

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 13:17

**Санкт-Петербург, улица Демьяна  
Бедного, 26к3**

**12 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 26к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

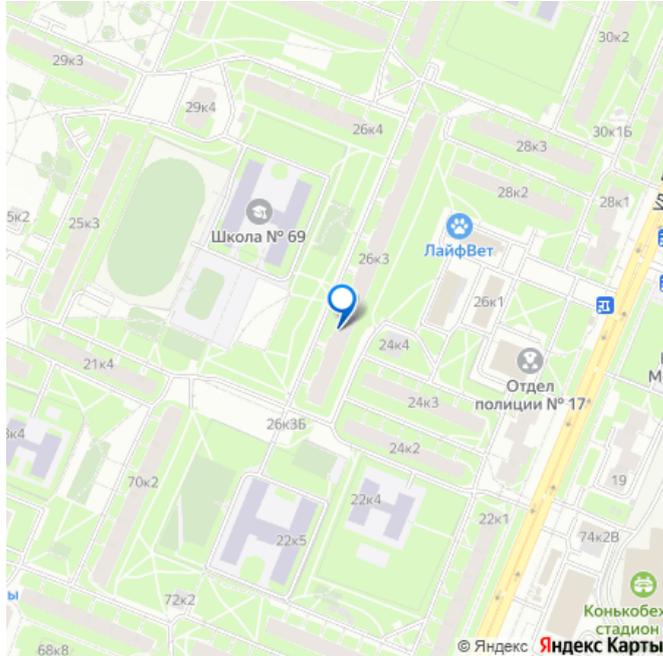
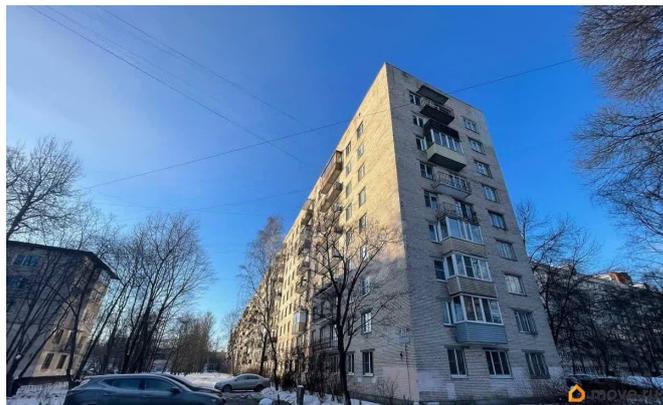
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291958738>

