move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9283816740

Создано: 04.08.2025 в 13:05

Обновлено: 12.02.2026 в 17:36

Росстройинвест, Росстройинвест

79325038851

32 317 325 ₽

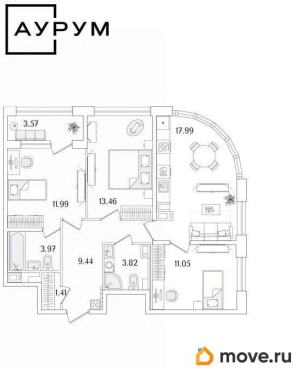
для заметок

Округ

СПБ, Калининский район

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	3 м
Жилая площадь	36.5 м^2
Площадь кухни	18 м^2
Общая площадь	74.92 м^2
Этаж	16/17



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

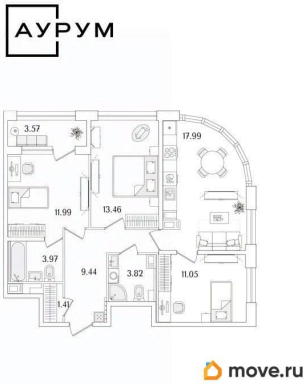
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3к.кв. в ЖК Аурум от застройщика Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится в 17 этажном доме, в Аурум - Корпус 1(С1,С2,С3) на 16 этаже. Общая площадь квартиры 74,92 кв.м. «Аурум» - это современное, яркое и функциональное пространство, где архитектура объединена с комфортом и эстетикой. Фасады «Аурум» впечатляют внешним видом. Проект создан в архитектурной мастерской Сергея Цыцина «АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в создании стильного и заметного образа, который станет доминантой района и будет притягивать взгляды. Одно из знаковых пространств жилого комплекса «Аурум» — центральная входная группа. Это место, сочетающее множество ролей. Это и визуальный акцент и статусное фотогеничное пространство и территория отдыха и встреч для жителей. Внутри комплекса создана комфортная и современная жилая среда. Закрытый внутренний двор с креативным пространством, современным озеленением, выразительной геопластикой, большим плейхабом, беговым маршрутом станет идеальным местом для игр, отдыха, прогулок и общения. Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ к крупным магистралям Калининского района:

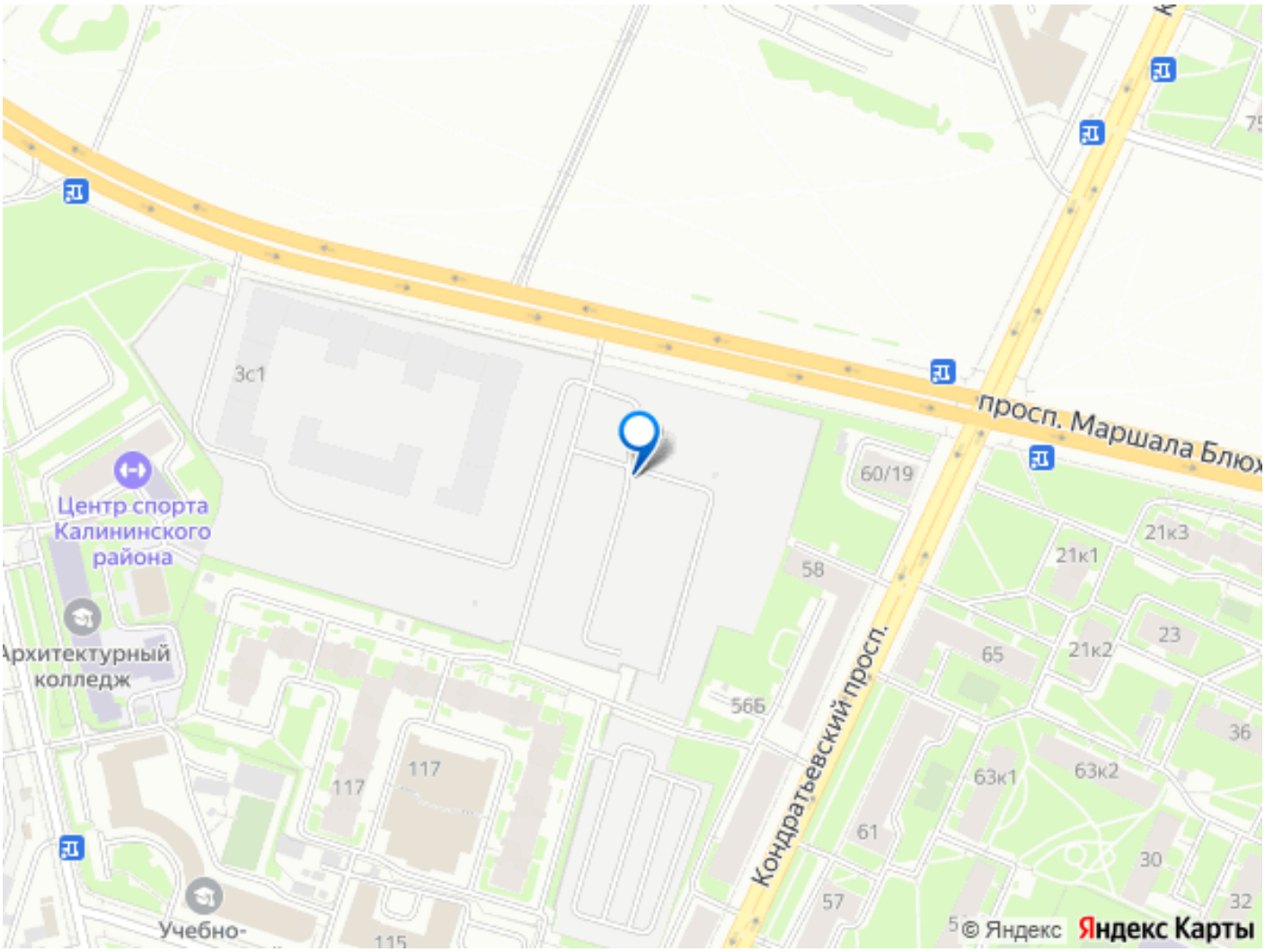
проспекту Маршала Блюхера, Кондратьевскому, Пискаревскому и Полюстровскому проспектам. Около 15-20 минут на транспорте — и вы на станциях метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В будущем запланировано строительство новых объектов, улучшающих транспортную доступность: трасса «М-7» с путепроводом, продление улицы Арсенальной, Арсенальный мост и тоннель под железнодорожными путями. Также планируется создание новых станций метро — Арсенальная, Площадь Калинина и Полюстровский проспект-1, что расширит возможности передвижения по городу.



move.ru

move.ru

move.ru


просп. Маршала Блюх
Кондратьевский просп.
Центр спорта Калининского района
Архитектурный колледж
Учебно-
3с1
60/19
58
56Б
65
61
57
117
115
21к3
21к1
21к2
23
36
63к1
63к2
30
32
© Яндекс
Яндекс Карты