

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:05

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 3/21**

**28 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 3/21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

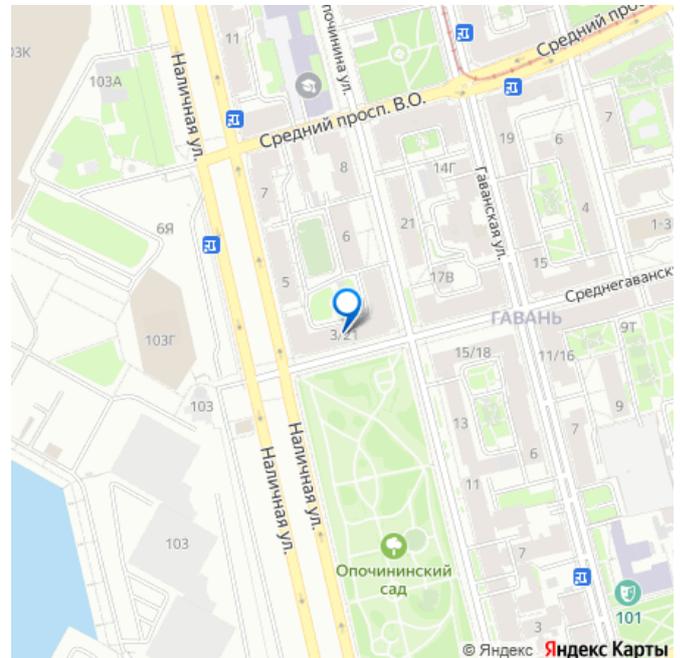
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9291960250>