**Игорь Сергеевич Михайлов, Этажи  
Санкт-Петербург  
79817809169**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

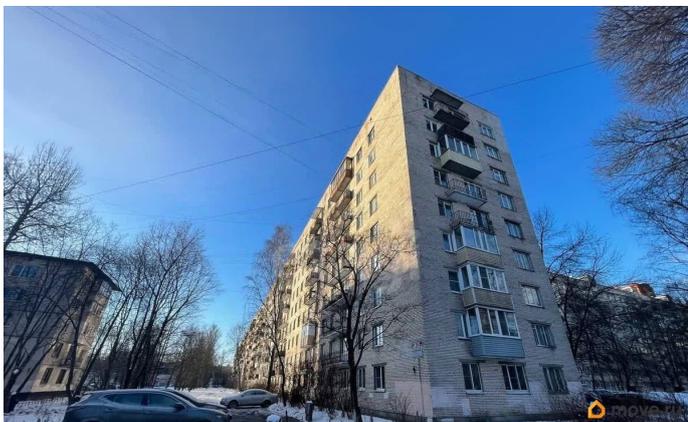
---

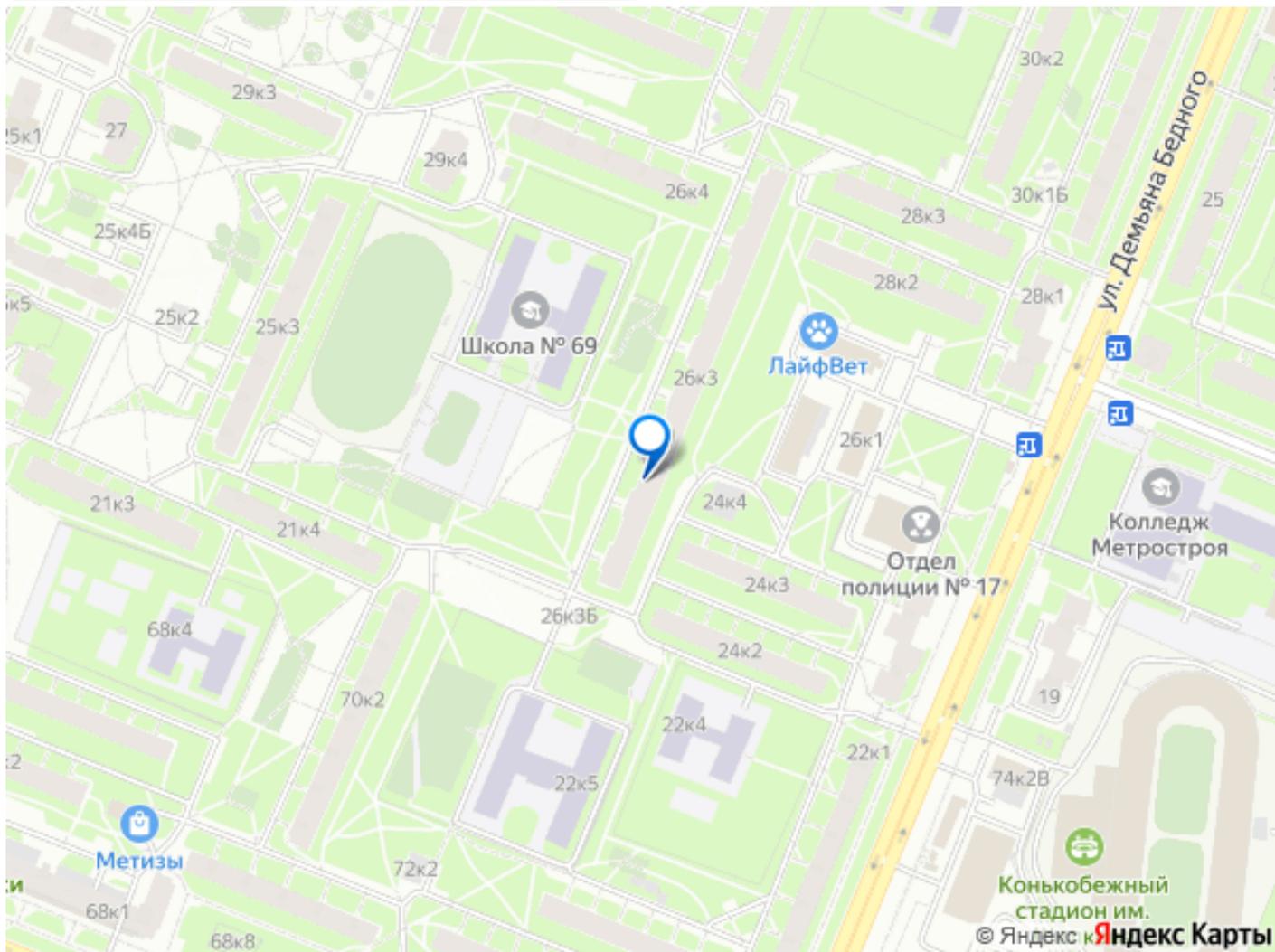
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 74,8 м<sup>2</sup> в Калининском районе. Объект расположен в тихом озелененном дворе, что обеспечивает спокойную жилую среду. Дом располагается в тихом зелёном районе во дворах. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины. Для отдыха предусмотрен парк с озером и конькобежный стадион. Транспортная доступность высокая: до станций метро «Гражданский проспект» и «Проспект Просвещения» около 15 минут на общественном транспорте, имеется удобный выезд на КАД. Во дворе оборудована большая парковка, решающая вопрос с размещением автомобиля. Квартира отличается рациональной планировкой. В нее входят большая гостиная площадью 27 м<sup>2</sup>, две изолированные комнаты по 13 м<sup>2</sup> каждая, которые могут служить спальнями, детской или кабинетом, а также светлая кухня в 9 м<sup>2</sup>. Окна выходят на две стороны, обеспечивая равномерное освещение в течение дня. Санузел раздельный. Важным преимуществом является наличие кладовой комнаты и отдельного встроенного шкафа,

что позволяет эффективно организовать хранение вещей без ущерба для жилого пространства. Квартира продается одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту и быстрый выход на сделку. Код пользователя: 197284 Номер в базе: 10956659





Move.ru - вся недвижимость России