

Создано: 08.05.2025 в 18:14

Обновлено: 05.01.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9278802867>

Константин Санаров, Частный маклер

**79811742601**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
197

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 197

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

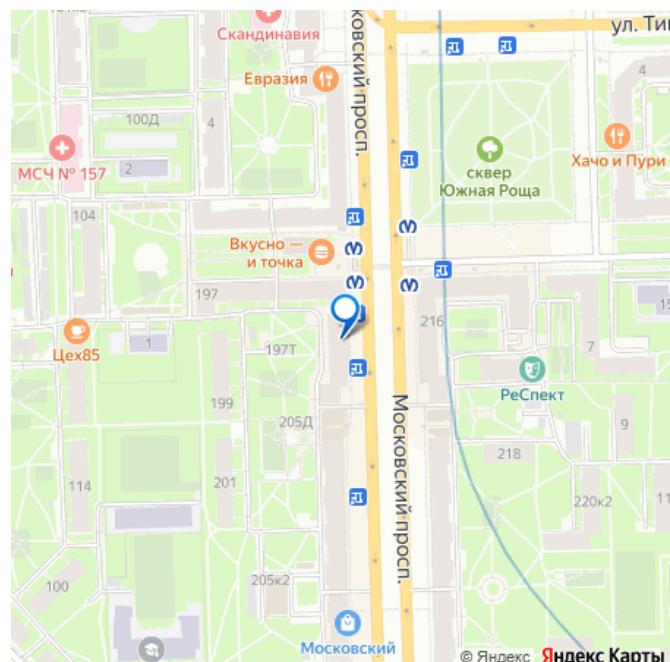
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность — уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, на Московском проспекте, 197, рядом со ст.метро «Московская». Перспективная квартира с потолками 3 метра, железобетонными перекрытиями, двухсторонняя (одно окно выходит на Московский проспект и 4 окна в огромный зеленый двор с детскими и спортивными площадками). Квартира ждет своего нового хозяина, готова к быстрой продаже и отлично подходит для комфортного проживания в данной локации. Квартира расположена на втором этаже семиэтажного кирпичного дома, с железобетонными перекрытиями и высоким цокольным этажом, дом построен в 1960 году. Общая площадь составляет 74,9 кв. м, что обеспечивает достаточно пространства для комфортной жизни.

Изолированные комнаты (19,9+11,1+19,9 кв. м), а кухня площадью 8,5 кв. м., квадратной формы. Квартира под ремонт, при этом Вы получаете отличную возможность создать уникальное пространство по своему вкусу. Центральное отопление и наличие пассажирского лифта обеспечивают комфорт и удобство в любое время года. Очень

удачное расположение квартиры, в шаговой доступности находятся магазины, кафе и общественный транспорт, что сделает вашу повседневную жизнь более удобной.

Близость к историческому центру города и основным транспортным магистралям минимизирует время на дорогу как до работы, так и до учебных заведений.

Автобусная остановка возле дома, метро в шаговой доступности. Это предложение особенно подходит для тех, кто ищет квартиру в историческом районе, с развитой инфраструктурой и хорошими транспортными развязками. Объект не требует срочной продажи. У нас прямая продажа, в квартире никто не проживает, вся стоимость в ДКП. Не упустите возможность стать владельцем этой классной квартиры!

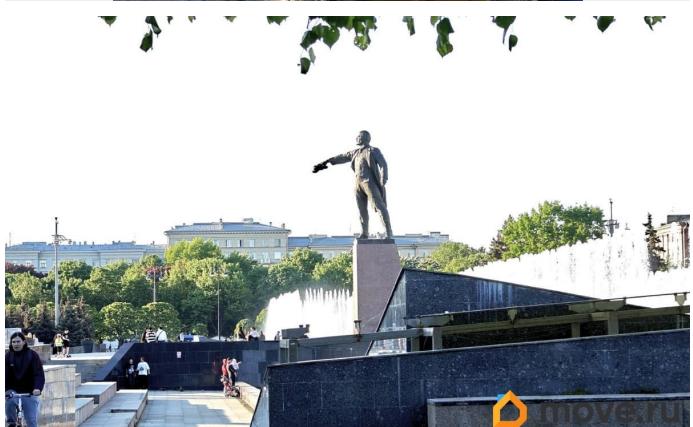
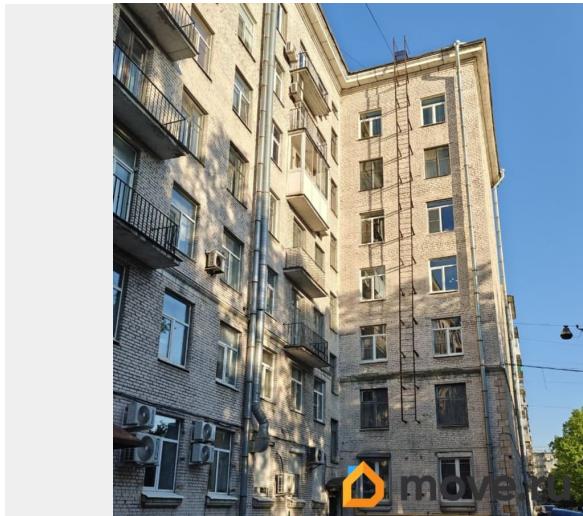
Готовы оперативно организовать просмотр и обсудить детали. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем сопроводить ипотеку! В длительные и волатильные сделки не идем! Показы организуем максимально быстро!

