

Создано: 07.02.2026 в 19:28

Обновлено: 07.02.2026 в 19:46

<https://spb.move.ru/objects/9289257001>

Собственник

79111527213

Санкт-Петербург, Земледельческая
улица, 5к2

21 000 000 ₽

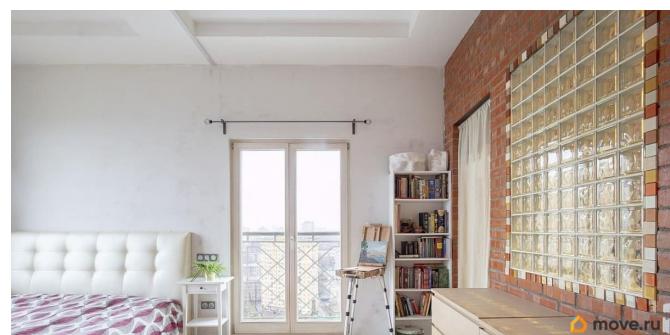
Санкт-Петербург, Земледельческая улица, 5к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Земледельческая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.5 м²

Площадь кухни

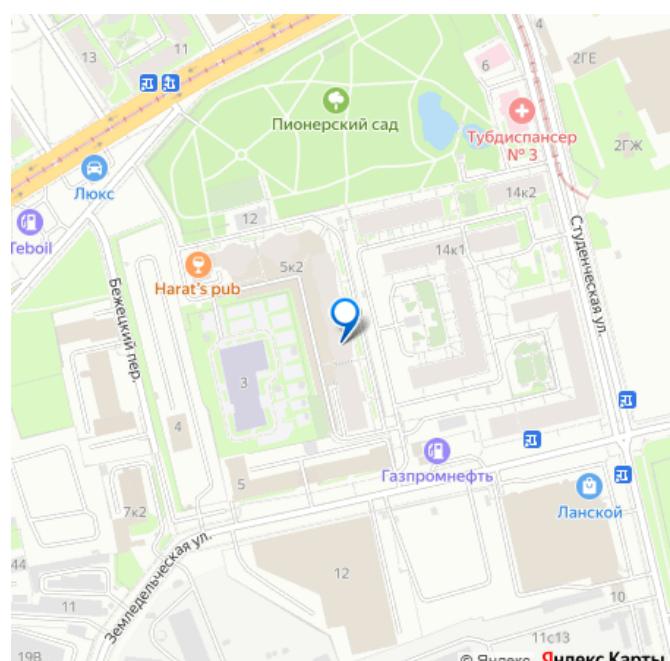
7.5 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

20/20



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже дизайнерская трехкомнатная квартира, расположенная в 15 минутах пешком от метро Черная Речка. Очень зеленый, развитый микрорайон. Много детских садов, школ, в том числе престижные 116-я гимназия и музыкальная школа. Через дорогу - крытый теннисный корт. Рядом ТЦ Европолис, Ситимолл, бассейн Газпром. Ощущимая близость к центру города. Удобный выезд на КАД. Прямо во дворе находится Пионерский сад с небольшим прудом, хорошая детская площадка. Дом находится под круглосуточным видеонаблюдением.

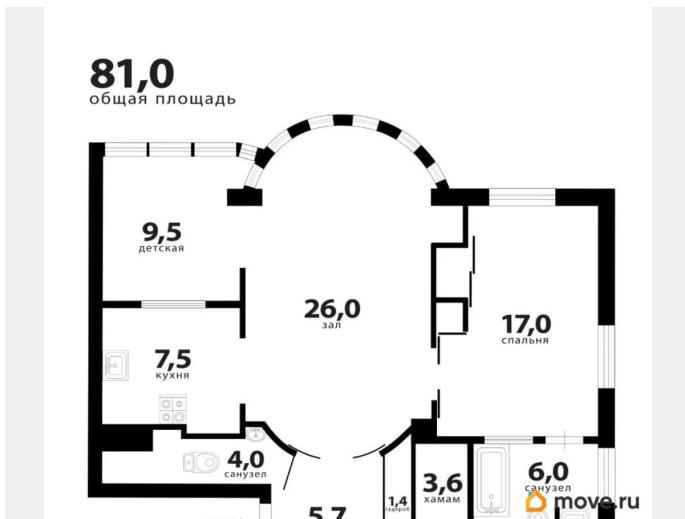
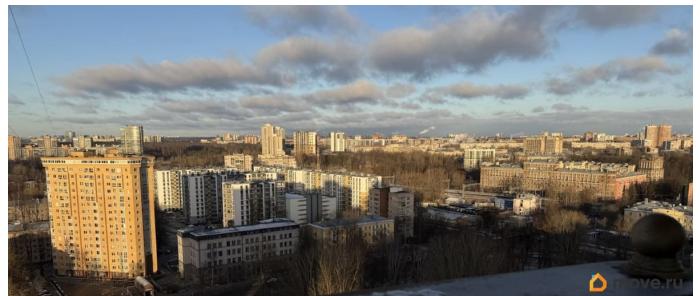
Управление осуществляется ТСЖ. Имеется подземный паркинг. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Стиль - современный лофт с кирпичными стенами. В отделке использованы экологические материалы - блоки из стекловолокна, пробковое покрытие на полу в комнатах, а в санузлах и прихожей - керамогранит. На всю воду стоят очень качественные фильтры Аквафор Викинг. Из центра квартиры - гостиной - открываются двери в спальню, детскую и на кухню.

