

🕒 Создано: 14.04.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:27

**Юлия Ларионова, ВП недвижимость**

**79817712893**

**Санкт-Петербург, улица Демьяна**

**Бедного, 26к3**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 26к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

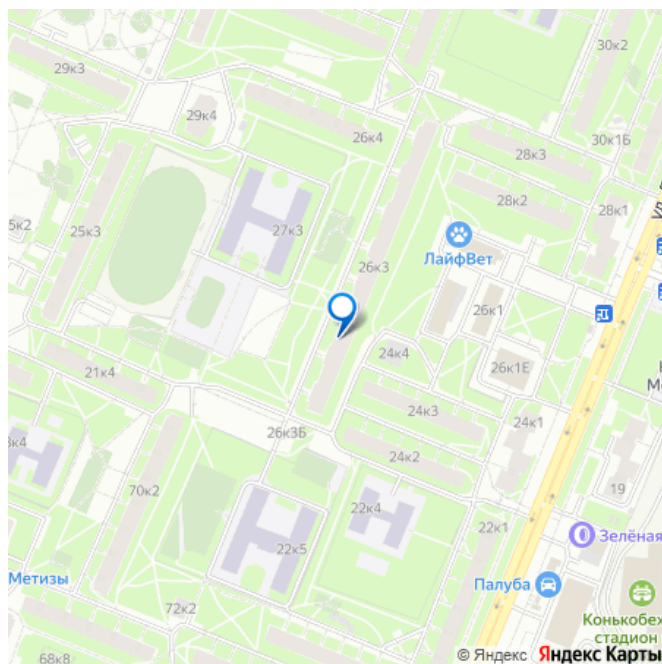
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ЛОКАЦИЯ:** Квартира расположена в Калининском районе Санкт-Петербурга с полностью сформированной инфраструктурой. Много зелени. В 5 минутах ходьбы есть ухоженный красивый парк и пруд. Социальная инфраструктура полностью сформирована. Рядом с домом расположены детский сад и школа. Для автомобилистов удобные выезды на КАД и широкие проезды во дворе. В шаговой доступности есть все необходимое. Дом расположен внутри микрорайона, что обеспечивает тишину и чистый воздух. **КВАРТИРА:** Просторная трехкомнатная квартира, идеальна для семьи, расположена в настоящем кирпичном доме, что обеспечит вам прекрасную звукоизоляцию и тепло! Огромная гостиная 27 м<sup>2</sup> - прекрасное место для семейных вечеров, две уютные спальни по 13 м<sup>2</sup> обеспечат личное пространство. Из окон открывается прекрасный вид, нет ощущения окна в окна, много пространства. **ОТДЕЛКА** Квартире нужен ремонт, что позволяет Вам выполнить отделку по своему вкусу. **ДОКУМЕНТЫ** Собственник один, собственность больше 5 лет. Документы готовы. Номер объекта: #1/537613/24690