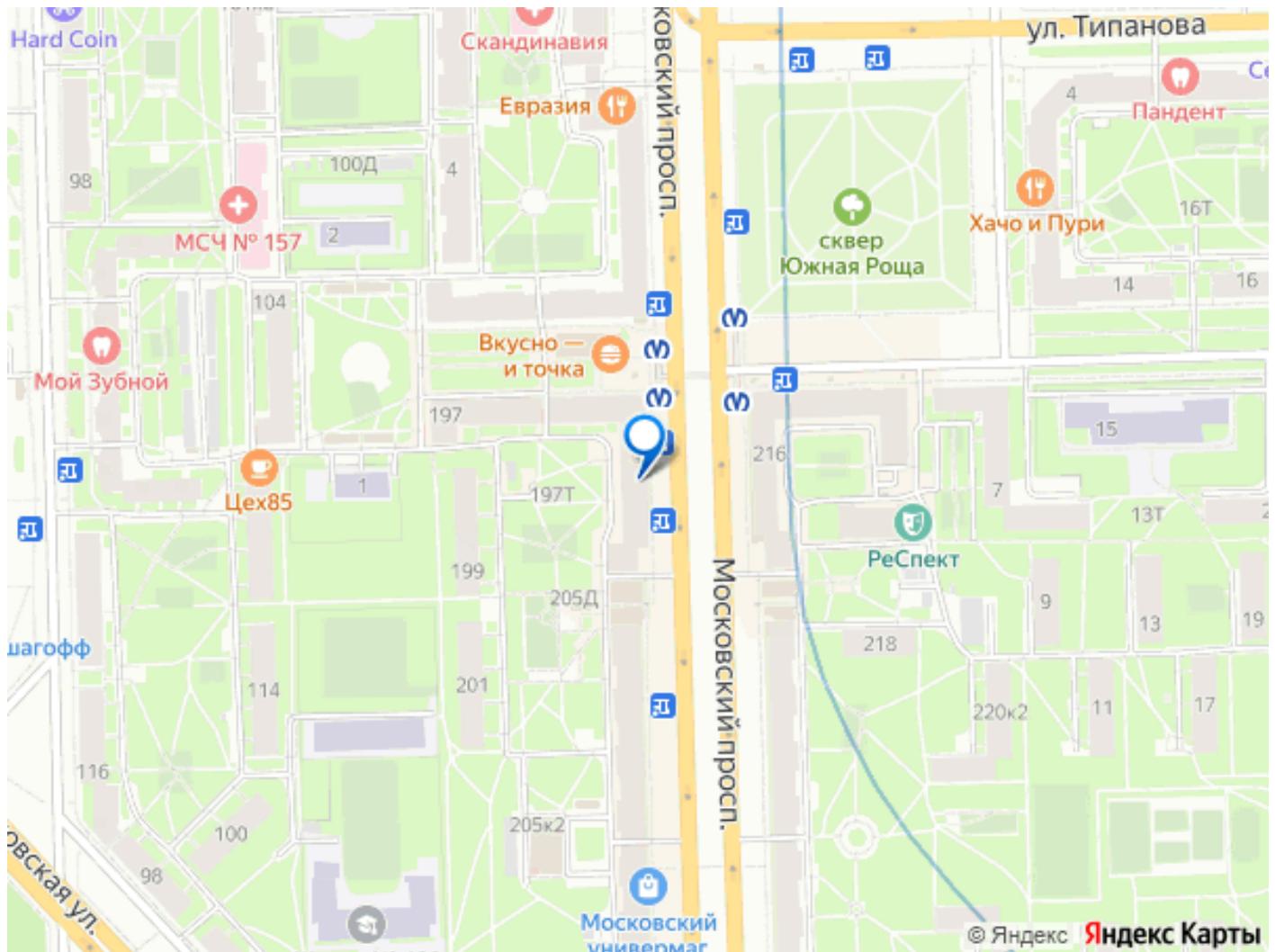


2 этаж

Зеленый двор







Move.ru - вся недвижимость России