

🕒 Создано: 07.02.2026 в 19:28

Обновлено: 09.04.2026 в 17:31

Собственник

79111527213

**Санкт-Петербург, Земледельческая
улица, 5к2**

24 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Земледельческая улица, 5к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Земледельческая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

20/20

Детали объекта

Тип сделки

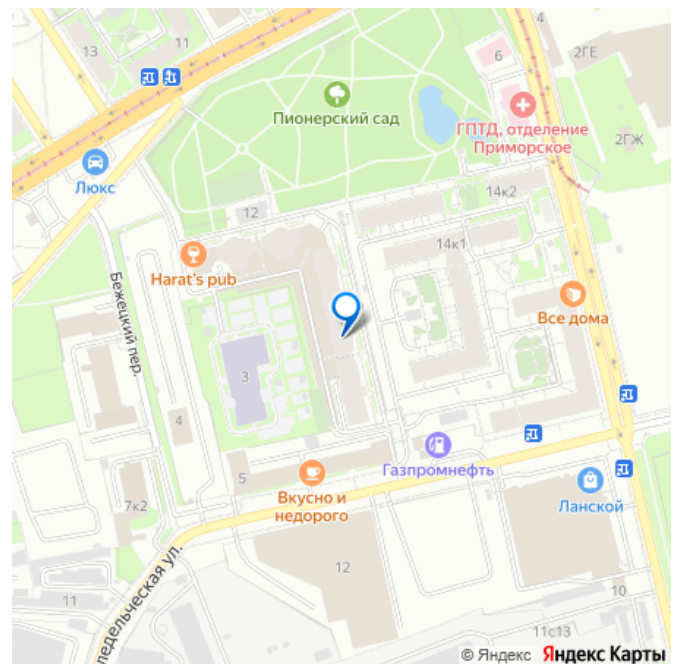
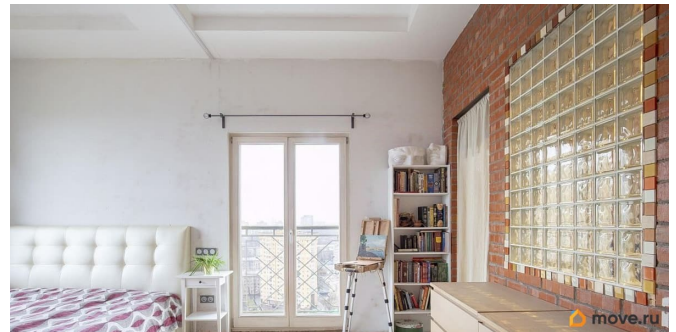
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже дизайнерская трехкомнатная квартира, расположенная в 15 минутах пешком от метро Черная Речка. Самая ВИДОВАЯ квартира из всех! На ТРИ стороны! Очень зеленый, развитый микрорайон. Много детских садов, школ, в том числе престижные 116-я гимназия и музыкальная школа. Через дорогу - крытый теннисный корт. Рядом ТЦ Европолис, Ситимолл, бассейн Газпром. Ощутимая близость к центру города. Удобный выезд на КАД. Прямо во дворе находится Пионерский сад с небольшим прудом, хорошая детская площадка. Дом находится под круглосуточным видеонаблюдением. Управление осуществляется ТСЖ. Имеется подземный паркинг. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Стиль - современный лофт с кирпичными стенами. В отделке использованы экологические материалы - блоки из стекловолокна, пробковое покрытие на полу в комнатах, а в санузлах и прихожей

- керамогранит. На всю воду стоят очень качественные фильтры Аквафор Викинг. Из центра квартиры - гостиной - открываются двери в спальню, детскую и на кухню. Дверные проемы 130 на 220, что гармонирует с высотой потолка (аж 3,2м). Качественное, с защитой от солнечных лучей, остекление огромного эркера гостиной и окон в детской. В гостиной есть возможность установить настоящий камин - проведен дымоход. В спальне - своя ванная комната с французским балкончиком. Окна в пол! Такой же французский балкончик есть и в самой спальне. Нереальные закаты вам обеспечены! В ванной комнате помещение под хамам или сауну. Проведена вода и вся необходимая проводка. Во втором санузле - душевая и мини-прачечная. Стена между прихожей и гостиной полукруглой формы задумка дизайнера, как зеркальное отображение панорамного эркера. В прихожей вместительная гардеробная с потайными местами для хранения. На полу в прихожей еще одна дизайнерская изюминка - стеклянно-песочная вставка, которую можно открыть и поменять наполнение по своему вкусу. И практичный бонус для покупателей - кладовка для хранения шин и велосипедов на этаже за периметром квартиры. Перепланировка УЗАКОНЕНА! Квартира продается в прямой продаже, документы готовы, один взрослый собственник. Просмотры в любое время. Звоните!

