

🕒 Создано: 04.08.2025 в 14:10

Обновлено: 08.03.2026 в 14:09

**31 756 370 ₽**

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.92 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

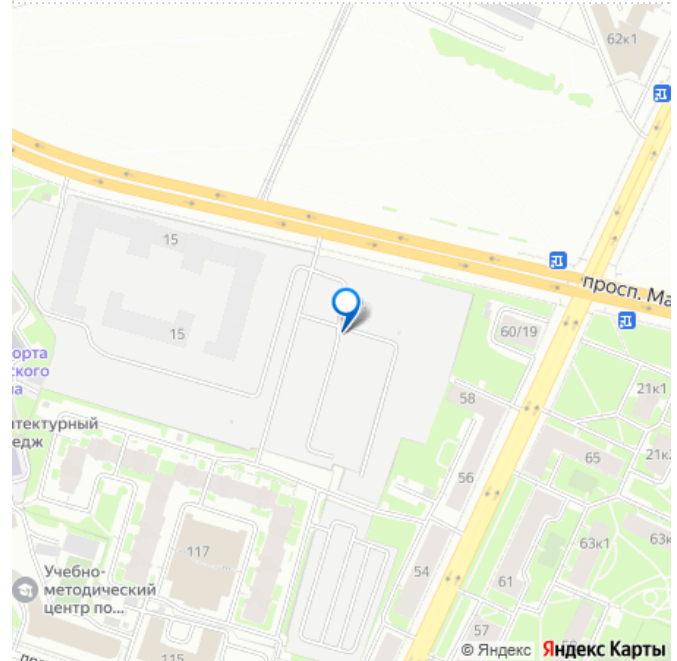
совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3к.кв. в ЖК Аурум от застройщика Группа компаний «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится в 17 этажном доме, в Аурум - Корпус 1(С1,С2,С3) на 13 этаже. Общая площадь квартиры 74,92 кв.м. «Аурум» - это современное, яркое и функциональное пространство, где архитектура объединена с комфортом и эстетикой. Фасады «Аурум» впечатляют внешним видом. Проект создан в архитектурной мастерской Сергея Цыцина «АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в создании стильного и заметного образа, который станет доминантой района и будет притягивать взгляды. Одно из знаковых пространств жилого комплекса «Аурум» — центральная входная группа. Это место, сочетающее множество ролей. Это и визуальный акцент и статусное фотогеничное пространство и территория отдыха и встреч для жителей. Внутри комплекса создана комфортная и современная жилая среда. Закрытый внутренний двор с креативным пространством, современным озеленением, выразительной геопластикой, большой игровой зоной, беговым маршрутом станет идеальным местом для игр, отдыха, прогулок и общения. Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ к крупным

магистральям Калининского района:  
проспекту Маршала Блюхера,  
Кондратьевскому, Пискаревскому и  
Полюстровскому проспектам. Около 15-20  
минут на транспорте — и вы на станциях  
метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В  
будущем запланировано строительство  
новых объектов, улучшающих транспортную  
доступность: трасса «М-7» с путепроводом,  
продление улицы Арсенальной, Арсенальный  
мост и тоннель под железнодорожными  
путями. Также планируется создание новых  
станций метро — Арсенальная, Площадь  
Калинина и Полюстровский проспект-1, что  
расширит возможности передвижения по  
городу.