**Станислав Тито, Частный маклер**

**79112770969, 7911815  
9778**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

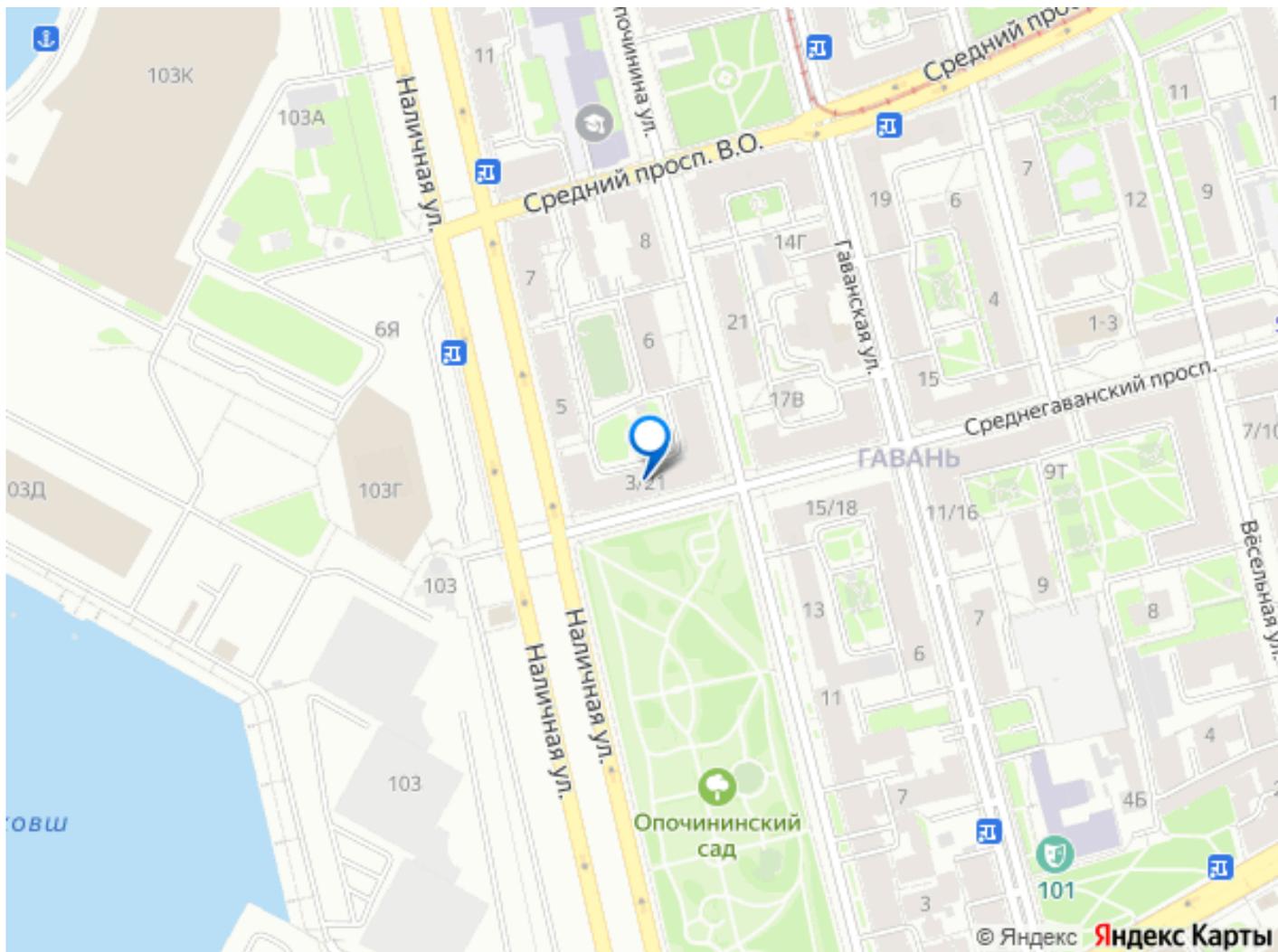
возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира для семьи с историей Продажа трехкомнатной квартиры на Василеостровском Очарование старого фонда в морской столице Эта квартира расположена в историческом районе Гавань, который хранит дух морского Петербурга. Наличная улица получила свое название потому, что выходит на лицо, к взморью . Здесь особая атмосфера: воздух пахнет Невой и свободой, а из окон открываются живописные виды на город. Дом 3 — это воплощение надежности сталинской постройки (1953 год) . Кирпичные стены, проверенные перекрытия и высокие потолки создают ощущение основательности и тепла, которое так ценится на вторичном рынке. Идеальная транспортная доступность Мы находимся в районе с развитой инфраструктурой, где городской ритм сочетается с комфортом жизни: Метро: Станция Приморская находится в пешей доступности (около 20 минут пешком или 5-7 минутах на транспорте) . Наземный транспорт: Развитая сеть маршрутов. Рядом остановки автобусов 1, 6, 7, 41, 42, 100, 128; троллейбусов 9, 10, 11, 12, 28 и трамваев 1, 6 . Вы без пробок доедете до центра и других районов города. Социальная инфраструктура (Всё для жизни) Район идеально подходит

для семей с детьми и людей, ценящих комфорт. В шаговой доступности находится всё необходимое: Для детей и образования: Школа 2 (Наличная ул., 32/2) — буквально в соседних кварталах . Дошкольные учреждения и ясли-сады. Академическая гимназия при СПбГУ и детская районная школа искусств (Дом 55) — для всестороннего развития детей . Здоровье и спокойствие: Детская поликлиника 1 (ул. Кораблестроителей, 21) — под рукой для самых маленьких . Городская среда и достопримечательности Жизнь здесь — это не только дом-работа, но и насыщенный досуг: Зеленая зона: Прямо по нечетной стороне улицы находится сад Опочинина — отличное место для прогулок с коляской или утренней пробежки . Морской шарм: Рядом Морской вокзал, набережная, а неподалеку (историческая территория бывшего Ленэкспо) установлена подводная лодка-музей Народоволец . Это создает уникальный колорит района. Исторический контекст: В этом доме жил известный ученый, академик К. Я. Кондратьев, о чем напоминает мемориальная доска . Это говорит об интеллигентном и культурном прошлом этого места. О квартире Вас ждет просторная трешка с хорошей планировкой. Дом находится в исправном состоянии, есть лифт, центральное отопление и газ . Один совершеннолетний собственник. Собственность более 5 лет. Без обременений, Без ограничений, Без долгов, Без маткапитала и Без органов опеки. Это редкая возможность приобрести квартиру в престижном районе с отличным транспортным узлом. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Ждем вас !





Move.ru - вся недвижимость России