

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:20

Обновлено: 14.03.2026 в 01:25

**Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т,
стр. 1**

29 199 439 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, стр. 1

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

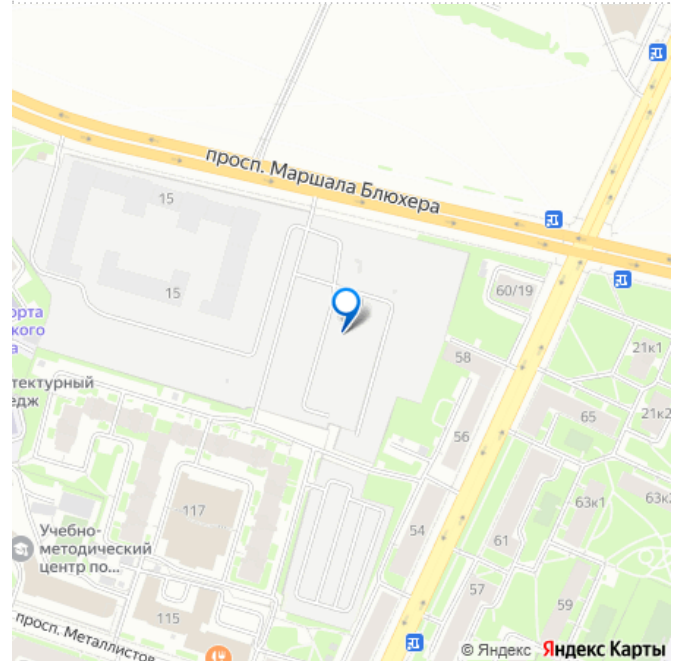
Квартира в новостройке

да

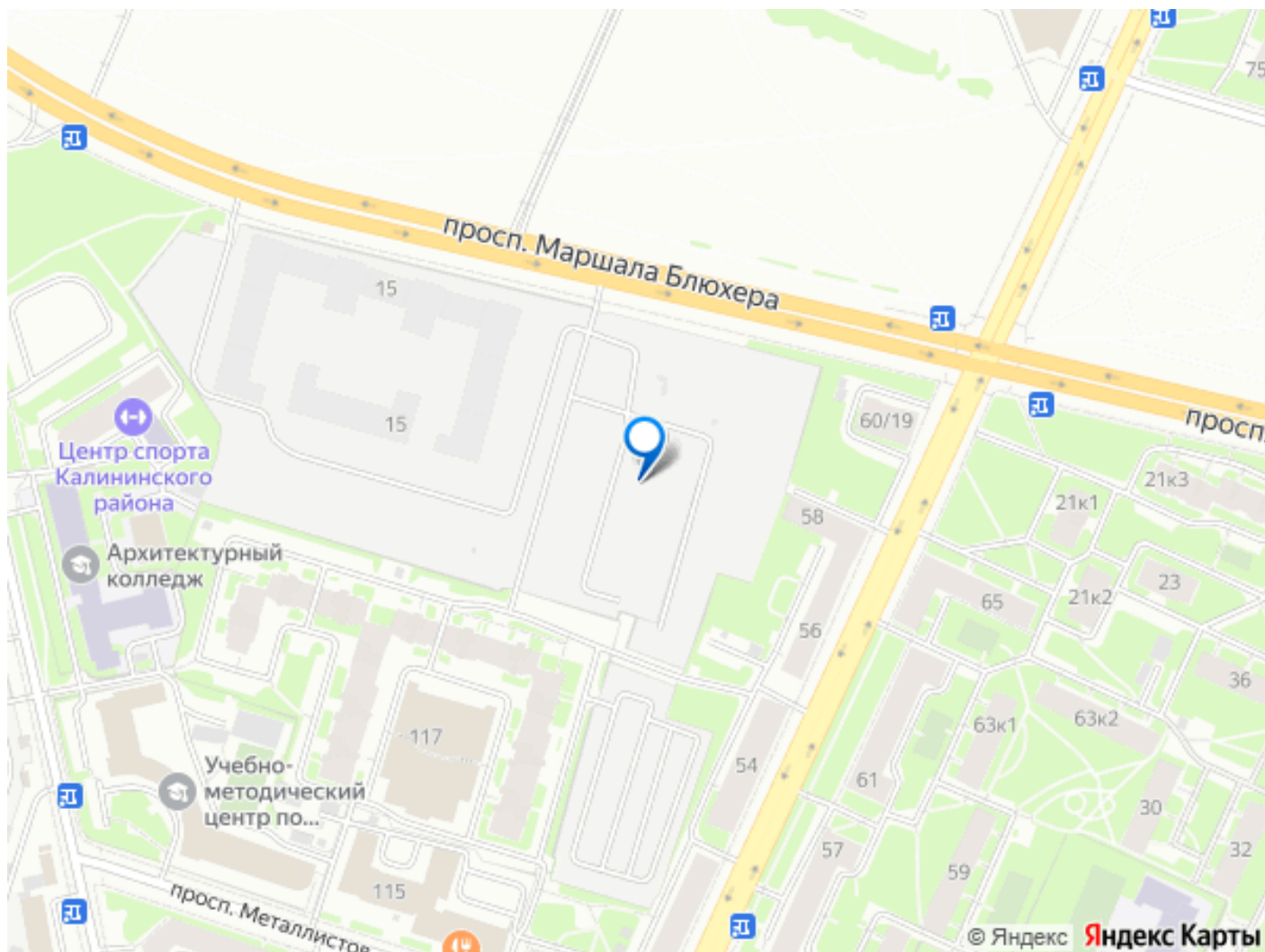
Описание

Продаётся 3к.кв. в ЖК Аурум от застройщика Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится в 17 этажном доме, в Аурум - Корпус 1(C1,C2,C3) на 8 этаже. Общая

для заметок



площадь квартиры 74,92 кв.м. «Аурум» - это современное, яркое и функциональное пространство, где архитектура объединена с комфортом и эстетикой. Фасады «Аурум» впечатляют внешним видом. Проект создан в архитектурной мастерской Сергея Цыцина «АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в создании стильного и заметного образа, который станет доминантой района и будет притягивать взгляды. Одно из знаковых пространств жилого комплекса «Аурум» — центральная входная группа. Это место, сочетающее множество ролей. Это и визуальный акцент и статусное фотогеничное пространство и территория отдыха и встреч для жителей. Внутри комплекса создана комфортная и современная жилая среда. Закрытый внутренний двор с креативным пространством, современным озеленением, выразительной геопластикой, большим плейхабом, беговым маршрутом станет идеальным местом для игр, отдыха, прогулок и общения. Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ к крупным магистралям Калининского района: проспекту Маршала Блюхера, Кондратьевскому, Пискаревскому и Полюстровскому проспектам. Около 15-20 минут на транспорте — и вы на станциях метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В будущем запланировано строительство новых объектов, улучшающих транспортную доступность: трасса «М-7» с путепроводом, продление улицы Арсенальной, Арсенальный мост и тоннель под железнодорожными путями. Также планируется создание новых станций метро — Арсенальная, Площадь Калинина и Полюстровский проспект-1, что расширит возможности передвижения по городу.



Move.ru - вся недвижимость России