

🕒 Создано: 05.02.2026 в 17:25

Обновлено: 07.02.2026 в 16:10

**Санкт-Петербург, улица Демьяна  
Бедного, 26к3**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 26к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

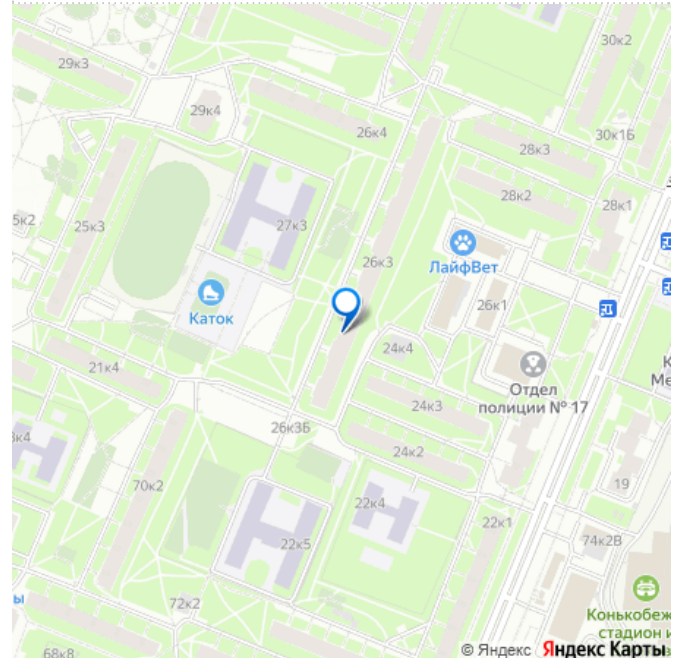
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2030746. Продажа трёхкомнатной квартиры в Санкт-Петербурге. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Один совершеннолетний собственник. Адрес и общие характеристики: Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 26к3. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома 1972 года постройки. Высота потолков — 2,6 метра. Планировка и площадь: Общая площадь квартиры составляет 74,8 кв. м, жилая — 53 кв. м, площадь кухни — 9 кв. м. Комнаты изолированы, их площади: 12, 18 и 20 кв. м. Преимущества расположения: Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, что делает её привлекательной для различных категорий покупателей. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ к центру города и другим ключевым точкам. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Ремонт и состояние: В квартире выполнен старый ремонт, что позволяет новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи и предпочтения. Парковка: Наземная парковка обеспечивает удобное размещение

автомобиля. Кому подойдёт эта квартира: - Молодые специалисты оценят транспортную доступность и возможность быстро добраться до работы. - Студенты найдут рядом учебные заведения и остановки общественного транспорта. - Семьи с детьми будут довольны наличием школ и детских садов поблизости. - Пары без детей смогут насладиться комфортом и уютом просторной квартиры. - Пожилые пары оценят удобный подъезд и наличие необходимой инфраструктуры. - Инвесторы рассмотрят эту квартиру как ликвидный актив с потенциалом роста стоимости. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

