

🕒 Создано: 11.01.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 15:22

**Собственник**

**79118269967**

**Санкт-Петербург, Купчинская улица, 8К1**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 8К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

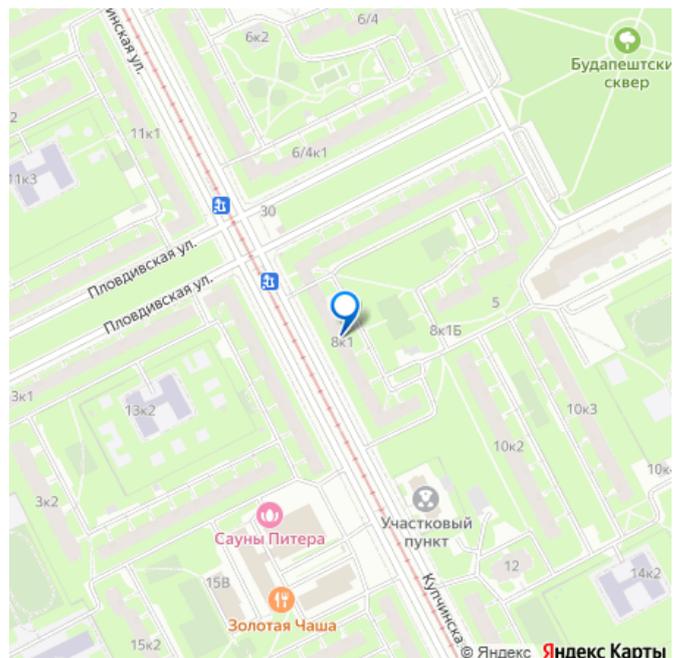
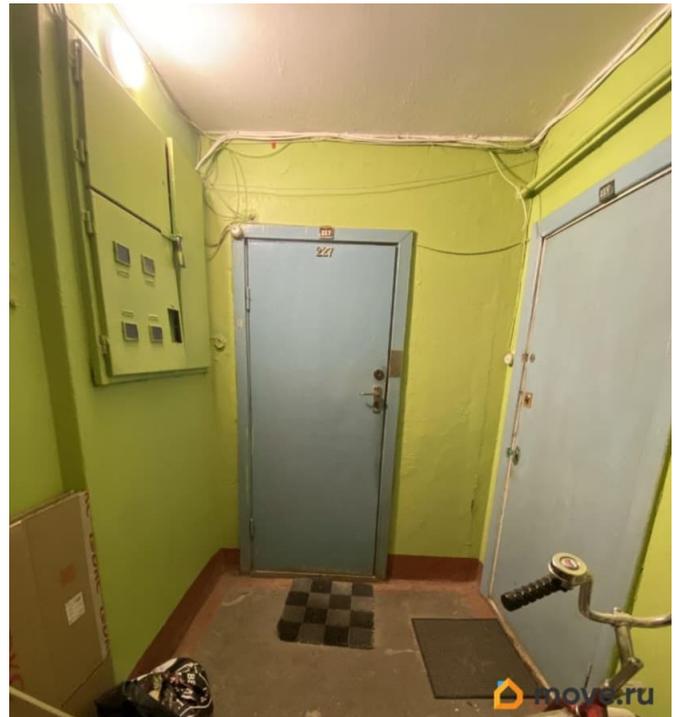
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

лифт, парковка

## Описание

Заинтересованные в покупке - пишите на ЦИАНе!!! ГЕО правильное, дом 1975 года. Трехкомнатная квартира на первом этаже, вид во двор и на улицу, на всех окнах стеклопакеты. Кухня после косметического ремонта, проводка заменена, коммуникации в кухню проведены новые, потолок натяжной. Газ - 90? в месяц. Комнаты отремонтированы примерно 7-8 лет назад, полы подняты на лагах. Санузел отдельный, в туалете ремонт не делался, ванная сделана также 8 лет назад. Полы в хорошем состоянии, стены не осыпаются. Соседи сверху не заливают. В квартире остается мебель: 4 книжных шкафа 4 платяных шкафа кухонный гарнитур сервант сервизный 3 кровати Также в квартире присутствуют две вместительные кладовки, в одной из них возможно оборудование гардеробной. Вход в квартиру изолирован от лестницы, тамбур на две квартиры, по расположению - данная квартира имеет больше места в тамбуре. Счетчик и автоматы изолированы также. Коммунальные платежи зимой около 11000? - летом около 6000? Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание еще более комфортным. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с размещением автомобиля. Район обжитой и благополучный, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности от дома находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. До станции метро Купчино и Проспект Славы — всего 15-20 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Во дворе детская площадка с видеонаблюдением, домофон с камерой, в доме много разных провайдеров интернет. Квартира продается без обременений, собственник готов к быстрой сделке. Все документы готовы для заключения договора купли-продажи.

