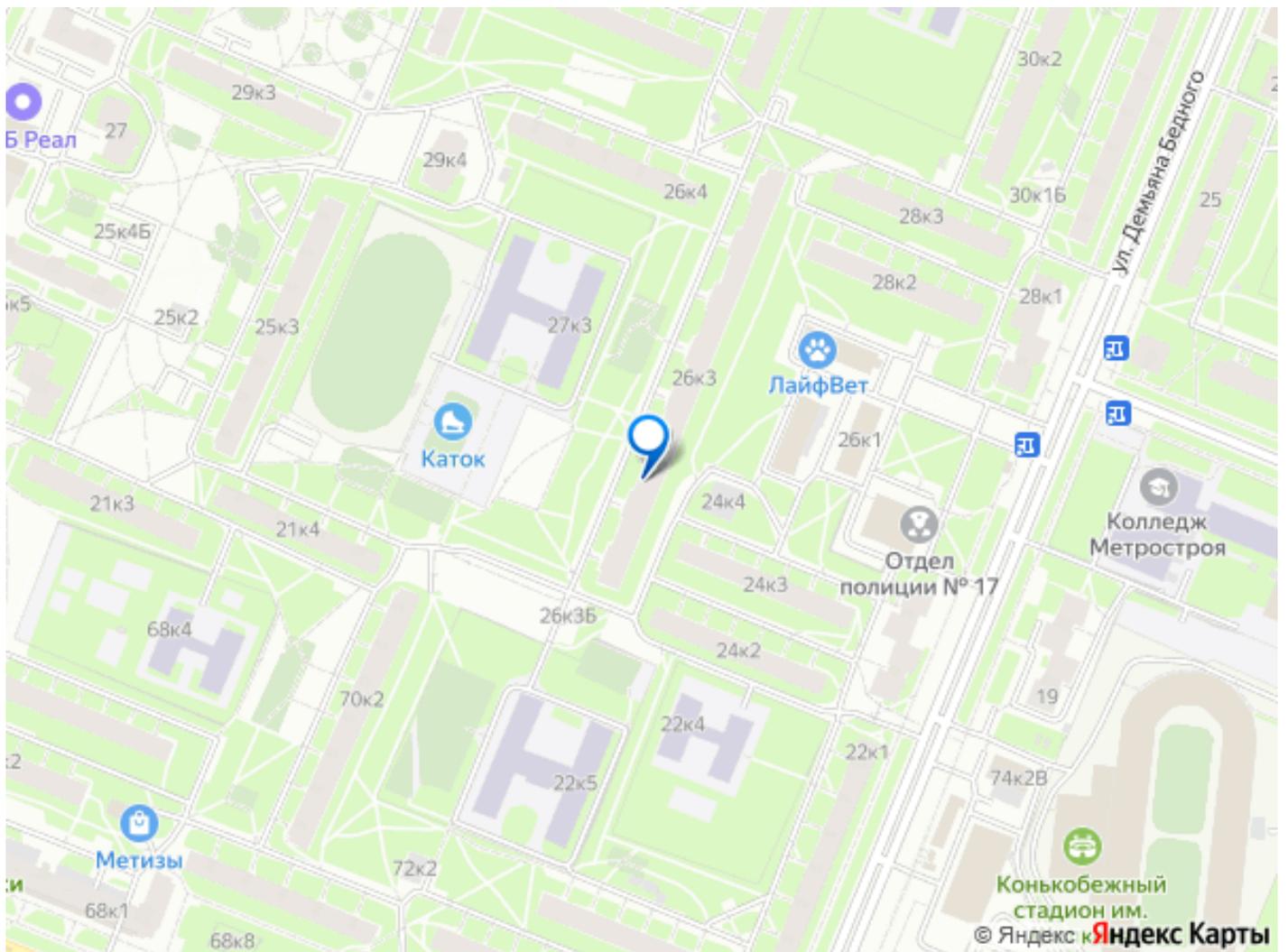
для заметок



Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 74,8 м² в Калининском районе. Объект расположен в тихом озелененном дворе, что обеспечивает спокойную жилую среду. Дом располагается в тихом зелёном районе во дворах. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины. Для отдыха предусмотрен парк с озером и конькобежный стадион. Транспортная доступность высокая: до станций метро «Гражданский проспект» и «Проспект Просвещения» около 15 минут на общественном транспорте, имеется удобный выезд на КАД. Во дворе оборудована большая парковка, решающая вопрос с размещением автомобиля. Квартира отличается рациональной планировкой. В нее входят большая гостиная площадью 27 м², две изолированные комнаты по 13 м² каждая, которые могут служить спальнями, детской или кабинетом, а также светлая кухня в 9 м². Окна выходят на две стороны, обеспечивая равномерное освещение в течение дня. Санузел отдельный. Важным преимуществом является наличие кладовой комнаты и отдельного встроенного шкафа, что позволяет эффективно организовать хранение вещей без ущерба для жилого пространства. Квартира продается одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту и быстрый выход на сделку. Код пользователя: 197284 Номер в базе: 10956659





Move.ru - вся недвижимость России