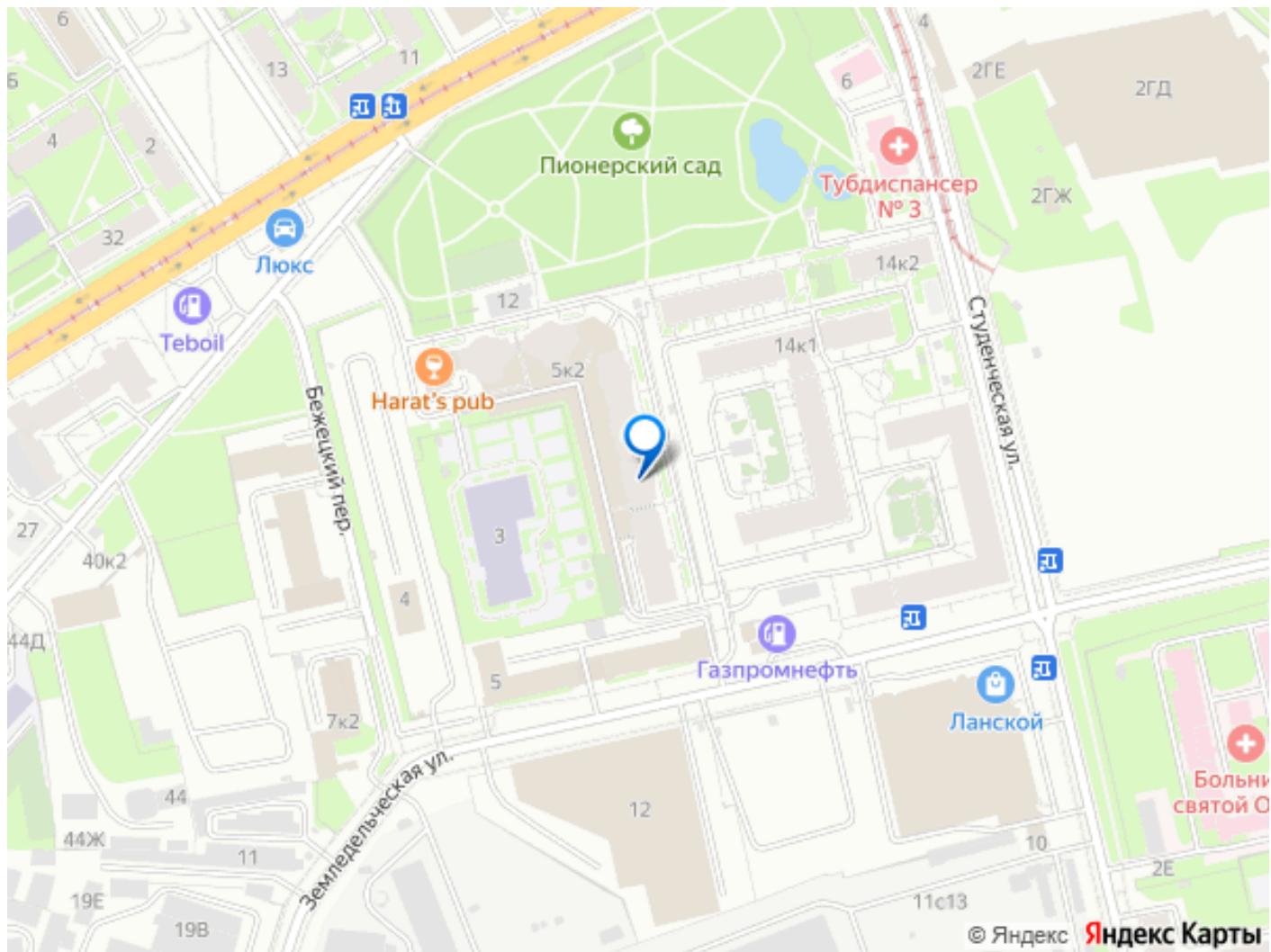
Дверные проемы 130 на 220, что гармонирует с высотой потолка (аж 3,2м). Качественное, с защитой от солнечных лучей, остекление огромного эркера гостиной и окон в детской. В гостиной есть возможность установить настоящий камин - проведен дымоход. В спальне - своя ванная комната с французским балкончиком. Окна в пол! Такой же

французский балкончик есть и в самой спальне. Нереальные закаты вам обеспечены! В ванной комнате помещение под хамам или сауну. Проведена вода и вся необходимая проводка. Во втором санузле - душевая и мини-прачечная. Стена между прихожей и гостиной полукруглой формы задумка дизайнера, как зеркальное отображение панорамного эркера. В прихожей вместительная гардеробная с потайными местами для хранения. На полу в прихожей еще одна дизайнерская изюминка - стеклянно-песочная вставка, которую можно открыть и поменять наполнение по своему вкусу. И практичный бонус для покупателей - кладовка для хранения шин и велосипедов на этаже за периметром квартиры.

Перепланировка УЗАКОНЕНА! Квартира продается в прямой продаже, документы готовы, один взрослый собственник. Просмотры в любое время. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России